



Communiqué de presse

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations de la Nouvelle-Aquitaine

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine signe une année record :

- Avec un volume de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local qui augmente significativement (+14%), grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;
- Avec un accroissement significatif de ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures : 52,50 M€ d'investissements directs dans plus de 15 projets.

Chiffres clés 2025 en NOUVELLE-AQUITAINE

2,1 Md€ de prêts signés
52,5 M€ engagés en fonds propres
33 M€ de financements aux professions juridiques
52 M€ de consignations
23 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Annabelle Viollet, Directrice régionale Nouvelle-Aquitaine déclare « L'année 2025 marque une étape importante pour la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine avec un mobilisation sans précédent de nos financements de long terme. Dans un contexte exigeant, nous avons su renforcer de manière très significative notre soutien à l'investissement territorial et au logement social. Cette dynamique traduit notre engagement constant aux côtés des acteurs locaux pour leur permettre de répondre aux enjeux d'adaptation de nos territoires au changement climatique, d'évolution démographique, d'attractivité et de développement économique ».

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Nouvelle-Aquitaine dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 8590 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 6619 logements en NOUVELLE-AQUITAINE. Pour accompagner ces opérations, 1,5 Md€ de nouveaux prêts ont été octroyés, soit une augmentation de 14% par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutien la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale de la Nouvelle-Aquitaine.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

En Nouvelle-Aquitaine, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**

Petites Villes de Demain :

Avec 198 communes PVD sur les 1 645 du programme, la région Nouvelle-Aquitaine représente 12% des communes du dispositif. En 2025, cela représente 67 prêts pour 104 M€, 1 investissement pour 4,4 M€ et 1,2 M€ pour 77 missions en cofinancement ou via le marché à bon de commande. La couverture territoriale de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine sur la région est de 100% depuis le lancement du programme, à l'échelle nationale, elle est de 98%.

Quelques exemples de la participation de la Banque des Territoires en Nouvelle-Aquitaine :

- Assistance à la Maitrise d'Œuvre du projet de Pôle d'Echange Multimodal à Langon (33) en cofinçant pour 40 k€
- Financement de 900 k€ pour la construction du pôle enfance jeunesse de Thiviers (24).

Action Cœur de Ville :

Aux côtés des collectivités territoriales et de leurs partenaires, la Banque des Territoires mobilise son expertise et ses moyens financiers, de la conception à la mise en œuvre opérationnelle des projets de redynamisation de centre-ville. 23 villes sont concernées en Nouvelle-Aquitaine. Fin 2025, la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine a réalisé 18 missions de cofinancement pour un montant de 423 k€, 27 prêts pour 110 M€ et 2 missions via le marché à bon de commande pour 109 k€. Elle affiche un taux de couverture territoriale sur ACV2 de 83% soit 19 des 23 villes ACV de la région. A l'échelle nationale, le taux de couverture est de 81% soit 197 villes accompagnées sur les 243 du programme. En intégrant le métier ingénierie, ce sont 232 villes qui ont bénéficié d'un financement de la Banque des Territoires, soit 95%.

Quelques exemples de la contribution de la Banque des Territoires en Nouvelle-Aquitaine :

- Une étude de faisabilité immobilière dans le quartier de la gare de Libourne (33) pour un montant de 51 k€ via marché à bons de commande
- Le financement de la rénovation des Galeries Lafayette de Pau (64) via un prêt de 17 M€.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

En Nouvelle-Aquitaine, la Banque des Territoires a su proposer de manière efficace ses programmes thématiques à ses clients et partenaires. L'année 2025 a été rythmée par le déploiement :

- Du programme **Agir pour le logement étudiant**, ayant pour objectif de créer et réhabiliter 75 000 lits d'étudiants d'ici 2030
- Du programme **Enfance protégée**, visant à soutenir les acteurs de l'aide sociale à l'enfance dans ses mutations profondes grâce à une enveloppe de 550 M € d'ici la fin 2028
- Du programme **Santé grand-âge**, qui ambitionne de mobiliser 25 Md€ sur cinq ans en faveur de la santé et du bien-vieillir dans tous les territoires.

En 2025, le programme **EduRénov** a continué son développement en Nouvelle-Aquitaine, programme qui souhaite faciliter la rénovation des bâtis scolaires et éducatifs :

Sur l'année, 204 nouveaux projets ont adhéré au programme, ce qui représente :

- 36 377 élèves impactés par ces projets
- 290 000 m² de bâtiments scolaires en projet de rénovation

141 de ces projets ont été accompagnés sur le volet ingénierie par la Banque des Territoires :

- 137 par le biais du partenariat avec ACTEE+
- 3 par marchés à bons de commande, dont le financement d'audits fonctionnels pour les écoles élémentaire et maternelle de Saint Caprais de Bordeaux
- 1 par cofinancement.

13 de ces projets ont bénéficié d'un prêt de la Banque des Territoires. Elle a par exemple accompagné la réhabilitation de l'école de Marancy à Pau via un prêt de 4M € ou encore la réhabilitation de l'école Simone Veil à Buxerolles via un prêt de 750 000 €.

La Banque des Territoires a su pleinement mobiliser le programme **Aquagir** pour accompagner les collectivités dans le passage à l'action sur la gestion de l'eau.

395K € ont été déployés pour accompagner les collectivités en ingénierie. 168 M€ répartis sur 45 projets ont été prêtés sur cette thématique spécifique, avec une maturité adaptée aux besoins des emprunteurs.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : plus de 33 M€ mobilisés en Nouvelle-Aquitaine.

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 33 M€ en Nouvelle-Aquitaine, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 52 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

A l'échelle nationale :

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,5 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

Plus de **116,8 M€** (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs

territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en



Contact presse :

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts
Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 06 72 95 14 07