



Communiqué de presse

Bilan d'activité 2025 : la Banque des Territoires atteint un niveau historique de prêts en Occitanie

La Banque des Territoires confirme en 2025 son rôle de contributeur au développement durable et à la cohésion sociale et territoriale de l'Occitanie : la forte progression de ses prêts sur Livret A aux collectivités locales et aux bailleurs illustre particulièrement cet engagement

Toulouse, le jeudi 9 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires en Occitanie a su mobiliser de façon encore accrue ses capacités de financement et d'accompagnement :

- **2,249 Md€ mobilisés pour le développement de l'Occitanie**
- **+ 21% de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local grâce à une offre de financement de long terme attractive et indexée sur le taux du Livret A**
- **+ 39% de prêts au secteur du logement social, un niveau record**

Chiffres clés 2025 en Occitanie

2 108 M€ de prêts : **1 579 M€** pour le logement social et **529 M€** pour les collectivités locales et les établissements publics

5,9 M€ en conseil et ingénierie mobilisés pour 223 études financées

61 M€ engagés en fonds propres dans 23 projets bénéficiant à l'économie régionale

59 M€ de recettes consignations

15,3 M€ apportés en prêts pour les professions juridiques

La Banque des Territoires se situe à un niveau d'intervention de 288 M€ de plus qu'en 2025, soit une progression de près de 15%. Au-delà de ces chiffres, l'ancrage territorial est à souligner, avec un nombre croissant de collectivités et de clients qui nous font confiance pour les accompagner.

Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires « *En mobilisant à un niveau de plus en plus important l'épargne populaire des Français au service du logement social, du secteur public local et des collectivités, la Banque des Territoires est venue intensifier et étendre la couverture territoriale de ses financements en Occitanie. Le financement du logement, de l'eau, de la rénovation bâtiminaire, de l'énergie, du médicosocial, opéré de façon massive, apporte une ressource utile aux projets des collectivités et des entreprises que je remercie pour leur confiance. L'année 2026 sera celle de la poursuite du soutien à tous ceux qui veulent agir en faveur de l'adaptation au changement climatique, la cohésion sociale et le développement territorial en Occitanie.* »

En qualité de premier financeur du logement social sur ressource du Livret A, la Banque des Territoires a accru ses engagements en Occitanie dans un contexte de tensions continues sur le marché immobilier

En 2025, la Banque des territoires a permis l'acquisition et la construction de 10 926 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 7861 logements en Occitanie. Pour accompagner ces opérations, 1 579 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés, soit une augmentation de près de 39 % par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique. Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale de la région Occitanie.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Renforcé son engagement auprès de Toulouse Métropole Habitat, premier bailleur social de la métropole, avec la mobilisation exceptionnelle de 170 M€ de financement, en soutien à son programme d'investissements pour la construction de 1 575 logements, 2 049 réhabilitations et 580 démolitions.
- Mobilisé près de 858 K€ en prêt pour le projet de construction de 9 logements locatifs à Montgesty porté par l'office Public Habitat du Lot.
- Soutenu le Conseil Départemental du Tarn à hauteur de 5,5 M€ pour le projet de restructuration et agrandissement de la Maison Départementale de l'Enfance et de la Famille à Albi.
- Renouvelé un plafond d'engagement avec ACM Habitat à hauteur de 150 M€ pour la construction de 1 000 logements et de 30 M€ pour la réhabilitation de 493 logements, soit un total d'investissement de 180 M€.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux de souveraineté, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact au bénéfice des habitants de l'Occitanie

La Banque des Territoires a accompagné 344 projets pour la transformation écologique en région Occitanie

En cohérence avec les objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2025, plusieurs projets ont bénéficié d'un accompagnement en matière de rénovation thermique des bâtiments publics, de préservation de la ressource en eau, de production d'énergies renouvelables, de valorisation énergétique des ressources (déchets) ou encore de mobilité décarbonée.

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Contribué au développement de l'offre de portage de projets d'efficacité énergétique FITEO aux côtés de l'Agence Régionale Energie Climat (AREC) à hauteur de 1,96 M€ pour la décarbonation des entreprises.
- Participé à la création de la Société d'Economie Mixte Gard Energies, dont la vocation est d'assurer le développement de projets d'énergies renouvelables, principalement solaires, aux côtés du Syndicat Territoire d'Energie Gard.
- Mobilisé 145 M€ de prêts pour les projets de mobilités des collectivités locales, dont 50M€ pour la LGV Sud-Ouest.

⇒ **Pour la réservation de la ressource en eau, en quantité et en qualité**

72M€ (66 prêts) mobilisés en faveur des acteurs locaux pour la préservation qualitative et quantitative de la ressource en eau sur 2025

- Renouvelé et renforcé ses partenariats avec les Agences de l'Eau Adour Garonne (mise en place d'un guichet unique) et Rhône Méditerranée Corse pour accélérer la réalisation des travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement.
- Mobilisé ses moyens de financement à hauteur de 2,9 M€ pour assurer le bon déploiement du plan de résilience pour l'eau des Pyrénées-Orientales.
- Financé à hauteur de 5M€ des travaux de réhabilitation de 8,3 Kms de réseaux d'eau potable à Carcassonne pour sécuriser 5261 habitants de 6 communes.

⇒ **Pour la rénovation énergétique des bâtiments et équipements publics**

- Accompagné l'action du département de la Haute-Garonne en faveur de la bifurcation écologique de son patrimoine immobilier via un Intracting (ou avances remboursables) de 9 M€ dont les échéances seront remboursées par les économies financières issues des économies d'énergie.
- Mobilisé 500 K€ en prêt pour financer, en complément du Fonds Vert, la réhabilitation énergétique de la mairie du Mas d'Azil (Ariège) pour en faire un bâtiment thermiquement performant.

⇒ **Pour la prévention, collecte, réemploi et valorisation des déchets**

- Rempoté le contrat de délégation de service public du Sydetom66 pour l'exploitation de l'unité de traitement et de valorisation des déchets implantée à Calce, près de Perpignan aux côtés de Suez. Ce contrat de près de 420 M€ sur 12 ans prévoit la construction et l'exploitation de 3 infrastructures complémentaires de tri et de valorisation des déchets.
- Rempoté le contrat de concession du Syndicat de gestion des déchets de la grande agglomération toulousaine, DECOSSET qui prévoit la gestion, aux côtés de Suez, des deux Unités de Valorisation Énergétique (UVE) des déchets du territoire toulousain et du nord du département de la Haute-Garonne.

Une première nationale en Occitanie : engagement de la Banque des Territoires auprès de la Région Occitanie pour la foncière agricole

Avec pour ambition de soutenir le développement de la Foncière Agricole d'Occitanie, première du genre en France, la Banque des Territoires est venue appuyer sa montée en puissance en participant à son augmentation de capital à hauteur de 1,3 M€.

Cette opération reflète pleinement les convictions partagées avec la Région Occitanie : accompagner le renouvellement générationnel des exploitants agricoles et favoriser la transition agroécologique des pratiques et la préservation des ressources, tout en assurant une alimentation de qualité et de proximité au plus grand nombre.

**Face au défi du vieillissement et pour soutenir les innovations santé,
la Banque des Territoires en Occitanie a amplifié son engagement
en faveur de la santé et du grand âge**

**8M€ de prêts au secteur hospitalier
79M€ de prêts aux structures médico-sociales**

Dans la droite ligne de la feuille de route « Santé et grand-âge » du groupe Caisse des Dépôts qui mobilisera 25 Md€ à horizon 5 ans », la Banque des Territoires en Occitanie s'est distinguée sur les axes suivants :

⇒ **Un accès aux soins pour tous**

- La Banque des Territoires a participé au financement de la construction d'une Maison de Santé Pluriprofessionnelle à Mende (Lozère) à hauteur de 1,75 M€.
- La Banque des Territoires a accompagné en prêt de 400K€ la commune de Saint-Antonin Noble Val pour la création d'une maison de santé pluridisciplinaire.

⇒ **Accompagnement à la perte d'autonomie et amélioration de l'offre pour le bien-vieillir**

- La Banque des Territoires a soutenu le projet de construction d'un Pôle Autonomie Santé à Lattes (Hérault) par un prêt de long terme (30 ans) de 5 M€ (95% du besoin de financement).
- La Banque des Territoires a accompagné le projet de restructuration de l'EHPAD La Roussilhe à Entraygues (Aveyron) pour un montant de 3,8M€.

⇒ **Soutien à l'aide à l'enfance**

- La Banque des Territoires a mobilisé 5,5M€ en prêt d'Aide Sociale à l'Enfance (soit plus de 73% du coût global) pour la restructuration de la Maison Départementale de l'Enfance et de la Famille située à Albi. La Banque des Territoires en Occitanie est ainsi venue répondre à l'un des quatre objectifs annoncés en janvier dernier par Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts, pour transformer durablement le secteur de la protection de l'enfance.

La Banque des Territoires, acteur des grands programmes territoriaux aux côtés de l'Etat :

Programme Action Cœur de Ville (ACV) : la Banque des Territoires conforte sa mobilisation pour accompagner les **28 villes lauréates de l'Occitanie** en élargissant ses interventions aux entrées de villes et quartiers de gare. A fin 2025, en Occitanie : 93% des communes ACV bénéficient d'un financement Banque des Territoires au titre d'ACV 2 (depuis 2018 : 11 M€ d'ingénierie, 329 M€ de prêts et 55 M€ d'investissement dans des structures privées).

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Financé à hauteur de 4 M€ la réhabilitation et la modernisation des Halles de l'Abbaye de la ville d'**Alès** (Gard) afin de dynamiser l'attractivité marchande des commerces du centre-ville.
- Accompagné avec des crédits d'ingénierie Action Cœur de ville pour 20 K€ et un prêt de 2,5 M€ l'opération d'acquisition et d'amélioration du Foyer jeunes travailleurs de la commune de Tarbes.

Programme Petites Villes de demain (PVD) : La Banque des Territoires accompagne les 224 territoires PVD en mobilisant toutes ses offres : 10,4 M€ d'ingénierie pour 556 actions, 314 M€ de prêts, 18M€ d'investissement dans des structures privées depuis le début du programme.

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Financé la construction d'un cabinet médical à Saint-Clar (32) à hauteur de 180 K€.
- Soutenu à hauteur 1,27 M€ le projet de restauration de l'ancien palais de justice de Bagnères de Bigorre (65) pour le transformer en un lieu culturel.

Plan Avenir Montagne : La Banque des Territoires a mobilisé depuis 2024 148 k€ complémentaires en soutien à l'ingénierie au profit de 9 projets dans les Pyrénées et le Massif-Central.

Plan Littoral 21 : La Banque des Territoires intensifie son engagement en faveur du littoral en mobilisant 1,4 M€ de fonds d'ingénierie sur 2024/2025 pour :

- Cofinancement de 2 chefs de projet en charge de l'adaptation des territoires littoraux
- Cofinancement d'une Chef de projet Régionale
- Lancement de l'Etude et méthodologie d'analyse de la vulnérabilité au changement climatique des territoires littoraux d'Occitanie financée à hauteur de 50 %

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 15,3 M€ mobilisés en Occitanie

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 15,3 M€ en Occitanie, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 59 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record **de 41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

116,8 M€ (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in f   

Contact presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée - celine.vallee@caissedesdepots.fr - 06 07 17 23 21