

Communiqué de presse

Banque des Territoires Bretagne : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de la Bretagne

Rennes, le 21 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires Bretagne signe une année record de son volume de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local (x2), grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.

Elle a ainsi augmenté de 75 % ses prêts au secteur du logement social et presque triplé ses prêts au secteur public local pour financer les projets d'investissement de plus de 110 collectivités locales de Bretagne.

Elle a par ailleurs accru de 12 % ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la Bretagne avec 24 M€ d'investissements directs dans 7 projets.

Chiffres clés 2025 en Bretagne

1.5 Md€ de prêts signés

24 M€ engagés en fonds propres

22M€ de consignations

28 M€ engagés pour le compte de l'État au titre de France 2030

Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne, déclare : « *L'année 2025 marque un niveau d'activité record pour la Banque des Territoires en Bretagne. Cette dynamique est rendue possible grâce à l'épargne populaire des Français, notamment celle du Livret A, qui constitue un levier essentiel pour financer des projets utiles aux territoires. Elle nous permet d'accompagner, partout en Bretagne, des investissements concrets au service de la transition écologique, de la cohésion sociale et de la qualité de vie des habitants.* »

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Bretagne dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement.

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 6 612 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 6 338 logements en Bretagne. Pour accompagner ces opérations, 965 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés en Bretagne, soit une augmentation de 75 % par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique. Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale de la Bretagne.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux de souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français.

Grâce à l'épargne des Français sur le Livret A, la Banque des Territoires a accordé 631 M€ de prêts pour financer les infrastructures publiques en Bretagne.

En Bretagne, la Banque des Territoires est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'État**.

Engagée en faveur du développement territorial en Bretagne, elle soutient plusieurs programmes clés pour dynamiser les villes et renforcer les services de proximité. Parmi ses interventions majeures figurent les dispositifs Action Cœur de Ville (ACV), Petites Villes de Demain (PVD) et le financement d'équipements structurants dans les quartiers prioritaires de la Politique de la ville.

En 2025, dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la Banque des Territoires a financé 31 projets pour un montant total de 70 M€ avec des réalisations emblématiques comme la reconstruction du complexe sportif Saint-Exupéry à Vannes (56). Ce projet, partiellement détruit par un incendie en 2021, a pu renaître grâce à un prêt de 2,5 M€ sur 25 ans, offrant aux associations et aux établissements scolaires des infrastructures modernes et adaptées. À Vitry (35), c'est l'aménagement de la vallée de la Vilaine qui a bénéficié d'un soutien de 500 K€ sur 20 ans, transformant cet espace en un lieu de vie et de détente, ouvert aux habitants comme aux touristes.

Le programme Petites Villes de Demain a quant à lui permis de financer 34 projets pour un montant de 99 M€, apportant des solutions concrètes aux enjeux des petites communes. À Quiberon (56), la construction de la chaufferie bois de Beg Er Vil, soutenue par un prêt de 1,3 M€ sur 40 ans, a permis de raccorder 6 bâtiments publics à un réseau de chaleur, réduisant significativement leur empreinte carbone. À Plouaret (22), l'extension et la rénovation énergétique de la salle des fêtes, financées à hauteur de 750 K€ sur 20 ans, ont doté la commune d'un équipement polyvalent, économe en énergie et adapté aux besoins des habitants.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales. En Bretagne, elle accompagne des projets structurants au service des transitions écologique et sociale, via plusieurs programmes clés.

Elle soutient notamment les projets de gestion de l'eau à travers son programme Aquagir. Elle a ainsi mobilisé 200 M€ de financement sous forme de prêts en Bretagne, répartis sur 36 opérations stratégiques. Ces investissements visent à renforcer la résilience des infrastructures face aux défis climatiques, tout en garantissant un accès durable à l'eau potable pour les populations.

Parmi ces projets phares, la reconstruction de l'usine d'eau potable de Plouédern (29) illustre cette ambition : financée par un prêt de 30 M€ accordé sur 40 ans à la société publique locale Eau du Ponant, cette infrastructure moderne sécurisera l'approvisionnement de Brest Métropole et plusieurs communes limitrophes, couvrant les besoins de 230 000 habitants.

Dans le cadre d'EduRénoV, la Banque des Territoires soutient la rénovation énergétique des équipements scolaires publics. C'est notamment le cas à Saint-Brieuc (22), avec un prêt de 1,2 M€ accordé sur 40 ans, valorisant la performance énergétique de l'école Balzac et le confort des élèves.

Elle intervient également en faveur de l'aide sociale à l'enfance à travers son programme Enfance protégée, avec la construction de deux villages d'enfants sur les communes de Sarzeau et Plumelin (56). Le prêt de 8,6 M€ accordé sur 20 ans à l'association SOS Villages d'Enfants permettra notamment d'améliorer les conditions d'accueil des jeunes confiés.

Dans le domaine de la santé et du grand âge, elle a financé 1 200 logements en habitat médico-social pour un montant total de 56 M€, notamment à Pontivy (56) où la construction d'un nouvel EHPAD, soutenue par un prêt de 8,7 M€ sur 30 ans, permettra d'offrir une capacité d'accueil adaptée et des conditions de vie améliorées, tout en intégrant une centrale photovoltaïque couvrant environ 80 % des besoins en électricité du bâtiment.

Par ailleurs, à travers son programme Territoires d'Histoire(s), la Banque des Territoires renforce son engagement en faveur de la valorisation du patrimoine culturel. Le prêt de 7 M€ accordé sur 25 ans à Saint-Malo (35) pour l'acquisition du Musée maritime illustre parfaitement cette démarche.

En tant qu'investisseur minoritaire, la Banque des Territoires participe à des projets qui répondent aux défis d'aujourd'hui et de demain.

Elle s'est ainsi engagée pour faire évoluer la gouvernance et la gestion des ports et criées de Bretagne Nord, à travers sa participation à hauteur de 750 K€ dans la SEM (société d'économie mixte) *Bretagne Armor Pêche*, aux côtés de la Région Bretagne, du Département des Côtes-d'Armor, de la CCI et de 4 autres banques.

Également, elle a investi à hauteur de 10 M€ dans *Bretagne foncier*, afin de lutter contre la spéculation foncière, pour le logement abordable et le développement économique, aux côtés de l'Établissement public foncier de Bretagne (EPFB) et de SemBreizh.

Enfin, la Banque des Territoires finance, conjointement avec la Banque Populaire Grand Ouest et Eiffel Gaz Vert, la construction de la première centrale de production de syngaz (gaz vert) pour compte propre en France. Ce projet est développé par Charwood Energy, énergéticien breton, spécialiste français des solutions sur mesure de valorisation énergétique de la biomasse.

Au travers du financement des professions juridiques, la Banque des Territoires participe à l'accès au droit en tout point du territoire : 18,50 M€ mobilisés en Bretagne.

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 18,5 M€ en Bretagne. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 22 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe de plus de 49 Md€ (+ 36 % vs 2024).

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagné plus de **8 600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+ 23 % vs 2024) dans plus de **4 300 communes**, dont **1 200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1 727 sociétés de projets** (vs 8,5 Md€ dans 1 714 sociétés de projets en 2024).

116,8 M€ (+ 16 % vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'État.

Bilan national de la Banque des Territoires [accessible ici](#)

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions

juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

À propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in f  

Contacts presse :

Estelle Wimmel – estelle.wimmel@caissedesdepots.fr – 06 86 06 29 82

Clarisse Chalin – clarisse.chalin@caissedesdepots.fr – 06 85 70 54 84