

Communiqué de presse

La Fondation Palladio et la Banque des Territoires s'associent pour accélérer la régénération urbaine des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

Paris, le 6 janvier 2026 - La Fondation Palladio s'associe à la Banque des Territoires pour nouer un partenariat stratégique destiné à mieux comprendre et accompagner les dynamiques urbaines, sociales et environnementales des quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville. Face aux défis importants que connaissent ces territoires, qui représentent 8% de la population française (accès au logement, cadre urbain, sécurité, santé, emploi, enjeux de transition écologique et de cohésion sociale), les deux institutions mobilisent leurs expertises complémentaires et leurs réseaux de dirigeants et d'experts de la fabrique de la ville, pour innover et poursuivre leurs actions en faveur de l'avenir de ces quartiers.

Le partenariat entre la Banque des Territoires et la Fondation Palladio se déployera en 2026 et 2027, avec pour ambition de nourrir une vision partagée et de mettre en place des travaux communs pour accompagner la régénération urbaine et lutter contre les fractures sociales.

Créée en 2008 autour d'un enjeu majeur du 21^e siècle qu'est la construction de la Ville, abritée par la Fondation de France, la Fondation Palladio est un lieu singulier qui a pour mission principale de créer des synergies entre tous secteurs, et de mobiliser tous les métiers concernés par la problématique immobilière et urbaine, les pouvoirs publics, le monde associatif et les chercheurs.

La Banque des Territoires accompagne et soutient depuis 40 ans le développement local des quartiers les plus défavorisés, dans une logique de rattrapage et une finalité de cohésion sociale et territoriale.

Elle œuvre notamment autour de 3 axes :

- La transformation écologique, pour accélérer le verdissement des quartiers
- L'investissement dans les projets permettant d'accroître l'attractivité et le développement économique des quartiers ainsi que le soutien à l'entrepreneuriat et à la création d'entreprises
- La synergie avec l'écosystème : ANRU, Bpifrance, ANCT et l'ANAH et le développement d'un maillage de partenaires mobilisés sur l'ensemble du territoire.

Il se déployera en 2026 et 2027, avec pour ambition de nourrir une vision partagée et de mettre en place des travaux communs pour accompagner la régénération urbaine et lutter contre les fractures sociales.

"Je suis très heureuse d'entamer avec les équipes de la Banque des Territoires et de la Fondation Palladio ce partenariat de sens, qui va nous permettre de faire circuler des savoirs, des expertises et des capacités d'agir en faveur des quartiers prioritaires, présents sur l'ensemble du territoire national. Nous mobiliserons à la fois le Pôle Académique de la Fondation, ainsi que l'ensemble des actions à impact que nous menons dans le cadre de l'Université de la Ville de Demain : les Actions Collectives, les déplacements in situ dans les villes, le Sommet de la Fondation Palladio tout particulièrement. Je remercie très sincèrement Antoine Saintoyant et Kosta Kastrinidis pour leur confiance et leur soutien", déclare Méka Brunel, Présidente de la Fondation Palladio.

Pour Kosta Kastrinidis, Directeur adjoint de la Banque des Territoires, "La Banque des Territoires noue ce partenariat innovant avec la Fondation Palladio pour la plus belle raison qui soit : mettre les meilleurs esprits du pays au service des quartiers populaires. En favorisant le dialogue entre les experts du secteur privé, de la société civile, de la recherche et les acteurs publics de la politique de la ville, nous comptons bien enrichir encore notre action en faveur des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville et de leurs habitants".

À propos de la Fondation Palladio

La Fondation Palladio a été créée en 2008, sous l'égide de la Fondation de France, autour de l'enjeu majeur du 21ème siècle qu'est la construction de la Ville et des lieux de vie. Apolitique et avec sa mission d'intérêt général, elle est un lieu de rencontres, d'échanges, de débats et de réflexion qui se distingue d'un think tank, d'un club, d'une fédération professionnelle, d'un institut de formation ou encore d'un centre de recherche. Elle mobilise et rassemble tous les secteurs et métiers concernés par la problématique immobilière et urbaine (aménagement, architecture, assurance, banque, construction, énergie, environnement, immobilier, ingénierie, logistique, numérique, transport, urbanisme...), les pouvoirs publics, le monde associatif, les chercheurs et les médias. Pour que la Ville soit la plus humaine, vivable, durable, inclusive et créatrice de valeurs, la Fondation intervient directement auprès des acteurs qui font ou feront la Ville, en créant les outils d'accompagnement nécessaires à l'engagement collectif (Université de la Ville de Demain), à la prise de recul (Institut Palladio), à la préparation des relais (Bourses Palladio) et à l'anticipation (Connecteur innovation-recherche Palladio). Par le croisement des regards entre décideurs économiques et politiques, dirigeants et experts, étudiants et professionnels, chercheurs universitaires et chercheurs en entreprises, chaque action de la Fondation contribue à nourrir un processus de remise en question, d'ouverture d'esprit et d'enrichissement mutuel. La Fondation veut créer les conditions pour que chaque acteur de l'immobilier et de la ville soit toujours plus en mesure de répondre aux grands défis actuels et à venir, qu'ils soient économiques, environnementaux, sociaux ou sociétaux.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins. Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Imbert – 06 77 56 38 82 – aurelie.imbert@caissedesdepots.fr

Fondation Palladio

Joachim Pflieger – Délégué général - joachim.pflieger@fondationpalladio.fr

Estée Kachani - Chargée de communication - estee.kachani@fondationpalladio.fr - 06 58 29 24 08