

## Communiqué de presse

# **Logements étudiants : la dynamique partenariale entre le Cnous et la Banque des Territoires se décline en Ile-de-France avec la signature d'une convention de partenariat avec les Crous de Paris, Créteil et Versailles**

Paris, le 17/04/2026

Face au défi majeur du logement étudiant, le Cnous et la Banque des Territoires ont conclu en septembre 2025 un partenariat national visant à accélérer la production de logements partout en France dans le cadre du programme Agir pour le logement étudiant (AGiLE). En quelques mois, ce partenariat produit déjà ses premiers effets, avec la couverture, depuis ce jour, de l'Ile-de-France, un quatrième territoire en tension (après Montpellier, Aix-Marseille et Lyon).

### **L'Ile-de-France : une région en tension**

Avec 810 000 étudiants, l'Ile-de-France compte un quart des étudiants nationaux. Ce chiffre est en constante augmentation : + 40% sur les 25 dernières années et 140 000 étudiants supplémentaires attendus d'ici 2027.

Le territoire francilien compte aujourd'hui 113 000 logements étudiants, dont 53 % d'offre sociale, gérée à 40% par les Crous. Actuellement, seulement 14% des étudiants bénéficient d'une offre de logement en résidence. Quant aux logements gérés par les Crous, le ratio est 1 logement pour 34 étudiants en Île-de-France (1 pour 48 à Paris) contre 1 pour 17 étudiants au niveau national.

### **Un partenariat concret pour produire et réhabiliter plus de logements étudiants**

Le Cnous et la Caisse des Dépôts collaborent pour répondre à la feuille de route gouvernementale en matière de logement étudiant dont l'objectif est de construire 45 000 logements d'ici 2027. En Ile-de-France, et à l'instar des autres territoires déjà engagés, ce partenariat permet :

- Un soutien à l'accélération de la production de résidences : cofinancement d'études (à hauteur de 50%), renforcement des synergies et accompagnement technique pour de nouvelles résidences ou réhabilitations ;
- Une étude de faisabilité qui sera réalisée en 2026 et, selon les conclusions, la création d'une filiale Crous / Banque des Territoires, structure de portage immobilier de résidences étudiantes afin de démultiplier la capacité de production des Crous ;
- Un partage d'expertise à l'échelle régionale qui s'appuie notamment sur un plan de formation national, en particulier concernant la stratégie opérationnelle et financière et le pilotage d'opérations.

*« Avec ce partenariat, nous renforçons notre accompagnement des Crous dans la production de nouvelles résidences étudiantes. Nous poursuivons ainsi la collaboration engagée depuis 2022, qui a permis de créer 10 nouvelles résidences étudiantes et de proposer 1300 places supplémentaires en Île-de-France. Continuer à développer du logement étudiant social est essentiel : cela permet notamment de disposer d'une offre*

accessible aux étudiants boursiers, d'autant plus que l'offre du parc privé a tendance à diminuer. », déclare **Marie-Laure Gadrat, directrice régionale Île-de-France de la Banque des Territoires.**

« La signature de cette convention avec les Crous d'Île-de-France confirme la qualité et la solidité du partenariat engagé avec la Banque des Territoires dans une même volonté d'agir concrètement au plus près des besoins en logements étudiants et des enjeux territoriaux. La mise en synergie de nos ambitions et expertises autour d'objectifs partagés de développement, soutenue par le co-financement d'études portées par les Crous, concourt véritablement à accélérer la dynamique de production d'une offre nouvelle pour loger plus et mieux nos étudiants. » **affirme Bénédicte Durand, présidente du Cnous.**

### **Une ambition renforcée : sept nouveaux territoires couverts dans les prochains mois**

Le réseau des Crous et la Banque des Territoires ont décidé d'élargir leur ambition commune à d'autres territoires en forte tension sur le logement étudiant. Après les Crous franciliens, de Montpellier, Aix en Provence et Lyon, ce partenariat s'élargira aux Crous de Strasbourg ; Lille ; Grenoble-Alpes ; Nice Côte-d'Azur ; Clermont-Ferrand ; La Réunion-Mayotte et Rennes-Bretagne.

---

#### **A propos des Crous**

Répartis sur l'ensemble du territoire les Crous accompagnent au quotidien 2,9 millions d'étudiants pour leur garantir les meilleures chances de réussite tout au long de leurs études dans l'enseignement supérieur. Plus de 15 000 agents contribuent chaque jour à l'amélioration des conditions de vie des étudiants. Les Crous offrent aux étudiants un accompagnement social global et gèrent les aides financières, annuelles ou ponctuelles, accordées aux étudiants. Les Crous mettent à disposition des étudiants plus de 176 000 logements dans 750 résidences universitaires en France. En outre, les Crous se mobilisent pour offrir une restauration de qualité à tarif social à tous les étudiants grâce à plus de 900 structures de restauration. Enfin, avec leurs différents partenaires, les Crous accompagnent les initiatives étudiantes, proposent une action culturelle exigeante et mènent une politique volontariste pour dynamiser et animer les lieux de vie étudiante.

[lesCrous.fr](http://lesCrous.fr)

#### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

**in**  

#### **Contacts presse :**

**Cnous / Réseau des Crous**

Thibault COUDROY - 06 15 14 35 43

Florence VU VAN - 06 24 54 47 71

[presse@cnous.fr](mailto:presse@cnous.fr)

**Banque des Territoires Île-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Margaux RAGGI – [margaux.raggi@caissedesdepots.fr](mailto:margaux.raggi@caissedesdepots.fr)