



Communiqué de presse

Banque des Territoires en Centre-Val de Loire : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de la région Centre-Val de Loire

Orléans, le 27/04/2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires en Centre-Val de Loire signe une année record :

- **Le volume de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local de la région est en forte hausse, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A :**
- **En augmentant de 18% le volume de ses prêts au secteur du logement social et de 63% au secteur public local ;**
- **En poursuivant ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures du Centre-Val de Loire avec 10 M€ d'investissements directs dans plus de 10 projets.**

Chiffres clés 2025 en Centre-Val de Loire

717 M€ de prêts signés
10 M€ engagés en fonds propres
21,2 M€ de consignations
6,3 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Fabien DUCASSE, Directeur Régional Centre-Val de Loire déclare : « *En 2025, la Banque des Territoires a poursuivi son engagement résolu aux côtés des acteurs locaux pour répondre aux défis territoriaux de la transition écologique, de la cohésion sociale et territoriale et de la souveraineté locale.*

L'épargne des Français a été mobilisée pour soutenir des projets structurants : 467 millions d'euros consacrés à la production et à la réhabilitation de logements sociaux et abordables, mais aussi 250 M€ au secteur public local pour des initiatives en faveur de la préservation de la ressource en eau, de la rénovation d'écoles, pour l'accès aux soins ou la prise en charge du bien vieillir.

Nous avons également poursuivi nos financements aux acteurs économiques pour renforcer l'attractivité et le dynamisme de la région. En 2026, nous maintenons une ambition intacte de continuer et d'amplifier la mobilisation de l'épargne populaire et l'ensemble des capacités de la Banque des Territoires pour financer de nouveaux projets en Centre-Val de Loire. »

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Centre-Val de Loire dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 2 950 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 4 800 logements en Centre-Val de Loire. Pour accompagner ces opérations 468 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés, soit une augmentation de 18% par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale en Centre-Val de Loire.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

En Centre-Val de Loire, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, 35 projets ont été accompagnés pour un montant total de financements de 28,9 M€, dont 27,4 M€ en prêts, 400 K€ en ingénierie et 1,1 M€ en investissements. Ces financements ont permis des réalisations concrètes comme :

- la rénovation de la place Hofheim à Chinon (37) – (prêt de 247 K€) ;
- l'étude préalable au réaménagement du secteur Maunoury à Chartres (28) – (cofinancement d'ingénierie pour 27 K€) ;
- la réhabilitation du gymnase Marcel Cerdan à Blois (41) – (prêt de 802 K€) ;
- la mission d'expertise visant la transformation de la Rue du Général Leclerc à Montargis (45) – (cofinancement d'ingénierie pour 63 K€).

Le programme Petites Villes de Demain a, quant à lui, permis de soutenir 8 projets pour un total de 4,6 M€ :

- l'aménagement de la rue de Tours à Langeais dans l'Indre-et-Loire (37) - (prêt de 430 K€) ;
- l'extension de la déchetterie d'Aigurande (36) – (prêt de 400 K€) ;
- la réhabilitation des canalisations d'eau potables à Cloyes-les-Trois-Rivières (28) – (prêt de 1,5 M€) ;
- la rénovation de la maison médicale de Châteauneuf-en-Thymerais (28) dans le pays de Dreux (prêt de 300 K€) ;
- la rénovation du réseau d'eau de Morée (41) - (prêt de 1 M€).

Ces initiatives illustrent l'engagement de la Banque des Territoires à accompagner les collectivités dans leur transition vers des territoires plus attractifs et résilients, tout en répondant aux enjeux locaux de développement économique et social.

En 2025, la Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

Ainsi, elle a soutenu la rénovation énergétique des établissements scolaires via EduRénov, en accompagnant les collectivités de la région en ingénierie à hauteur de 600 K€ et en finançant 30 projets pour un montant de 40,6 M€ en prêts comme :

- **La rénovation de 3 groupes scolaires avec la Ville de Tours** : La Banque des Territoires a accordé un prêt de 10 M€ à la ville de Tours pour la réhabilitation énergétique de plusieurs groupes scolaires (écoles élémentaires Giraudoux, Rimbaud et Pasteur. Les travaux réalisés vont permettre au moins 50% de gains énergétiques et permettre d'améliorer le confort thermique des bâtiments ;
- **La rénovation de l'école du Mail à Beaugency** : Un prêt de 600 K€ de la Banque des Territoires
- **La rénovation de l'école Rive Droite à Saint-Florent-sur-Cher** accompagnée par un prêt de 320 K€ de la Banque des Territoires.

Dans le cadre de la maîtrise et de la préservation des ressources en eau, la Banque des Territoires a financé pour près de 10 M€ d'opérations liées à l'eau potable et à l'assainissement. Elle a notamment soutenu **l'amélioration du réseau d'alimentation en eau potable** de la Communauté de Communes du Bonnevalais

avec un prêt de 3,8 M€ visant à réaliser les travaux d'interconnexion du réseau d'eau potable. Elle a également soutenu **la rénovation du réseau d'eau de Saint-Gaultier** avec un prêt de 200 K€.

Depuis avril 2025, la Banque des Territoire déploie un programme en faveur de la santé et du Grand âge, cela s'est notamment traduit par la mobilisation de financements avec par exemple :

- **L'octroi d'un prêt de 119 M€ auprès du CHRU de Tours dans le cadre du projet « Nouvel Hôpital Trousseau » ;**
- **Le financement de l'EHPAD de Saint-Benoît sur Loire par un prêt de 8,6 M€** dédié à la réhabilitation et à la modernisation de cet établissement permettant la prise en charge de personnes âgées dépendantes.
- **La création d'une maison de santé pluriprofessionnelle à Yzeures-sur-Creuse a été accompagné avec un prêt de 600 K€.** Cette maison de santé s'inscrit dans un projet global de réseau de maisons de santé de la pointe sud de la Touraine.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 10 M€ mobilisés en Centre-Val de Loire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 10 M€ en Centre-val de Loire, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 21,2 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600 communes** au travers de **46 700 projets**. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record **de 41,5 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **45,6 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259 projets** structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

Plus de **118 M€** (+ 13% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

Contact presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Aboubacar BACAR – aboubacar.bacar@caissedesdepots.fr – 06 87 65 71 10