

Communiqué de presse

La Banque des Territoires, la SEM patrimoniale de la région Guadeloupe et l'AUDRA posent la première pierre du nouveau centre de dialyse aux Abymes, un projet écologique et solidaire en faveur de l'accès aux soins

A Baie-Mahault, le 24 avril 2026

Antoine SAINTOYANT, directeur de la Banque des Territoires, **Gisèle ROSSAT-MIGNOD**, directrice du réseau de la Banque des Territoires, **Pascal AVERNE**, directeur général de la Société d'Economie Mixte Patrimoniale (SEMPAT) Région Guadeloupe, promoteur pour la réalisation des travaux, **Claude STRAZEL**, président du conseil d'administration de l'Association pour l'Utilisation du Rein Artificiel (AUDRA) et **Jean-Claude LUCINA**, Directeur Général de l'AUDRA ont posé ensemble la première pierre du futur centre de dialyse des Abymes. Cette cérémonie marque le lancement officiel des travaux.

Un projet structurant pour la santé en Guadeloupe

Le nouveau centre, financé sur 40 ans à hauteur de 16,3 millions d'euros par la Banque des Territoires, remplacera l'infrastructure actuelle, devenue obsolète et non conforme aux normes parasismiques et d'accessibilité. Avec 40 postes de dialyse (contre 32 aujourd'hui) et une surface optimisée sur deux niveaux, il offrira des conditions de prise en charge améliorées pour les 300 patients dialysés chaque semaine par l'AUDRA, tout en garantissant une meilleure qualité de vie au travail et un cadre de travail sécurisé pour ses 115 salariés.

Une réalisation écologique et résiliente

Conçu pour atteindre 95 % d'autonomie énergétique, le bâtiment intégrera des solutions durables innovantes :

- Protection solaire de la toiture et des façades pour limiter les échanges thermiques ;
- Climatisation performante et récupération des eaux (pluie et osmoseurs) pour les espaces verts et sanitaires ;
- Énergie photovoltaïque pour le réfectoire et les salles de repos ;
- Gestion intelligente des flux d'air via des sondes CO₂.

La SEMPAT Guadeloupe, mandataire du chantier, s'engage à respecter ces exigences environnementales tout en garantissant un délai de livraison de 18 mois.

Antoine SAINTOYANT, directeur de la Banque des Territoires :

« La pose de la première pierre du nouveau centre de dialyse de l'AUDRA est un moment fort qui illustre pleinement notre mission : accompagner les territoires dans des projets d'intérêt général, porteurs de sens et de résilience. La construction de ce centre de dialyse, financé dans le cadre de la [feuille de route « Santé et grand-âge »](#) du groupe Caisse des Dépôts qui mobilisera 25 Md€ à horizon 5 ans, s'inscrit dans les axes prioritaires portés par la Banque des Territoires pour répondre à l'enjeu crucial d'accès aux soins en outre-mer. Nous sommes fiers de contribuer, aux côtés de l'AUDRA et de la SEMPAT, à un équipement qui allie performance médicale et exemplarité écologique. »

Pascal AVERNE, directeur général de la SEMPAT Guadeloupe :

« La SEMPAT Guadeloupe est honorée de piloter ce chantier ambitieux, qui allie innovation technique et engagement sociétal. Notre priorité sera de livrer un bâtiment conforme aux normes les plus strictes – parasismiques, anticycloniques et environnementales – tout en respectant les délais et le budget. Ce projet est une fierté pour nos équipes et pour le territoire. »

Claude STRAZEL, président du conseil d'administration de l'AUDRA :

« Aujourd'hui, nous franchissons une étape symbolique : celle de la concrétisation d'un projet vital pour nos patients et nos équipes. Ce nouveau centre, alliant modernité, sécurité et respect de l'environnement, incarne notre engagement pour une dialyse de qualité en Guadeloupe. Nous remercions la Banque des Territoires pour son soutien indéfectible et la SEMPAT pour son expertise, qui nous permettront de relever ce défi avec sérénité. »

A propos de l'AUDRA

L'AUDRA, Etablissement de Santé Privé d'Intérêt Collectif, reconnu d'intérêt général dialyse depuis 1979 les patients dont l'état de santé le justifie.

L'établissement est présent sur plusieurs sites (Hôpital Joseph RICOU aux ABYMES, Le Moule, Centre hospitalier de Capesterre Belle Eau, Centre hospitalier de Marie-Galante, et aussi à Saint-Martin et Saint-Barthélemy). Il déploie toutes les modalités de traitement en dialyse, de la prise en charge à domicile aussi bien que dans son Centre lourd situé à RICOU, dans l'enceinte du CHU.

L'AUDRA compte 115 salariés et dialyse chaque semaine près de 300 patients dont 12 à domicile.

Ce projet de reconstruction de ce nouveau Centre de dialyse est essentiel pour l'établissement qui doit quitter les locaux actuels qu'il occupe au sein du CHU dans les meilleurs délais. Cela améliorera tant les conditions de prise en charge des patients que de travail des salariés.

La signature de ce contrat de prêt avec la Banque des territoires est capitale pour la réalisation de ce projet. La durée d'amortissement du prêt (40ans), nous permet d'avoir des annuités de remboursement en adéquation avec nos capacités financières.

A propos de la SEMPAT Guadeloupe

La SEMPAT Guadeloupe est une société d'économie mixte patrimoniale dont l'activité principale est l'immobilier d'entreprise ; elle est atypique au regard des autres SEM, tant elle intervient quasi-exclusivement dans la sphère économique, bien qu'elle porte quelque fois des projets d'intérêt général.

Elle recouvre plusieurs métiers, la promotion immobilière, les opérations d'aménagement, d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de manière plus sporadique, des mandats de maîtrise d'ouvrage pour le compte des collectivités. La Sem patrimoniale contribue activement à la réalisation de projets structurants pour le territoire, et favorise un aménagement durable au service de l'intérêt général.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous

les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

AUDRA :

Jean-Claude LUCINA – Directeur Général de l'AUDRA : je.lucina@audra-guadeloupe.fr

SEMPAT Guadeloupe :

Cyril BORDY – strat'ej : cb.stratej@gmail.com 0690 48 48 29

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 06 40 97 31 26