

Communiqué de presse

Banque des Territoires Corse : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de la Corse

Ajaccio, 22 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

Chiffres clés 2025 en Corse

- **94 M€ de prêts signés aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local de la Corse, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;**
- **2 M€ engagés en fonds propres ou quasi-fonds propres auprès d'entreprises du territoire au service de la transformation et la modernisation des infrastructures immobilières, énergétiques et de formation**
- **2 M€ de consignations pour sécuriser les transactions**
- **1 M€ de prêts mobilisés pour accompagner les professions juridiques**

Sophie HARDOUIN, Directrice régionale Corse déclare « *En 2025, l'équipe de la Banque des Territoires en Corse a confirmé son engagement en mobilisant 99 millions d'euros pour la Corse – dont une très grande partie est issue des dépôts du Livret A des épargnants ainsi que des dépôts des notaires – pour financer des projets d'intérêt général au service du territoire. Face aux défis majeurs que sont la crise du logement, la transition écologique, la santé et le grand âge ou encore l'adaptation au changement climatique, nous avons intensifié notre action avec des résultats concrets : 215 logements sociaux financés, 35 projets de collectivités et de bailleurs sociaux, des infrastructures énergétiques modernisées, un renforcement de la protection de la ressource en eau, et des projets innovants. Ce système vertueux permet de réinvestir localement les sommes qui transitent par la Caisse des Dépôts, pour accompagner la Corse vers un développement toujours plus durable et résilient, et surtout au plus près des besoins de ses habitants.* »

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Corse dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 215 logements sociaux en Corse. Pour accompagner ces opérations, 26,75 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutien la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale de la Corse.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

En Corse, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat** notamment sur les programmes **Action Cœur de ville, Petite ville de demain, France service, Territoires d'industrie, Avenir Montagne, ou encore Quartier 2030**. En 2025, 107 K€ de cofinancements ont été mobilisés pour les projets portés par les villes ACV (Ajaccio / Bastia). Au total, 158 K€ ont été mobilisés sur le territoire. Ces ingénieries ont parfois déjà été transformés en projet, comme pour la commune de Pietrosella que la Banque des Territoires a accompagné avec un prêt de 762 K€ pour l'acquisition de terrains et la réalisation d'une réserve de Biodiversité.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales. C'est notamment le cas des programmes suivants :

- **Santé et Grand Age** : solution en faveur de l'hébergement des personnes âgées et développement de l'offre de soins pour tous.
- **Edurenov** : rénovation du bâti scolaire
- **AGiLE** : Agir pour le logement étudiant
- **Aquagir** : protection de la ressource en eau
- **Territoire d'Histoire** : valorisation du patrimoine historique
- **Enfance Protégée** : transformation du secteur de la petite enfance
- **Territoire de Montagne**

L'année 2025 a permis de mettre en avant en particulier le programme Santé et Grand Age du groupe Caisse des Dépôts notamment via la co-organisation d'un événement dédié au bien vieillir en Corse réunissant les acteurs clés du territoire (public et privés).

De même, la préservation de la ressource en eau et la modernisation des équipements liés restent une priorité sur le territoire, comme l'illustre l'accompagnement de la commune d'Ucciani qui a bénéficié d'un prêt de 200 K€ dans son projet de réhabilitation et l'extension des réseaux d'assainissement collectif, ou encore l'accompagnement de la commune d'Ersa à hauteur de 200 K€ également pour la rénovation de son réseau d'eau potable.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 3,42 M€ mobilisés en Corse

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 3,42 M€ en Corse, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 2 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

116,8 M€ (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

Contact presse :

Banque des Territoires [Direction régionale] – Groupe Caisse des Dépôts

Mathilde DUMARTIN chargée de communication en DR Corse : mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr - 06 37 44 77 27