

Communiqué de presse



La Banque des Territoires, via son [programme Territoires d'Histoire\(s\)](#), accompagne la redynamisation du tourisme en Guyane en soutenant la rénovation du Relais Barcarel à Saint-Laurent-du-Maroni

A Cayenne, le 20 avril 2026

La Banque des Territoires, via son [programme Territoires d'Histoires](#), accompagne la SAS le Relais Barcarel dans la réhabilitation d'une maison construite durant la période du bagne à Saint-Laurent-du-Maroni et transformée en espace mixte dédié au tourisme et aux entreprises locales. Ce projet, financé à hauteur de 783 366 €, s'inscrit dans une dynamique de redynamisation du tourisme et de revitalisation du cœur de ville grâce à la résorption des friches urbaines, avec un impact économique et social fort pour le territoire.

Un projet ambitieux pour Saint-Laurent-du-Maroni

La rénovation du Relais Barcarel vise à transformer une friche urbaine en un lieu dynamique, alliant logements touristiques de courte durée et locaux pour les entreprises locales.

Ce projet s'inscrit dans une stratégie plus large de redynamisation du territoire, soutenue par la Banque des Territoires à travers les programmes Action Cœur de Ville (ACV) et Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU). Il répond à un double enjeu : résorber la fracture économique et sociale du territoire tout en améliorant son attractivité, notamment pour le tourisme d'affaires et les missions courtes, souvent confrontés à une offre d'hébergement limitée.

Un financement solide et partenarial

Le prêt accordé par la Banque des Territoires couvre 100 % du besoin d'emprunt du projet, avec un schéma de garantie équilibré.

Le projet bénéficie également d'un financement solide, avec des subventions de l'État, de la Ville de Saint-Laurent-du Maroni (notamment dans le cadre du plan aide à la rénovation des façades commerciales de la commune soutenu par la BDT via ACV), de la Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais mais également du mécénat de la Mission Bern représentant un total de plus d'1 M€.

La Banque des Territoires, acteur clé de la revitalisation des territoires

Ce projet illustre l'engagement de la Banque des Territoires en faveur des territoires ultramarins, où elle intervient activement pour :

- Soutenir les projets de rénovation urbaine (logements sociaux, friches, etc.) ;
- Accompagner les acteurs locaux dans leur développement économique ;
- Renforcer l'attractivité des villes à travers des programmes comme Action Cœur de Ville ou le NPNRU.

Avec ce financement, la Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire de confiance pour les projets d'initiative privée structurants, alliant innovation, durabilité et impact social.

Pour **Antoine SAINTOYANT, directeur de la Banque des Territoires** :

« Le projet du Relais Barcarel illustre la capacité de la Banque des Territoires à répondre aux enjeux spécifiques des régions ultramarines et des communes concernées par des enjeux d'attractivité et de rénovation du bâti. C'est à l'ouest de la Guyane que nous avons apporté notre soutien à un acteur privé, en complément des acteurs locaux, des collectivités et de l'Etat ; pour que ce projet en faveur de la préservation du patrimoine historique de la Guyane puisse voir le jour ».

Armelle COMPPER, présidente de la société Le Relais Barcarel, ajoute :

« Voir que cette maison va retrouver son cachet d'antan me procure beaucoup d'émotion et de fierté. Mes grands-parents Yolande et Charles Barcarel avaient mis beaucoup d'ardeur à faire vivre ce lieu qui occupait une place de choix dans l'animation de la vie de Saint-Laurent du Maroni. Aujourd'hui, Le Relais Barcarel va revivre en confortant son caractère historique et en offrant un lieu moderne et innovant qui évolue avec son temps. Je souhaite offrir cette réhabilitation aux habitants de Saint-Laurent du Maroni et dire aux Guyanais qui ont un patrimoine architectural remarquable et qui hésitent à le valoriser que c'est possible ! »

A propos de la SAS le Relais du Barcarel

Le Relais Barcarel est une société basée à Saint-Laurent du Maroni qui a pour mission de proposer à la location de l'hébergement touristique de courte durée et de la location de locaux nus.

Présidée par Armelle Compper, passionnée par le patrimoine architectural bâti, Le Relais Barcarel a décidé d'allier tradition et innovation afin d'offrir via des hébergements de qualité une véritable expérience différenciée à sa clientèle. Le Relais Barcarel est également le nom de la maison de caractère, exploitée par la société du même nom, maison inscrite au titre des Monuments Historiques.



A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos du programme Territoires d'Histoire(s)

[Territoires d'Histoire\(s\)](#), initié et déployé par la Banque des Territoires à travers son réseau de 37 Implantations régionales, est un programme national lancé en 2025 visant à accélérer le développement (via des solutions de financement) de projets économiques au sein de sites patrimoniaux culturels, au service de l'attractivité touristique des territoires et de la vie locale. La Banque des Territoires a pour objectif d'accompagner, d'ici à 2030, le développement d'une cinquantaine de projets touristiques et culturels.

Contacts presse :

Le Relais Barcarel :

lerelaisbarcarel@orange.fr – 06 94 26 02 29

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 06 40 97 31 26