

---

## **Communiqué de presse**

### **INVESCO et DeA Capital Real Estate s'associent au programme AGiLE de la Banque des Territoires afin de développer l'offre de logements étudiants en France.**

**Paris, le 16 décembre 2025** – Invesco Real Estate, acteur mondial de l'investissement immobilier d'Invesco Ltd. (NYSE : IVZ) et DeA Capital Real Estate, gestionnaire européen de premier plan, annoncent l'entrée de la Banque des Territoires au capital de leur plateforme d'investissement pour dynamiser le marché du logement étudiant en France.

Ce partenariat stratégique répond à la pénurie structurelle persistante de logements étudiants de qualité, alimentée par la croissance des populations étudiantes dans les grands pôles académiques. Il vise à livrer des bâtiments de catégorie A, durables, conformes aux meilleurs standards ESG, notamment la certification NF Habitat HQE niveau « Excellent ».

Les résidences seront situées à proximité des grandes universités et bénéficieront d'un accès immédiat aux transports en commun. Elles offriront une expérience de vie adaptée aux besoins des étudiants grâce à un design moderne et une excellence opérationnelle. **Camplus**, opérateur reconnu de résidences étudiantes en Europe et premier acteur sur le marché italien depuis plus de 20 ans, a été désigné pour gérer le portefeuille selon un modèle de contrat de gestion, garantissant des prestations de qualité constante et la satisfaction des résidents.

La plateforme d'investissement a déjà acquis quatre sites *prime* en France, auprès de promoteurs de premier plan, représentant un total d'environ 1 000 lits. Ces investissements se situent tous dans des villes étudiantes de premier plan : Paris-Saclay, Cesson-Sévigné (Rennes), Bordeaux et Toulouse. Trois actifs additionnels, à Paris et région parisienne, sont en cours d'acquisition, ajoutant près de 800 lits supplémentaires.

L'engagement financier d'Invesco, actionnaire majoritaire de ce partenariat est réalisé par le fonds Europe Fund III, véhicule d'investissement Value-add de Invesco.

De son côté, DeA Capital Real Estate consolide sa position de premier plan dans le secteur des résidences étudiantes, avec ce sixième projet en 18 mois, illustrant un solide pipeline d'opportunités en Europe, notamment en France et en Espagne où il est déjà bien implanté. DeA continue d'explorer activement de nouvelles opportunités de croissance dans le secteur étudiant en France et en Europe, afin de créer de la valeur pour les investisseurs et la communauté.

L'investissement de la Banque des Territoires, dans le cadre du programme action groupe de la Caisse des Dépôts AGiLE (Agir pour le Logement Etudiant), piloté par la Banque des Territoires, permettra à la plateforme de se développer efficacement et d'accélérer la création d'un portefeuille

d'actifs de résidences étudiantes de qualité (PBSA)<sup>1</sup> dans les principales villes universitaires françaises.

**Alexandre Rochet et Paul Joubert**, respectivement **Directeur Transactions et Managing Director France**, chez Invesco Real Estate : « *La France possède l'une des plus importantes populations étudiantes d'Europe, avec une demande soutenue et des perspectives de croissance solides. Nous répondons à ce besoin structurel en ciblant des emplacements centraux dans les principales villes étudiantes françaises. Nous sommes très enthousiastes d'annoncer ces opportunités off-market, assemblées en moins de 18 mois en un portefeuille de résidences étudiantes de premier plan, et en partenariat avec DeA Real Estate et la Banque des Territoires.* »

**Pierre Julin et Emanuele Dubini**, respectivement **Managing Director et Head of Europe chez DeA Capital Real Estate**, abondent : « *Nous sommes ravis d'annoncer ce nouveau projet, qui met en lumière notre expertise approfondie et notre engagement fort sur cette classe d'actifs. Notre capacité à identifier des opportunités off-market et à concevoir des produits sur mesure avec des développeurs établis est un atout majeur.* »

**Barbara Monreal Munoz et François Gerst** respectivement **Directrice adjointe du département immobilier et investisseur hospitality de la Banque des Territoires** concluent : « *La Banque des Territoires est heureuse de renforcer son engagement en faveur du logement étudiant à travers ce partenariat structurant avec Invesco et DeA Capital Real Estate. Ce projet s'inscrit pleinement dans notre programme Agile, qui vise à accélérer la création de lits étudiants accessibles et durables pour répondre aux besoins croissants des jeunes sur l'ensemble du territoire, dans des conditions de vie adaptées et essentielles à la poursuite de leur parcours.* »

---

#### Contacts presse

**Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts**  
Aurélie Imbert – 06 77 56 38 82 – [aurelie.imbert@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.imbert@caissedesdepots.fr)

**Citigate Dewe Rogerson**  
Marlène Brisset, Senior Account Manager - +33 (0)6 59 42 29 35 - [marlene.brisset@citigatedewerogerson.com](mailto:marlene.brisset@citigatedewerogerson.com)

---

#### **À propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



---

<sup>1</sup> Purpose-Built Student Accommodation

### **À propos de Invesco Ltd. Et Invesco Real Estate**

**Invesco Ltd.** (NYSE : IVZ) est un gestionnaire d'investissements mondial présent dans plus de 20 pays, offrant une large gamme de solutions actives, passives et alternatives, avec €2.2 milliards d'actifs sous gestion au 30 novembre 2025. Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.invesco.com/corporate](http://www.invesco.com/corporate).

**Invesco Real Estate**, fort de 40 ans d'expérience, est un leader mondial de la gestion d'investissements immobiliers avec €87,2 milliards d'actifs sous gestion, +600 employés et 21 bureaux répartis aux États-Unis, en Europe et en Asie, dont huit en Europe où il gère +€16 milliards d'actifs (30/11/2025).

### **À propos de Invesco Real Estate Europe III**

Invesco Real Estate Europe fund III vise à tirer parti des opportunités de prix à court terme actuellement présentes sur le marché, et recherche des points d'entrée attractifs pour générer une création de valeur fondamentale à long terme. Lancé après un premier *closing* au troisième trimestre 2023, le fonds, qui a pour objectif d'atteindre 1 milliard d'euros, s'appuie sur l'expérience d'Invesco Real Estate dans les stratégies value-add en Europe ainsi que sur le succès de ses deux précédents fonds.

### **À propos de DeA Capital Real Estate**

DeA Capital Real Estate, acteur majeur de la gestion d'investissements immobiliers en Europe et membre du groupe De Agostini, apporte à ce partenariat son expertise et sa connaissance du marché, tout en mettant à profit la taille du groupe. Fort d'un réseau de 180 collaborateurs répartis dans sept grandes villes européennes – Milan, Rome, Paris, Madrid, Varsovie, Munich et Londres – l'entreprise gère €12 milliards d'actifs à travers 50 véhicules immobiliers. Son portefeuille comprend environ 670 actifs de qualité, principalement situés dans les villes européennes majeures. Plus d'informations sur [www.deacapitalre.eu](http://www.deacapitalre.eu)

### **À propos de Camplus**

Camplus gère actuellement environ 12 000 lits en Italie et en Espagne, et livre son premier projet en France à Ivry-sur-Seine, suivi de quatre opérations en partenariat avec Invesco. L'entreprise propose un large panel de services et de solutions sur mesure pour les communautés étudiantes, avec plus de 35 ans d'expérience dans le secteur du PBSA. Camplus est reconnu pour l'attention portée à l'expérience étudiante et à la satisfaction client.