

Communiqué de presse

Logements en tension, Crous en action : co-investir pour produire plus vite, avec la Banque des Territoires

Aix-en Provence le 19 décembre, le défi du logement étudiant reste entier. Pour le relever, le Cnous et la Banque des Territoires ont conclu un partenariat national visant à accélérer la production de logements étudiants partout en France avec le Programme agir pour le logement étudiant (Agile). Depuis le vendredi 19 décembre, le Crous Aix-Marseille Avignon devient expérimentateur de ce partenariat.

Face à la tension croissante du marché immobilier et à l'importance du logement dans le budget des étudiants, le Cnous et le Crous Aix-Marseille Avignon se mobilisent pour répondre à un enjeu social majeur : offrir à chaque étudiant un logement abordable et de qualité.

Sur un territoire marqué par une forte pression immobilière, le Crous Aix-Marseille Avignon a construit près de 671 nouvelles places entre 2017 et 2022. Il propose aujourd'hui 11 216 lits, témoignant ainsi de son engagement constant en faveur des étudiants les plus fragiles. Dans ce cadre, le Crous Aix-Marseille Avignon devient le troisième Crous expérimentateur après ceux de Montpellier et de Lyon, à décliner ce partenariat à l'échelle locale à travers la signature d'une convention avec la Banque des Territoires et le Cnous, le vendredi 19 décembre 2025.

Co-investir pour agir plus vite

Cette collaboration inédite permettra à la Banque des Territoires d'instruire les demandes de cofinancement d'études de programmation, essentielles à la conception de nouveaux projets. Ces études s'inscriront dans la stratégie du réseau visant à densifier les sites existants et à accroître rapidement les capacités d'hébergement pour les étudiants. La convention permettra également à l'ensemble des partenaires d'étudier la structuration de filiales immobilières pour renforcer la production de logement étudiant et cofinancer des études programmatiques.

Ce partenariat représente un levier concret d'accélération des opérations, au service d'une politique publique forte et cohérente. Il illustre l'engagement partagé du Cnous, de la Banque des Territoires et du Crous Aix-Marseille Avignon en faveur du développement du logement étudiant. La signature de cette convention va permettre au Crous Aix-Marseille Avignon de lancer plusieurs études pour développer de nouveaux projets immobiliers à horizon 2030 : étude sur la densification par surélévation des cités de Cuques et des Gazelles à Aix-en-Provence, étude de programmation sur le site Philippe Séquin, accompagnement au montage d'opération de la résidence Château Gombert à Marseille,... en plus des études à caractère national auxquelles le Crous d'Aix-Marseille Avignon sera associé.

La Banque des Territoires a déjà permis au Crous Aix-Marseille Avignon de cofinancer par l'emprunt ses programmes de nouvelles résidences universitaires récents :

- Résidence Jacqueline De Romilly Aix-en-Provence, prêt de 10,9 M€ (296 places, livrée en 2020-2021)
- Cité Internationale d'Excellence de Marseille prêt de 12,3 M€ (300 places, travaux en cours, livraison février 2027)

D'autres projets à venir devraient être financés par la Banque des Territoires :

- Extension résidence Jean Zay à Avignon, prêt de 3,75 M€ (84 places, rentrée 2028)
- Résidence château Gombert à Marseille, prêt de 12,9 M€ (300 places, rentrée 2029)

Thierry Bazin, directeur régional adjoint de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stéphan Adnot, sous-directeur du patrimoine et de l'hébergement du Crous
Marc Bruant, directeur général du Crous Aix-Marseille Avignon

À propos du Crous Aix-Marseille Avignon

Le Crous Aix-Marseille Avignon est l'opérateur de l'État pour la vie étudiante au service des 120 000 étudiantes et étudiants de l'académie Aix-Marseille (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Hautes Alpes, Alpes de Haute Provence). Il les accompagne dans leur vie quotidienne pendant leurs études supérieures en améliorant leurs conditions de vie et d'études grâce aux bourses, au logement en résidence universitaire, à la restauration, aux aides sociales et aux actions culturelles et de vie de campus. Son parc de 37 résidences situées à Aix-en-Provence, Marseille et Avignon permet d'héberger près de 11 000 étudiants. Dans ses 12 restaurants et 23 cafétérias se sont chaque année plus de 3 millions de repas qui sont servis. Il gère près de 35 000 dossiers de bourse et son service social accompagne tout au long de l'année plus de 6 000 étudiants. Grâce à la CVEC (Contribution de vie étudiante et de campus) et le fonds Culture-Actions, il soutient les étudiants et les établissements dans leurs projets à caractère culturel, environnemental ou social.

Les Crous ont fêté leurs 70 ans d'existence en 2025 et poursuivent leur mission en soutenant aujourd'hui toutes les étudiantes et tous les étudiants pour préparer demain.

www.crous-aix-marseille.fr | <https://www.linkedin.com/company/72412307/>
https://www.instagram.com/crous_aix_marseille_avignon

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Crous Aix-Marseille Avignon

Axelle Martin – amartin@crous-aix-marseille.fr

Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts - Esther Even, chargée de communication, tél 06 40 94 83 39 esther.even@caissedesdepots.fr