

Communiqué de presse

Logement social - La Banque des Territoires accompagne Orne Habitat pour améliorer le confort de vie de ses résidents et réduire son empreinte énergétique

Alençon, le 19 mars 2026

Orne Habitat signe 3,9 millions d'euros de prêts de la Banque des Territoires¹ pour accélérer la réhabilitation thermique de son parc. Ces financements sur fonds d'épargne permettent d'engager la rénovation thermique de 72 logements dans l'Orne. Les résidents vont bénéficier d'un meilleur confort thermique et d'économie d'énergie. Orne Habitat renforce ainsi la sobriété énergétique de son parc de logements sociaux.

Orne Habitat va pouvoir engager grâce à ces prêts la réhabilitation thermique de 72 logements individuels sur le territoire de l'Orne à Mortagne-au-Perche, Perche-en-Nocé, Rives d'Andaine et Sées.

Ces travaux de réhabilitation thermique permettront aux locataires de bénéficier d'un meilleur confort de vie au quotidien, avec des logements mieux isolés, des factures énergétiques allégées et des équipements de chauffage modernisés. Grâce à ces rénovations, les ménages concernés verront leur consommation énergétique réduite, contribuant à lutter contre la précarité énergétique. Ces opérations s'inscrivent pleinement dans la Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) d'Orne Habitat visant à améliorer la qualité de son parc locatif tout en réduisant son empreinte carbone, en cohérence avec les objectifs nationaux de rénovation énergétique des logements sociaux.

Christophe Bouscaud, directeur général d'Orne Habitat, déclare : « *La réhabilitation thermique de ces 72 logements est une priorité pour Orne Habitat. Nous nous engageons à offrir à nos locataires des conditions de vie confortables, tout en accompagnant la transition énergétique de notre territoire. Grâce au soutien de la Banque des Territoires, nous accélérons concrètement notre plan de rénovation et nous réduisons durablement les charges supportées par des familles qui en ont besoin.* »

Yannick Schimpf, directeur régional p.i. de la Banque des Territoires Normandie, déclare : « *Ces prêts permettent à Orne Habitat d'accélérer la rénovation énergétique de son parc de logements sociaux. Ils illustrent ce que l'épargne permet quand on la mobilise sur des sujets tels que la cohésion sociale et la transformation écologique.*

En effet, l'Etat nous a confié la gestion d'une partie de l'épargne versée par les détenteurs de Livrets A, LDDS et LEP que nous transformons en prêts d'utilité publique. C'est ce dispositif vertueux qui permet notamment depuis des années de financer massivement la production et la rénovation des logements sociaux en France. »

¹ Prêts PAM et Eco-prêts. Pour en savoir plus sur le prêt PAM, cliquez [ici](#). Pour en savoir plus sur l'Eco-prêt, cliquez [ici](#)

A propos d'Orne Habitat

Orne Habitat est un Office Public de l'Habitat (OPH). **Premier bailleur du département, son rôle est d'être à l'écoute des collectivités et des habitants pour offrir au plus grand nombre des services et des logements abordables, adaptés à leurs besoins dans toutes les étapes de leur vie.** L'Office est présent sur l'ensemble du département et propose plus de 11 000 logements aussi bien en centre-ville qu'en campagne. Pour répondre à chaque usage, **Orne Habitat** dispose d'une offre variée : des studios, des appartements, des maisons, des hébergements spécifiques (gendarmerie, logements étudiants, foyers etc.) ainsi que des garages et des locaux d'activités (services, commerces, associations). Orne Habitat est certifié Qualibail et labellisé Habitat Senior Services®.

orne-habitat.com

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Contacts presse :

Orne Habitat – 42, rue du Général Fromentin – 61000 Alençon
Charlène Renard – c.renard@orne-habitat.com – 06.24.85.24.05

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts
Alexis Nuges – alexis.nuges@caissedesdepots.fr – 06.81.55.59.24