



Communiqué de presse

Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de la Bourgogne-Franche-Comté

Dijon, le 14 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général à travers ses différents outils : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté signe une année record :

- par son volume de prêts aux collectivités locales, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur santé et médico-social de la région (+65%), grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;
- par ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région avec 19,4 M€ investis en direct, générant plus de 80 M€ d'investissements sur le territoire.

Chiffres clés 2025 en Bourgogne-Franche-Comté

808 M€ de prêts signés
19,4 M€ engagés en fonds propres
31,1 M€ de consignations
1,7 Md€ de dépôts réglementés

Charles du Dresnay, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté déclare « *Le modèle du Livret A, dont nous sommes un acteur historique, repose sur un principe simple : l'épargne des Français finance directement les projets qui améliorent leur quotidien. Cette boucle vertueuse, nous la renforçons chaque jour en innovant pour répondre aux nouveaux défis des territoires.* »

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Bourgogne-Franche-Comté dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement.

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 2201 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 4267 logements. Pour accompagner ces opérations, 515 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Avec le bailleur social Néolia, elle a signé la première convention en Bourgogne-Franche-Comté pour un **Eco-prêt expérimental** qui accorde une remise d'intérêt annuelle en fonction de la consommation énergétique réelle observée, par rapport à l'attendu de l'audit énergétique.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

En Bourgogne-Franche-Comté, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**. Dans le cadre du programme **Action cœur de ville**, elle a ainsi mobilisé 170 K€ d'ingénierie, 125 M€ de prêts et 2,3 M€ d'investissements. A titre, d'exemple, la Banque des Territoires a mobilisé 3,4 M€ de prêts pour la rénovation de l'hôtel Kyriad à Montbéliard (25), et 1,5 M€ de prêts pour la construction d'un cinéma en cœur de ville au Creusot (71).

Dans le cadre du programme **Petites villes de demain**, la Banque des Territoires a mobilisé en 2025, 477 K€ d'ingénierie, 108 M€ de prêts et 5,5 M€ d'investissements.

Enfin, elle a noué des partenariats avec la Région Bourgogne-Franche-Comté et le Département de Côte-d'Or afin de renforcer l'attractivité des centralités rurales et la résilience de leurs territoires.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

La Banque des Territoires en Bourgogne-Franche-Comté s'est ainsi mobilisée sur la réhabilitation du parc public et notamment des **écoles avec le programme Edurenov**. A titre d'exemple elle a accompagné la Région avec 40 M€ de prêts pour la réhabilitation des lycées de Poligny (39) et de Morteau (25), ou encore 46,3 K€ de prêts pour la rénovation de l'école de Vescemont (90).

La Banque des Territoires répond également aux **enjeux de l'enfance protégée**, comme à Semur-en-Auxois (21), où elle mobilise 4,7 M€ pour la réhabilitation de la Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS) portée par le Département de Côte-d'Or.

Le programme **Aquagir**, piloté par la Banque des Territoires, soutient les collectivités dans leurs projets de **préservation de l'eau**. La Banque des Territoires a ainsi accompagné la rénovation des réseaux d'assainissement du Grand Chalon (71) avec 2,5 M€ de prêts.

Pour répondre aux enjeux de **santé et grand âge**, la Banque des Territoires a accordé 16,1 M€ de prêts pour la seconde tranche des travaux de réhabilitation du centre hospitalier de Besançon (25), ou encore 32,5 M€ de prêts pour la reconstruction de l'Ehpad d'Auxerre (89).

Afin de soutenir la souveraineté industrielle de la région, la Banque des Territoires accompagne la communauté de communes du Sud Territoire avec 5 M€ de prêts pour la restructuration du site Isola Composite, entreprise de fabrication de matériaux composite à Delle (90).

Enfin, elle poursuit son accompagnement du **secteur du tourisme**, en investissant 2,3 M€ supplémentaires auprès de Coucoco Cabanes, spécialiste d'hébergement nature dans les territoires, portant ainsi le financement global de la Banque des Territoires à hauteur de 4,4 M€.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires a mobilisé 10 M€ de prêts en Bourgogne-Franche-Comté pour 59 projets. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 31,1 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

116,8 M€ (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#).

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

Contact presse :

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Auréliе GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95