



BANQUE des
TERRITOIRES



**fed
epl**

Les entreprises
publiques
locales

Hub des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

**Stratégie d'aménagement
résilient en renouvellement
urbain**

18 mars 2026



Pavlina Novotny

*Cheffe de projet Hub des Territoires
à la Banque des Territoires*



Isabelle Bonnaud-Jouin

*Directrice de l'Economie Mixte Locale et du
programme Agir pour le Logement Etudiant
à la Banque des Territoires*



Jean-Baptiste Beoutis

*Directeur d'investissement Entreprises
Publiques Locales à la Banque des
Territoires*



Sylvie Borst

*Directrice générale
Paris & Métropole Aménagement*

01

Chapelle Carbon, un quartier bas carbone

Mobiliser les matériaux bio & géosourcés

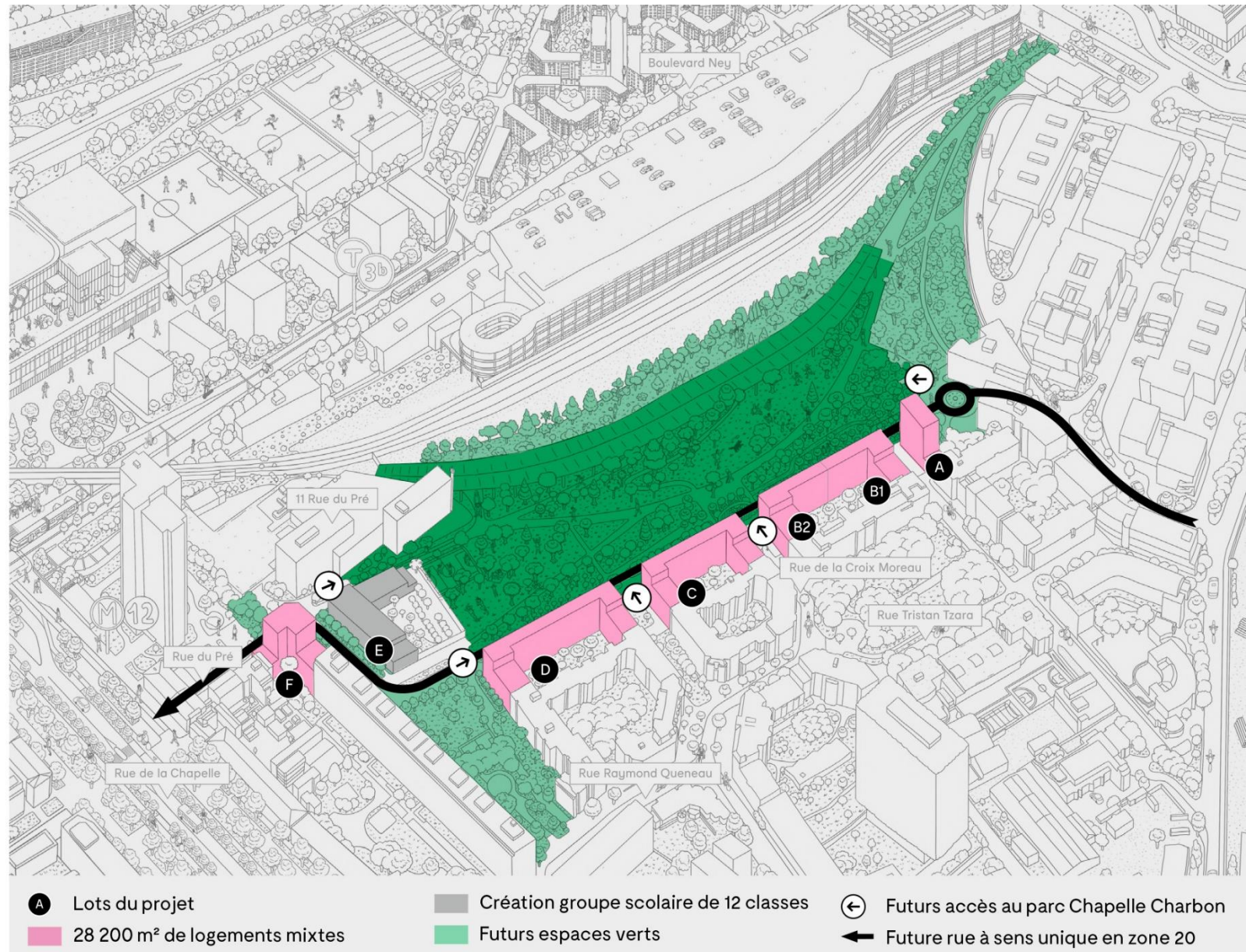
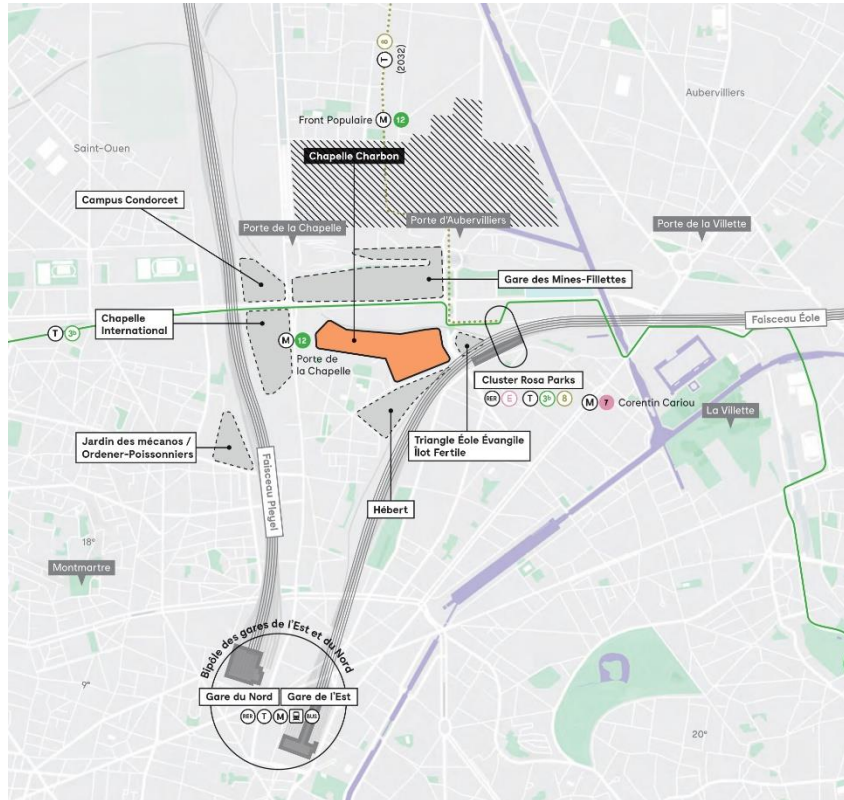
Situation, Paris 18^e

La Porte de la Chapelle
renouvelée



Situation, Paris 18^e

La Porte de la Chapelle renouvelée



Une façade habitée sur le parc

Qualité d'habiter, qualité d'usage et cohérence d'ensemble

Maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère & collaborative :

- **BASE**, paysagiste et urbaniste (mandataire),
- **h2o**, architectes,
- **GRAU**, architectes urbanistes,
- **EGIS**, bureau d'études techniques,
- **SENSE**, agence de concertation

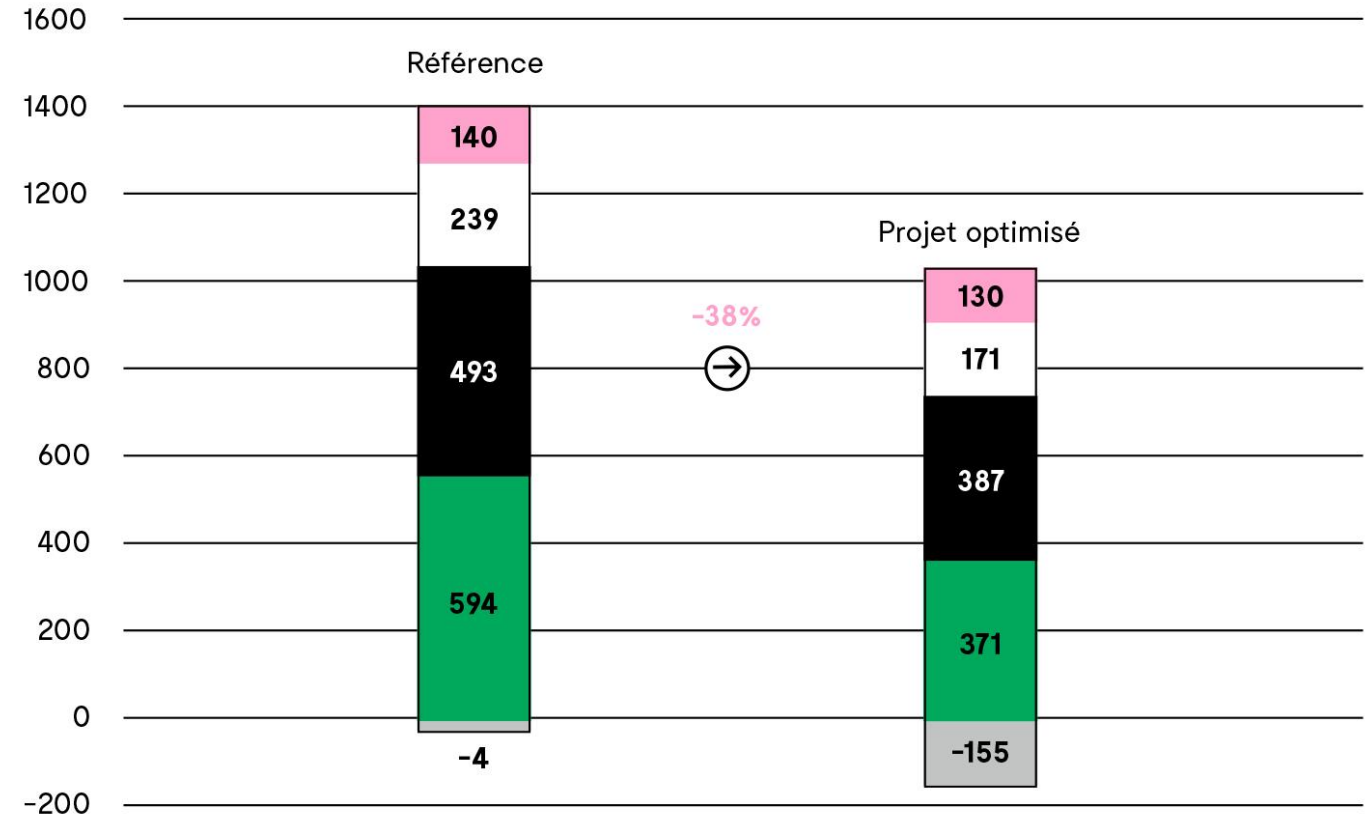


Un bilan carbone optimisé

AMO Carbone Climat Commissionnement – Atelier Franck Boutté

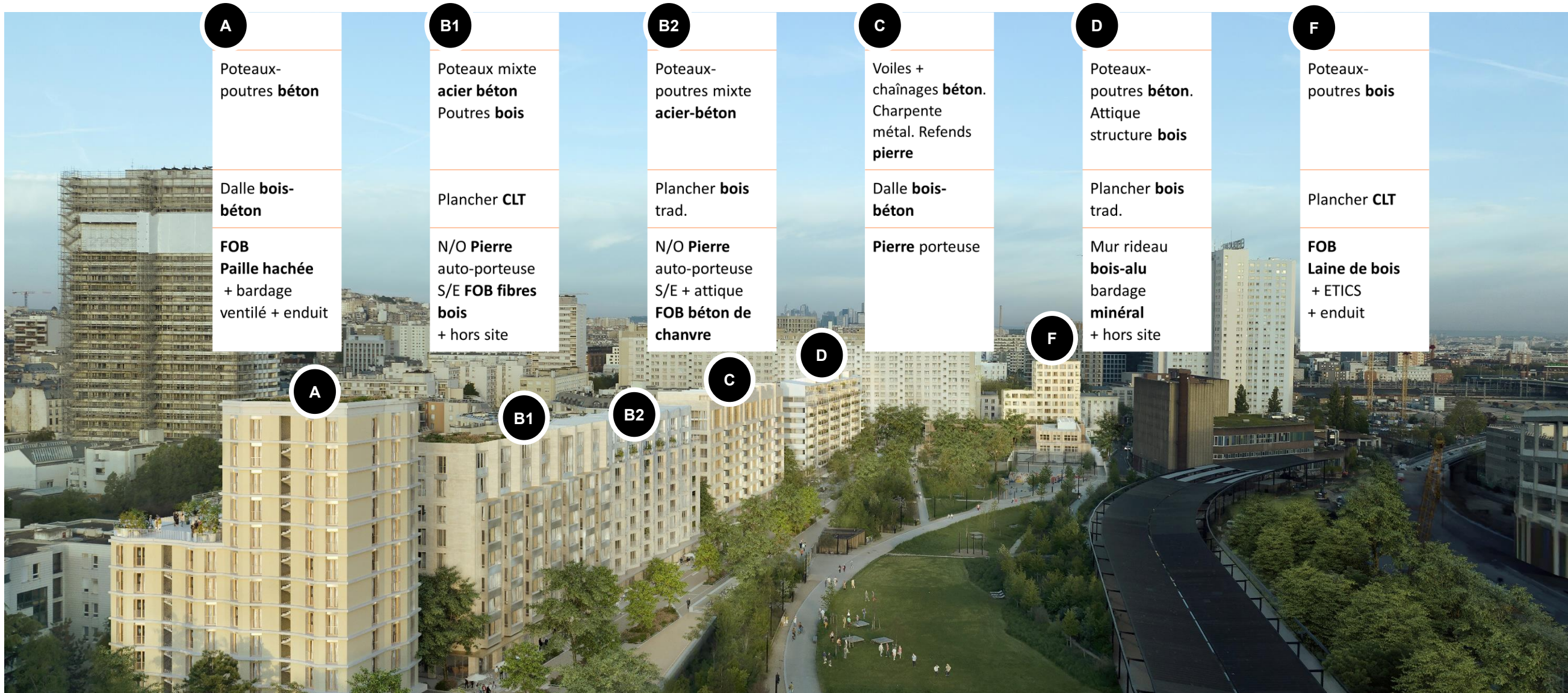
Bilan carbone global (tonne de CO₂/an)

- Déplacement
- Conso. énergétiques
- Construction des bâtiments
- Stockage
- Autre



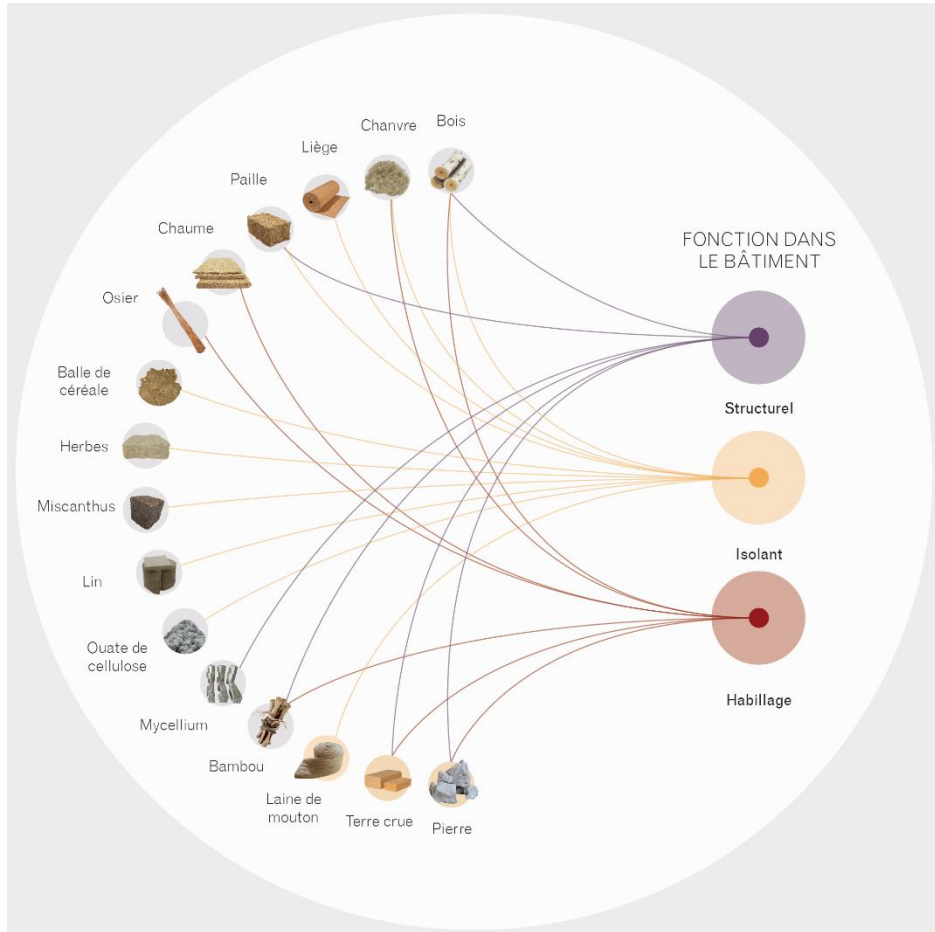
7 projets en cours de réalisation

Des modes constructifs qui valident les seuils RE 2025 et RE 2028

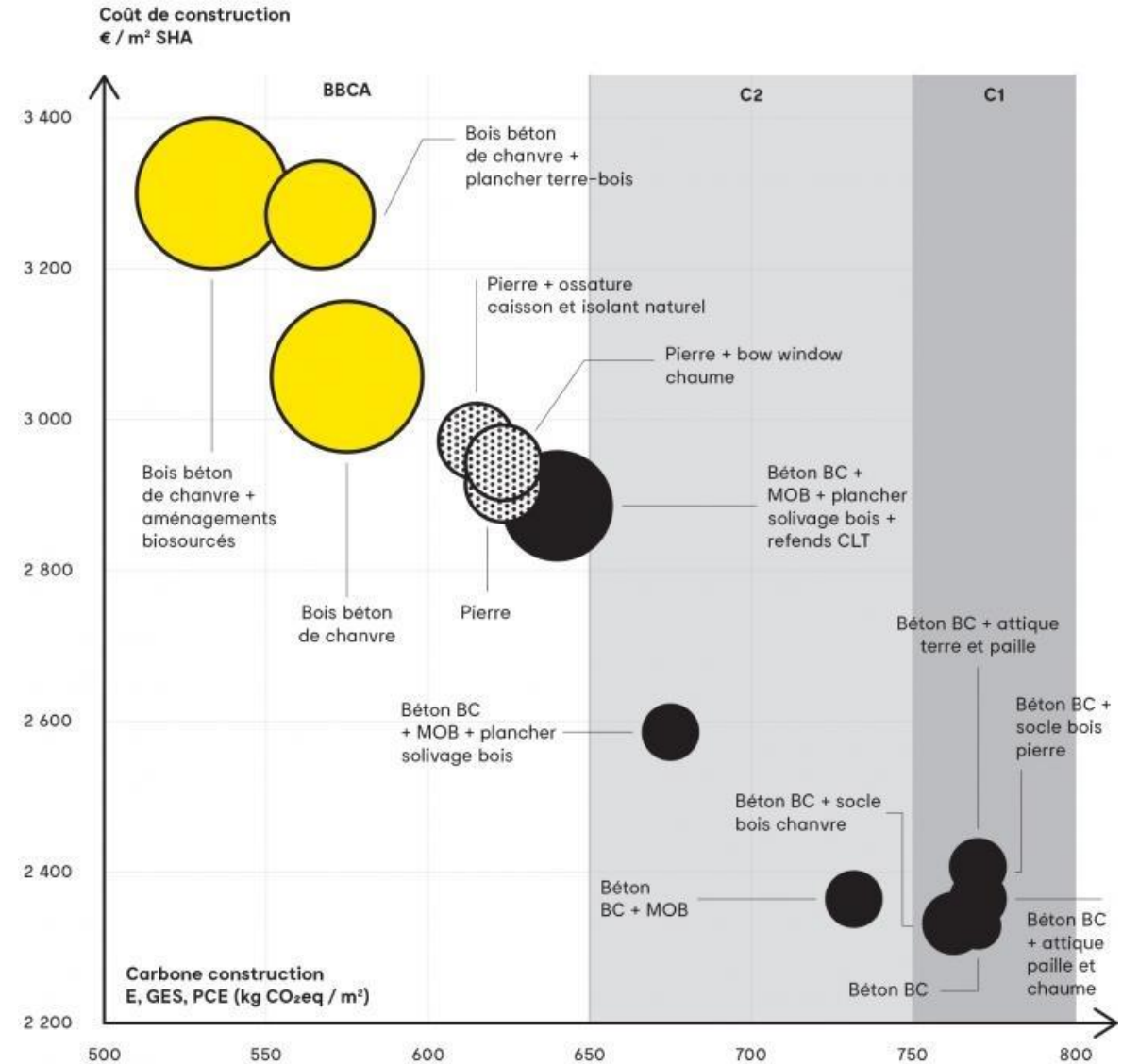


Méthode et outils de l'aménageur

Les prescriptions : étude de faisabilité bois biosourcé



Selon le coût, le bilan carbone et le taux d'intégration de bio-sourcé



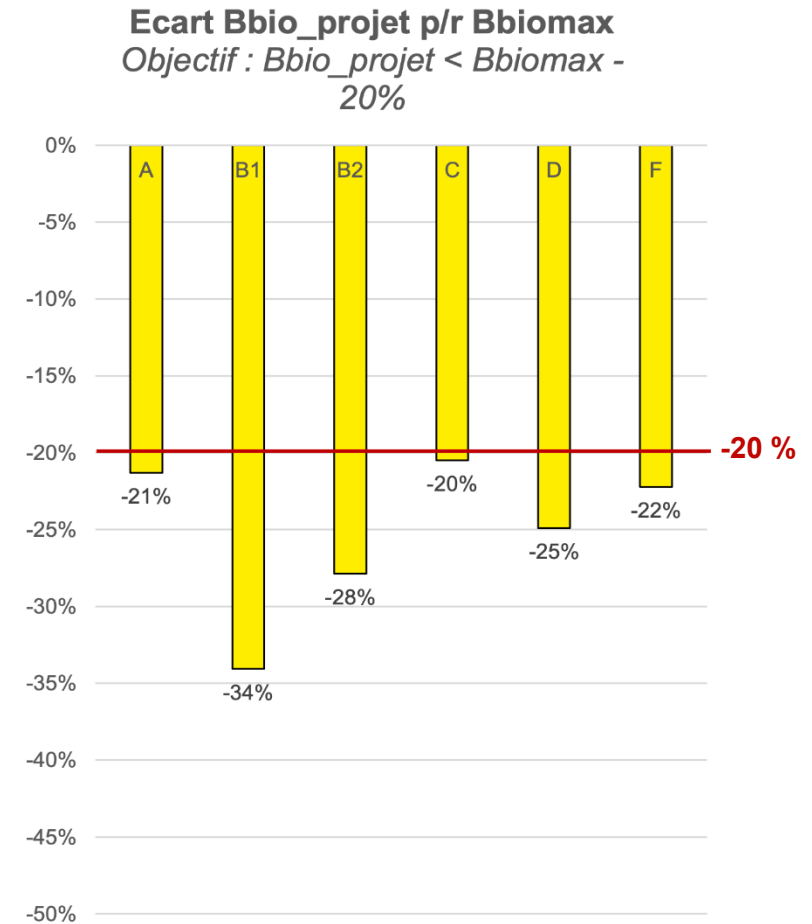
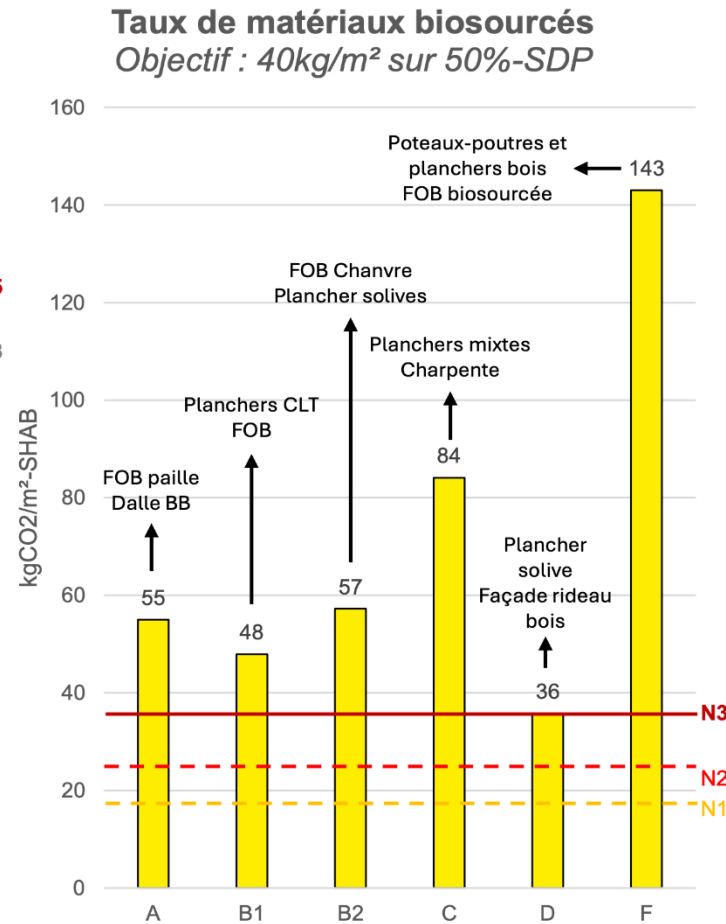
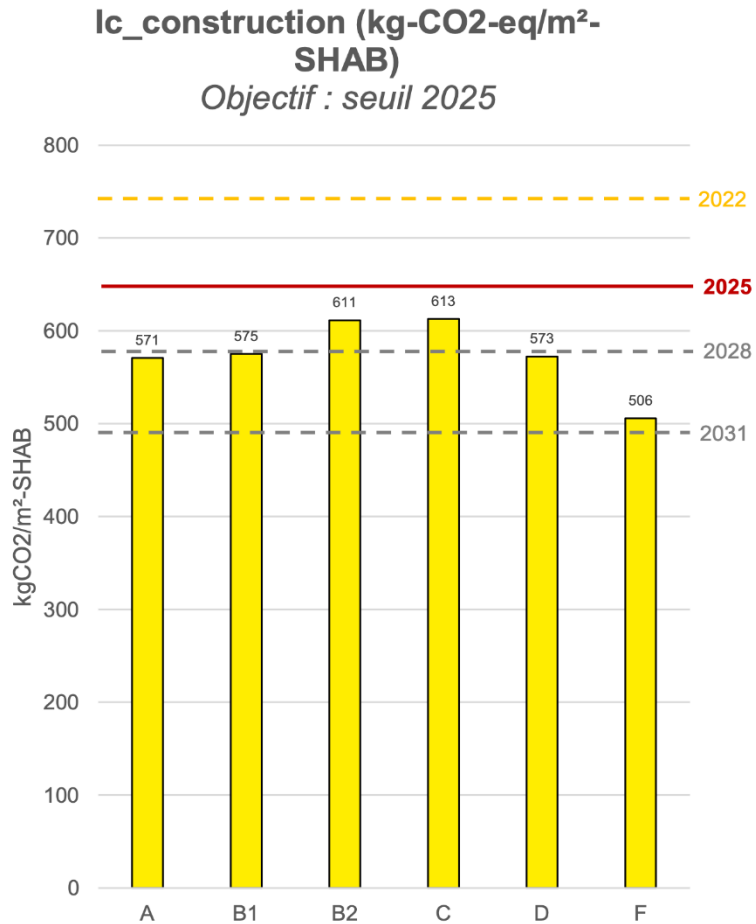
Méthode et outils de l'aménageur

La conception en ateliers



Méthode et outils de l'aménageur

Suivi des performances en phase chantier



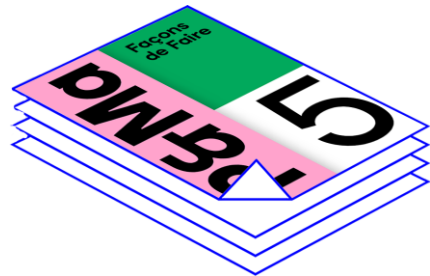
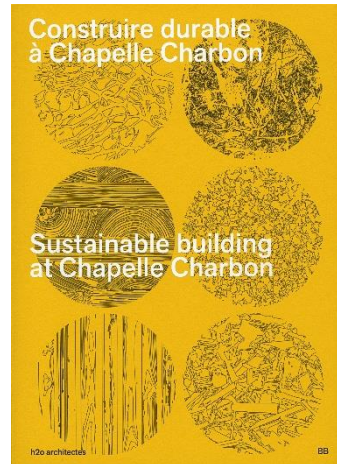
Prochaines étapes

2026 – Validation des prototypes

2027-2028 – Livraison des logements et de l'école

Partage d'expérience :

<https://www.paris-metropole-amenagement.fr/fr/quartiers-bas-carbone-798>



02

Saint-Vincent-de-Paul, innovations à l'échelle d'un quartier

Gestion des eaux de pluie et recyclage des urines

Gestion à la source des eaux de pluie

En site très contraint

AMO hydraulique - Agence Thierry Maytraud

Objectifs ambitieux :

- Abattement des pluies courantes
- Abattement d'une partie des pluies décennales



De l'urine à l'engrais

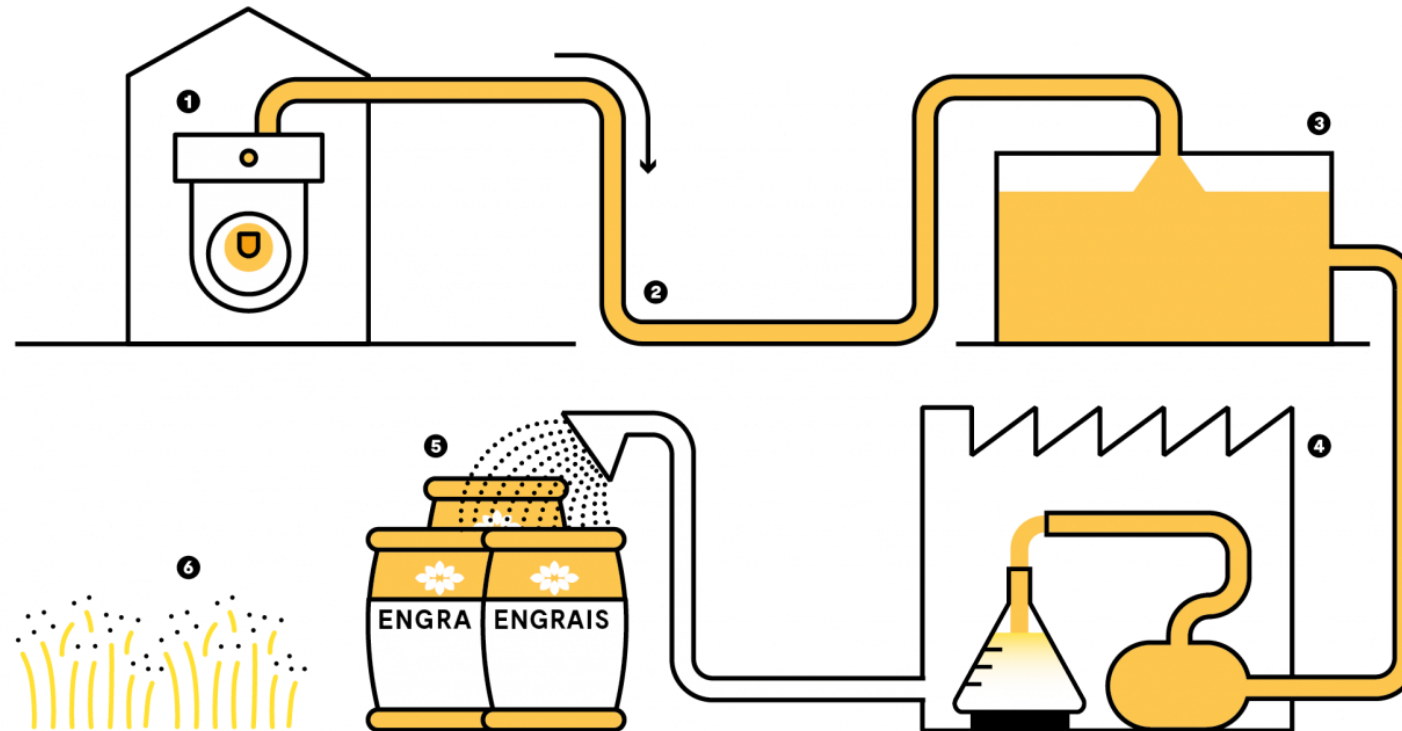
Redécouverte d'un cycle naturel

- Récupération des urines
- Valorisation en engrais 100% naturel
- Engrais produit utilisé par les services des parcs et jardins de la Ville de Paris

Principes de fonctionnement de la collecte séparative des urines et de leur valorisation en engrais

❶ Les sanitaires sont équipés de toilettes à séparation, qui collectent les urines d'un côté et les matières fécales de l'autre.

Dans chaque immeuble, les urines sont évacuées sans apport d'eau via une canalisation spéciale ❷ jusqu'à une cuve de stockage ❸ qui alimente une micro-usine ❹ de transformation sise au sein du quartier. Les urines sont alors transformées en engrais ❺ liquide valorisable en jardinerie ou en agriculture ❻.



03

**Actualités et
événements**

Hub

des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

**fed
epl**

Événement

Mercredi 01 avril 2026

De 14h00 à 16h00

**Commercialiser des locaux en
centre-ville : les leviers des foncières
de redynamisation**



Échanger



Concrétiser

Hub

des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

fed
epl

Événement

Mercredi 06 mai 2026
De 14h30 à 16h00

**Comment les EPL peuvent-elles
accélérer la transition alimentaire ?**

Inscrivez-vous !



Inspirer



Échanger

Nos événements en mai

20 mai

14h00 à 16h00

Les EPL d'aménagement en 2026
Quels rôles ?
Quelles perspectives ?

26 mai

Réseau des Epl
d'énergies renouvelables

Printemps des
Territoires
2026

7^e édition
JEUDI 21 MAI 2026
Engagés sur tous les terrains

A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line starts from the top right, goes down, then curves left and then down again, ending on the right side of the page.A decorative graphic in the bottom left corner consisting of a series of parallel blue diagonal stripes.

banquedesterritoires.fr

 **in f**   | @BanqueDesTerr