

## Communiqué de presse

# Rénovation urbaine - La Banque des Territoires accompagne la Ville de Rouen dans ses opérations d'amélioration des quartiers des Hauts de Rouen

Rouen, le 23 février 2026

**La Ville de Rouen a signé, pour l'exercice 2025, 11,59 millions d'euros de prêts de la Banque des Territoires pour mettre en œuvre différents projets d'amélioration dans les quartiers Châtelet, Lombardie et Grand'Mare, situés dans le quartier prioritaire de la politique de la ville des Hauts de Rouen. Ces financements sur fonds d'épargne permettent à la Ville de Rouen de mener à bien plusieurs opérations d'aménagement de quartier et de restructuration, réhabilitation et construction d'équipements publics au bénéfice des habitants et des usagers du quartier.**

La Ville de Rouen engage grâce à ces prêts différents projets visant à améliorer le quartier des Hauts de Rouen et ses équipements éducatifs, culturels et sportifs :

- réaménagement des espaces publics de la centralité du Châtelet et dans le quartier de la Lombardie ;
- restructuration du centre commercial du Châtelet ;
- construction d'un nouveau groupe scolaire rue Henri Dunant ;
- construction d'un nouveau centre aquatique rue Jean-Philippe Rameau ;
- réhabilitation et extension du groupe scolaire Clément Marot rue Newton ;
- restructuration du centre culturel André Malraux rue François Couperin.

Ces projets s'inscrivent dans le nouveau programme de renouvellement urbain des Hauts de Rouen. Avec le concours de ses partenaires, au rang desquels l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la Région Normandie, le Département de Seine-Maritime et la Métropole Rouen Normandie, la Ville de Rouen pilote un programme d'interventions de grande ampleur sur le cadre de vie - habitat, équipements de proximité, espaces publics - ayant pour principal enjeu de restaurer l'attractivité et la mixité des quartiers.

Ces actions vont contribuer à leur transformation à travers les leviers suivants :

- Développer une offre d'équipements et de services performante et attractive en particulier à l'attention des familles avec enfants, fortement représentées sur le territoire,
- Poursuivre le désenclavement du quartier et la requalification de l'espace public en faisant davantage place à la végétalisation et aux modes de déplacement doux,
- Apporter une plus grande mixité d'habitat et de peuplement et offrir des opportunités de parcours résidentiels par la construction de nouveaux logements en accession à la propriété.

**Nicolas Mayer-Rossignol, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, déclare :**

*« Avec ces 11,59 millions d'euros de prêts accordés par la Banque des Territoires, nous franchissons une étape décisive pour le renouveau des quartiers des Hauts de Rouen. Ces investissements nous permettent de transformer durablement le cadre de vie des habitants, en modernisant les équipements éducatifs, culturels et sportifs, et en redonnant force et attractivité à ce cœur de quartier. La Ville de Rouen poursuit ainsi, avec détermination, son engagement en faveur d'une ville plus solidaire, plus durable et plus agréable à vivre pour toutes et tous. »*

**Céline Senmartin, directrice régionale de la Banque des Territoires Normandie**, déclare : « Ces prêts vont permettre très concrètement à la Ville de Rouen d'améliorer le quotidien des habitants et usagers du quartier Châtelet-Lombardie sur des sujets fondamentaux comme l'éducation, la culture, le sport. Ils illustrent les financements massifs de la Banque des Territoires qui permettent aux collectivités et bailleurs sociaux concernés de passer du projet à l'action pour améliorer les quartiers prioritaires de la politique de la ville sur l'ensemble des territoires.

*Et si ces prêts existent, c'est grâce à tous les détenteurs de Livrets A, LDDS et LEP. Car une partie de leur épargne nous est confiée par l'Etat afin de les transformer en prêts d'utilité publique sur des enjeux majeurs pour nos concitoyens. »*

---

### A propos de la Ville de Rouen

Rouen est la capitale de la Normandie. Avec aujourd'hui plus de 150 000 habitants au cœur de la 6e métropole du pays, elle est la 36e ville de France et est un pôle économique de premier plan. Son histoire très riche est encore visible dans les rues de la ville qui abrite un patrimoine bâti historique remarquable, tels la cathédrale, le Gros-Horloge, l'aître Saint-Maclou ou encore l'ensemble des maisons à pans de bois qui quadrillent le centre-ville. Industrielle, Rouen est aussi le 5e port français, résolument tourné vers le trafic céréalier. Ville « d'Art et d'Histoire », Rouen est également une ville au dynamisme bien présent : ville universitaire avec plusieurs campus et ville de culture avec 12 musées (dont le Musée des Beaux-Arts), des lieux de création et de diffusion culturelle. Rouen se tourne maintenant vers son avenir. Elle est lancée dans un grand projet de développement avec Le Havre et Paris dans le cadre de l'Axe-Seine. Récemment retenue par l'Unesco pour intégrer le réseau des villes créatives dans le domaine gastronomique, elle vise aussi le développement du tourisme. Et à l'heure des grands enjeux climatiques, Rouen est engagée dans un ambitieux plan de transition sociale-écologique.

[rouen.fr](http://rouen.fr)



---

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



### A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

### Contacts presse :

#### Ville de Rouen

Vanessa David – [presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr) – 07.62.69.76.40

#### Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Alexis Nugues – [alexis.nugues@caissedesdepots.fr](mailto:alexis.nugues@caissedesdepots.fr) – 06.81.55.59.24