

Communiqué de presse

Santé et grand âge : La Banque des Territoires accompagne avec un prêt de 5 M€ le projet de construction d'un Pôle Autonomie Santé porté par la Ville de Lattes, pour le compte du Groupement d'Intérêt Public (GIP), et appuiera sur 3 ans les actions menées pour faire du pôle un centre de référence au niveau départemental, régional et national

Lattes, le 10 décembre 2025

La Banque des Territoires accorde un prêt de 5 M€ sur fonds d'épargne à la commune de Lattes pour la construction d'un Pôle Autonomie Santé (PAS), et soutient son projet d'expérimentation sur les 3 prochaines années, prévu à l'échelle de la région Occitanie. Ces financements illustrent l'un des engagements du plan stratégique de la Banque des Territoires en faveur de l'accessibilité aux services de santé, et précisent son soutien à la prise en charge des personnes âgées en perte d'autonomie.

Situé sur le quartier de Boirargues, le Pôle Autonomie Santé est un bâtiment de 2 400 m² sur trois niveaux qui propose aux adultes et enfants en situation de handicap, aux seniors, aux aidants, ainsi qu'aux professionnels et entreprises, une expertise sur les solutions techniques et technologiques permettant de prévenir ou compenser les difficultés d'autonomie.

Le Pôle Autonomie Santé propose également :

- De la formation : quatre salles modulables disponibles à la location pour former, échanger et faire évoluer les pratiques des professionnels de santé.
- Des ateliers : un Fablab ouvert à l'innovation où usagers (personnes handicapées et seniors) et professionnels peuvent imaginer prototyper et adapter ensemble des solutions grâce aux outils numériques pour faciliter la mobilité de ces publics et l'assistance à leur apporter.
- Un lieu de rencontres entre des professionnels indépendants souhaitant s'inscrire dans une dynamique collaborative autour de l'autonomie.

Ce lieu, unique en France, se veut un prototype susceptible d'être reproduit par d'autres collectivités qui ont déjà émis le souhait de le visiter et de s'en inspirer.

Ce bâtiment sera géré par le Groupement d'Intérêt Public (GIP) composé du Département de l'Hérault, de la Métropole de Montpellier, de la Commune de Lattes et de son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS). A noter que 20 personnes (agents municipaux) travailleront dans l'établissement.

Le coût global de l'opération d'acquisition est de 5,25 M€, et sera financé par un prêt de la Banque des Territoires d'un montant de 5 M€, soit 95 % du besoin de financement.

Le GIP « Pôle Autonomie Santé » permet aujourd'hui d'accompagner individuellement près de 500 usagers par an sur l'ensemble du département. Demain, le PAS ambitionne de devenir, au niveau départemental, régional et national, un centre d'information, de recherche et de développement autour des aides techniques et technologiques pour l'autonomie en santé.

A cette fin, il va mener une expérimentation sur 3 ans à l'échelle de la région Occitanie, soutenue par la Banque des Territoires au travers du versement d'une subvention dans la limite de 90K€ maximum (50% du coût global), visant à améliorer l'autonomie à domicile des personnes vieillissantes et développer les pratiques de l'ensemble des acteurs de la filière d'aide et de soin pour mieux vieillir à domicile dans de bonnes conditions.

Les trois axes du plan prévus sur les trois prochaines années sont :

- Un appui aux organismes de logement social pour leur stratégie d'accompagnement du vieillissement et, en complément, un appui au développement des connaissances et compétences de tous les métiers du soin et de l'aide à domicile ;
- Un appui à la création de nouveaux « Pôles Autonomie Santé » dans plusieurs départements d'Occitanie qui souhaiteraient déployer des services équivalents de conseils et d'accompagnement sur leurs territoires respectifs ;
- Un appui aux filières de formation initiale comme les lycées, lycées professionnels, écoles et collèges pour favoriser l'attractivité des métiers de l'aide et du soin.

« La Commune de Lattes porte ce projet unique en France depuis l'origine. À ce jour, la livraison du nouveau bâtiment, donne une dimension nouvelle à ce service. L'arrivée à nos côtés de la Métropole et du Département de l'Hérault dans le GIP conforte son projet de développement. Au-delà des engagements des collectivités, le soutien et la présence de la banque des Territoires sont essentiels. Je remercie cet établissement remarquable de ce partenariat. » Cyril Meunier, maire de Lattes, conseiller Départemental, Vice-président de Montpellier Méditerranée Métropole.

« Ce projet né il y a maintenant 20 ans, voit dans ce partenariat l'aboutissement d'une reconnaissance au plus haut niveau. En effet, accompagner les départements à dupliquer le modèle que nous avons conçu ici sur Lattes en est la preuve. L'aide aux bailleurs sociaux est également significatif de la preuve de concept sur l'apport de notre savoir-faire au maintien des personnes en perte d'autonomie dans un environnement adapté. Enfin, favoriser l'attractivité des métiers de l'aide et du soin auprès des lycéens et collégiens en leur présentant notre dispositif innovant ne peut que favoriser un engouement pour ces métiers en tension. Ces 3 axes de coopération font partie de nos fondamentaux et de notre ADN. » Eric Pastor, président du GIP, Pôle Autonomie Santé, Vice-président du CCAS.

« Cette convention entre la Banque des Territoires et le GIP illustre notre volonté de soutenir concrètement les acteurs du vieillissement et de la santé. Le financement Banque des Territoires à hauteur de 90 000 € permettra à des bailleurs et à des collectivités de bénéficier d'un appui dans la conduite de leurs projets grâce à l'expertise du GIP. Cette action s'inscrit pleinement dans la déclinaison de la feuille de route « Santé et grand-âge » du groupe Caisse des Dépôts qui mobilisera 25 Md€ à horizon 5 ans. » Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée : celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

Ville de Lattes

Sandrine Meaume : sandrine.meaume@ville-lattes.fr – 06 11 89 60 78

Pôle Autonomie Santé

Lucie Sevestre : lucie.sevestre@poleautonomiesante.fr - 06 02 18 68 47