Communiqué de presse

Ublo lève 1,8 M€ auprès de la Banque des Territoires, The Moon Venture et 50 Partners pour booster la digitalisation des acteurs de l'immobilier

Paris, le 22 décembre 2025 – Ublo, la startup française qui modernise la gestion locative des professionnels, annonce une levée de fonds de 1,8 million d'euros. L'opération réunit la Banque des Territoires, The Moon Venture, 50 Partners, ainsi que les investisseurs historiques tels que Kima Ventures. Grâce à cette levée, Ublo ambitionne de renforcer ses équipes de nouveaux talents produit, tech, sales et support, d'accélérer le développement produit et d'étendre son offre à travers l'Europe, tout en assurant le déploiement des clients structurants.

Agathe Machavoine, co-fondatrice d'**Ublo**, explique l'intérêt pour les acteurs du secteur social d'utiliser le logiciel : *"Cette levée marque un tournant majeur pour Ublo, une marque de confiance de la part de nos investisseurs historiques et va nous permettre d'accélérer davantage encore notre croissance. Nous souhaitons accompagner le maximum d'associations et de bailleurs sociaux en apportant ce que nous savons faire de mieux, un logiciel simple, beau et utile pour que les personnes en charge de la gestion passent moins de temps sur des tâches administratives et plus de temps pour accompagner les personnes dans le besoin."*

Une solution qui modernise un secteur encore très peu digitalisé

Fondée en 2020 par Flavien Douetteau et Agathe Machavoine, Ublo est un logiciel de gestion locative destiné aux bailleurs sociaux, foncières, collectivités et gestionnaires de résidences spécialisées. Dans un marché historiquement dominé par des outils complexes et vieillissants, Ublo propose une nouvelle approche : un logiciel d'entreprise (ERP) modulaire, pensé pour automatiser les tâches répétitives et fluidifier la relation entre le propriétaire et le résident.

La plateforme permet notamment de gérer les candidatures, les paiements, les prélèvements, la facturation, les impayés, ou encore les échanges avec les locataires, tout en offrant de l'automatisation et une ergonomie moderne et intuitive.

Une expansion renforcée par des partenaires stratégiques

En seulement quelques années, Ublo s'est imposé comme un acteur incontournable de la gestion déléguée de résidences sociales : pensions de famille, foyers de jeunes travailleurs, résidences-accueil, logements adaptés pour personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie.

Grâce à une plateforme digitale intuitive, Ublo libère les équipes des tâches administratives chronophages : quittances, avis d'échéance, états des lieux dématérialisés, gestion des impayés, suivi des aides au

logement (APL), régularisations de charges, recouvrement amiable… Tout est automatisé, sécurisé et conforme aux exigences du logement social.
Aujourd'hui, l'entreprise ambitionne de devenir l'un des leaders nationaux de la gestion locative dans ce secteur.

"*L'un de nos Moon Riders a été contacté par Ublo. Quand il a découvert l'outil, il a eu l'envie d'y investir et nous l'a partagé. Si Ublo permet de créer du lien entre les bailleurs sociaux et leurs locataires, c'est aussi un outil SaaS qui dépoussière tout un secteur et qui connaît une forte traction"*, souligne **Matthieu Jarry** de **The Moon Venture**.

Christophe Genter, Directeur du département Cohésion Sociale et Territoriale de la Banque des Territoires explique : *"L'accompagnement des organismes de logement social est au cœur des missions de la Banque des Territoires. L'offre développée par Ublo répond aux enjeux d'innovation, de performance et d'efficacité des bailleurs sociaux et des acteurs du logement en général. Cet investissement s'inscrit dans notre dynamique de soutien à l'émergence et la structuration d'un écosystème numérique fiable et souverain, c'est pourquoi nous souhaitons participer activement au développement de la société UBLO."*

Ajoutés à ces trois partenaires, Ublo est soutenu depuis ses débuts par d'autres investisseurs de renom, tels que Kima Ventures ou Didier Vallet, avec une première levée en 2021 de 625 000 €. La start-up était finaliste de l'European Female Founder à Vivatech, et a reçu de nombreux prix dont le Prix My Sweet Immo et le Prix French IoT organisé par la Poste.

À propos de la Banque des Territoires
La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins. Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires
Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires
banquedesterritoires.fr

À propos d'Ublo
Fondé en 2020, Ublo est une plateforme de gestion locative pensée pour les bailleurs sociaux, foncières, collectivités et gestionnaires de résidences spécialisées. Le produit se décline en trois interfaces au design intuitif et fluide qui visent à améliorer la relation entre les locataires et les gestionnaires. L'entreprise est passée par plusieurs incubateurs prestigieux (Euratech, Orange, le CNAM, La Ruche, Réseau Entreprendre…) et a reçu plus d'une dizaine de prix d'innovation, dont le prix French IoT, PhD Talent, Digiworld Institute.
La plateforme Ublo équipe aujourd'hui plus de 250 clients, dont des acteurs majeurs tels que Klépierre, Altarea, Ville de Paris, Grand Paris Aménagement, Hospices Civils de Lyon, Cardinal Campus, Brest

Métropole Habitat, ou encore les Hôpitaux de Provence, ou encore des associations en métropole et outre-mer, dont le Samu Social de Guyane, l'Association des Jeunes Travailleurs, Coallia, Sauvegarde du nord et l'Oeuvre des pupilles sapeurs pompiers de paris.

- *Ublo connaît une croissance de plus de +300% de croissance du chiffre d'affaires entre 2024 et 2025 et une augmentation de 105% de ses clients en un an*
- *Elle a pour objectif d'accélérer l'exécution pour atteindre 6 M€ de revenu annuel récurrent (ARR) d'ici 2026*
- *Présente déjà dans 6 pays Ublo compte parmi ses clients la* Ville de Paris, Grand Paris Aménagement, Hospices Civils de Lyon, Cardinal Campus, ou encore les Hôpitaux de Provence

Plus d'informations : www.ublo.immo

À propos de The Moon Venture

Fondée en 2018 par Matthieu Jarry, The Moon Venture est devenu un acteur de référence de l'investissement dans les startups et de l'accompagnement entrepreneurial en France. Avec son modèle unique et sa communauté engagée, The Moon Venture s'affirme comme un partenaire incontournable du financement de l'innovation et de la réussite entrepreneuriale.

Plus d'informations : www.themoonventure.com

À propos de 50 Partners

Cofondé par 50 entrepreneurs à succès de la Tech (BlaBlaCar, Showroomprivé, Le Bon Coin, …), 50 Partners constitue un véritable écosystème dédié aux projets technologiques innovants, où entrepreneurs, investisseurs, grandes entreprises et experts sectoriels collaborent pour aider les startups à réussir, notamment à partir d'un programme d'accompagnement.

Plus d'informations : https://www.50partners.fr/

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts
Aurélie Imbert – 06 77 56 38 82 – aurelie.imbert@caissedesdepots.fr

Ublo :
Clara Armand-Delille - clara@thirdeyemedia.press
Lucie Ramin - lucie@thirdeyemedia.press - +33 6 32 04 56 19