



Communiqué de presse

Banque des Territoires Île-de-France : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de l'Île-de-France

Paris, 9 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires Île-de-France signe une année record :

- **En triplant son volume de prêts aux collectivités locales grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;**
- **En maintenant un accompagnement constant des bailleurs sociaux et au secteur du logement social avec plus de 6 Md€ de financement ;**
- **En finançant les projets d'investissement des collectivités locales d'Île-de-France à hauteur de 8,3 M€ ;**
- **En augmentant significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de l'Île-de-France avec 135 M€ d'investissements directs dans plus de 34 projets.**

Chiffres clés 2025 en Île-de-France

9,9 Md€ de prêts signés
135 M€ d'investissements engagés en fonds propres
196 M€ de consignations
80 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Marie-Laure Gadrat, Directrice régionale Île-de-France déclare « *En 2025, la Banque des Territoires Île-de-France a renforcé ses engagements en faveur de la transition énergétique, de la cohésion sociale et territoriale et de la souveraineté locale. Grâce aux projets innovants des collectivités locales, nous accompagnons l'attractivité et la durabilité des territoires, à travers la création de logement social et abordable, la réhabilitation de bâtiments publics et la redynamisation des cœurs de ville de la région. Nous maintenons ce cap en 2026.* »

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Île-de-France dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement.

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de plus de 32 000 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de près de 42 000 logements en Île-de-France. Pour accompagner ces opérations, 6,3 Md€ de nouveaux prêts ont été octroyés.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutien la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale de la Île-de-France.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

En Île-de-France, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**

Le programme Action Cœur de Ville (ACV), lancé en 2018, vise à revitaliser 224 villes moyennes en France, dont 24 en Île-de-France. En 2025, la Banque des Territoires a accompagné 37 projets franciliens pour un montant total de 304 M€, couvrant des opérations d'ingénierie, de prêts et d'investissements.

Le programme Petites Villes de Demain (PVD), qui concerne 1 645 communes en France a bénéficié en 2025 d'un soutien accru de la Banque des Territoires. En Île-de-France, ce sont 12 projets accompagnés pour plus de 40 M€ couvrant des opérations d'accompagnement technique, d'ingénierie et de prêts.

Dans le cadre de ces programmes, la Banque des Territoires accompagne notamment le Département de la Seine-et-Marne dans le déploiement de la ligne de bus TZEN 2 grâce à un prêt de 50 M€. Ce réseau de transport en commun, clé pour le déploiement des mobilités durables dans la région, s'étendra sur 19 kilomètres et reliera Melun à Moissy-Cramayel en desservant des quartiers prioritaires ainsi que des zones d'activité économique. Ce réseau améliorera l'accessibilité des territoires en difficulté couverts par les programmes ACV et PVD et contribuera à réduire les disparités en matière de mobilité tout en favorisant le développement économique local.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

Depuis 2023, la Banque des Territoires a déployé le programme EduRénov et s'est engagée avec un objectif ambitieux de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France. Ce programme vise à améliorer le confort et les conditions de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la consommation énergétique et l'empreinte écologique des établissements scolaires.

En 2025, EduRénov a soutenu 106 collectivités franciliennes et a concerné 120 000 élèves. A Rueil Malmaison par exemple, six établissements scolaires ont bénéficié d'une rénovation énergétique dans le cadre d'un marché global de performance ; le gain énergétique minimal sera de 38 % après travaux.

Depuis mai 2025, la Banque des Territoires déploie également le programme AGiLE qui a pour objectif de répondre aux besoins de logements étudiants sur l'ensemble du territoire.

En Île-de-France, la Banque des Territoires a mobilisé plus de 185 M€ pour financer la construction et la réhabilitation de 25 résidences étudiantes et offrir ainsi 2 732 places supplémentaires. A Créteil par exemple, ce sont 232 logements qui ont été créés sur le site de l'ancien centre de tri du courrier, à proximité immédiate du Campus Créteil de l'Université Paris-Est Val-de-Marne. Ce projet, soutenu par un prêt de 12,2 M€ illustre la capacité du programme AGiLE à transformer des friches urbaines en solutions durables pour les étudiants, tout en dynamisant les territoires.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 94 M€ mobilisés Île-de-France

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce.

Fort de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 94 M€ en Île-de-France, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : en 2025, 196 M€ ont été ainsi consignés.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

116,8 M€ (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

Contact presse :

Banque des Territoires [Île-de-France – Groupe Caisse des Dépôts
Margaux RAGGI – margaux.raggi@caissedesdepots.fr