

Communiqué de presse

Pierres Responsables REIM et la Banque des Territoires accompagnent l'exploitant COSIMA dans le cadre d'un deuxième investissement pour développer des habitats partagés pour seniors en Île de France

Paris, le 17 mars 2026



Cette acquisition en VEFA auprès du promoteur SOFAPROM, d'un habitat partagé seniors à Vanves s'inscrit dans une politique de partenariat engagé entre Pierres Responsables REIM et la Banque des Territoires. Après une première acquisition à Saint-Germain-en-Laye, les partenaires entendent répondre aux enjeux fondamentaux du logement géré dans le secteur de la silver économie.

Le coliving seniors s'inscrit comme un maillon clé sur le parcours résidentiel des seniors, offrant une réelle alternative pour des seniors fragilisés, souhaitant bénéficier non seulement d'un habitat adapté, à taille humaine, mais également d'un accompagnement de services à domicile et d'un environnement convivial.

Les deux partenaires attachent une importance particulière au choix de l'exploitant, et Cosima répond par son positionnement, ses emplacements dans des centralités (transports, commerces) et sa qualité de service qui correspondent parfaitement au niveau d'attente élevé souhaité par les partenaires.

« Nous sommes très heureux de pouvoir compter sur l'engagement de Pierres Responsables et de la Banque des Territoires pour accompagner le développement de cette nouvelle opération à Vanves. Leur confiance dans le modèle porté par Cosima est un signal fort pour accélérer le déploiement de solutions d'habitat partagé de qualité pour les personnes âgées en perte d'autonomie. Nous nous réjouissons également de poursuivre notre collaboration avec Sofaprom autour de ce projet, qui nous permettra de proposer un lieu de vie à taille humaine, parfaitement intégré dans le tissu urbain de Vanves et ouvert sur la vie du quartier. »

— Maxence Petit, cofondateur de Cosima

L'investissement est porté par la SCI Coliving seniors Paris-Ouest constitué entre l'OPPCI 123 Parcours Résidentiel et la Banque des Territoires. Le fonds bénéficie d'un label ISR et d'un classement article 9 au sens de la nomenclature SFDR.

« Cet investissement complémentaire renforce notre ambition commune de développer avec la Banque des Territoires des solutions d'hébergement avec services adaptées aux évolutions démographiques et sociales. L'opération de Vanves présente des fondamentaux pertinents, gage de liquidité sur le long terme. » indique Pierre-Igor Listre, Directeur d'investissement de Pierres Responsables REIM. Cette acquisition illustre l'utilité sociale et sociétale de l'immobilier.

La SCI Coliving seniors Paris-Ouest a été accompagnée par l'étude Monassier et par la Caisse d'Epargne Auvergne Limousin sur le volet prêteur.

« La Banque des Territoires est fière d'accompagner le développement de cet actif dédié aux seniors en milieu urbain, et qui répond à un enjeu majeur : offrir des alternatives adaptées au parcours résidentiel de chacun. Deuxième opération en Île-de-France après Saint-Germain-en-Laye, ce projet illustre notre engagement en faveur du bien-vieillir et d'un habitat adapté et durable pour les seniors. » précise Marie-Laure Gadrat, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires.

« La réalisation de cet habitat partagé seniors à Vanves, aux côtés de Pierres Responsables REIM, de la Banque des Territoires et de l'exploitant Cosima, illustre notre engagement à développer des projets immobiliers exigeants, intégrés dans leur environnement urbain et répondant aux évolutions des modes d'habiter. Cette opération contribue à proposer un cadre de vie adapté, confortable et ouvert sur la ville, favorisant le bien-vieillir et le lien social », indique Arthur Bouyer, associé fondateur de Sofaprom.

À propos de Pierres Responsables REIM

Pierres Responsables REIM est une société de gestion agréée par l'AMF dédiée à une activité de fonds d'investissements immobiliers, en particulier sur l'étudiant et la silver économie. Elle réunit des compétences immobilières et la connaissance des modèles économiques en capitalisant sur son appartenance au Groupe 123 im. Spécialisée, Pierres Responsables REIM développe des partenariats avec des opérateurs-exploitants pour accompagner, créer de la valeur et donner du sens à l'investissement.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

Contacts presse :

Bertrand Chevalier - Président

chevalier@pierresresponsables-reim.com

Laetitia Frank – Directrice Communication groupe 123 IM
frank@123-im.com*

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts
Margaux Raggi – margaux.raggi@caissedesdepots.fr