



Communiqué de presse

Banque des Territoires Océan Indien : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations à La Réunion et à Mayotte

Saint-Denis, le 27 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général en déployant son offre de services : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires Océan Indien signe une année record avec plus d'un demi-milliard de volume de prêts au profit des collectivités et aux bailleurs sociaux à La Réunion et à Mayotte grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;

Chiffres clés 2025 de la direction régionale Océan Indien

554 M€ de prêts signés
5 M€ engagés en fonds propres
23,5 M€ de consignations
9,8 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Nicolas Blanc, Directeur régional Océan Indien déclare « Avec près de 600M€ de financement en 2025, la Banque des Territoires réalise une année record en appui des projets réunionnais et mahorais. 2025 est une année d'accélération, notamment à Mayotte avec le déploiement de l'offre de prêt reconstruction post Chido, et de consolidation avec la confirmation de financements structurants pour les territoires, que cela concerne le logement social, l'eau, la santé et le médico-social, en appui notamment du département de la Réunion sur les foyers d'aide sociale à l'enfance. Nous avons également été particulièrement proactifs sur les enjeux d'adaptation au changement climatique tant à la Réunion qu'à Mayotte en appui d'initiatives portées par la Région et plusieurs intercommunalités. En résumé, l'action est utile aux territoires, facilitatrice vis-à-vis de nos partenaires public et privés, transformante pour le quotidien des populations ».

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action à La Réunion et à Mayotte dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement.

A fin 2025, 51 422 demandes de logement social étaient enregistrées à La Réunion pour un parc de 86 293 logements. A Mayotte, le parc locatif des bailleurs sociaux ne comprenait que 3461 logements à cette date alors que les besoins sont gigantesques.

Dans ce contexte, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de **2494 logements sociaux et intermédiaires en 2025** ainsi que la réhabilitation de **1472 logements** dans l'Océan Indien.

Pour accompagner ces opérations, 340 M€ de nouveaux prêts ont été octroyés, soit une augmentation de 34 % par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles indispensables à La Réunion et à Mayotte et favorise la rénovation énergétique du parc social existant pour le bien-être des locataires, tout en contribuant à la transformation écologique.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux de souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français.

L'efficacité énergétique et le développement des énergies renouvelables produites localement constituent des enjeux majeurs. Dans cette optique, le **projet Run'EVA**, porté par le syndicat mixte Ileva prévoit une unité de **valorisation énergétique des déchets ménagers**. Le projet a bénéficié d'un prêt de 25 M€ pour l'unité de méthanisation (faisant suite à un premier financement de 70M€ accordé en 2020). Cette solution industrielle traitera 60 % des déchets des parties Sud et Ouest de l'île, valorisant 74 % des 290 000 tonnes annuelles (66 % en CSR, 8 % en méthanisation), générant 3 % de l'énergie consommée à La Réunion.

La Banque des Territoires a par ailleurs signé une **convention de partenariat avec La Région Réunion sur l'adaptation au changement climatique**. Cet accompagnement en ingénierie de la Banque des Territoires a vocation à mieux prendre en compte, dans la construction des politiques publiques, les risques liés au changement climatique (événements climatiques extrêmes – cyclones, vagues submersion, période de sécheresse et risques d'incendie associés...) et participe au financement d'un Groupe Régional d'Expert sur le Climat (GREC).

Elle accompagne en financement les cinq intercommunalités réunionnaises permettant la construction/rénovation d'unités de traitement d'eau potable, le renforcement des berges ou encore la mise aux normes et la modernisation de plusieurs stations d'épuration des eaux usées. 45 M€ de prêts ont été accordés par la Banque des Territoires depuis 2022.

Enfin dans le cadre du **Plan « Mayotte Debout »**, à la suite du passage du cyclone Chido, une **enveloppe de prêt reconstruction exceptionnelle de 600 M€** est mise en place par le Premier ministre dès le 31 décembre 2024. Déployée par La Banque des Territoires, elle permet d'accompagner le secteur public local et les bailleurs sociaux dans la reconstruction de logements, de bâtiments et d'infrastructures détruites par le cyclone. 270 M€ de prêts ont été engagés en 2025 et 200 M€ versés pour la reconstruction de Mayotte afin de reconstruire et sécuriser le réseau électrique, réhabiliter les logements endommagés, restaurer les infrastructures publiques (éclairage, voirie, bâtiments administratifs, écoles, équipements sportifs).

A La Réunion et à Mayotte, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**

Afin d'accompagner les communes dans leur développement, la Banque des Territoires comme **Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain** et le **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**. Grâce au programme NPNRU, ce sont 3,6 M€ d'ingénieries et 19,9 M€ de prêts (hors financement aux bailleurs) qui ont été réalisés depuis 2019.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

Fortement mobilisée auprès des jeunes, la Banque des Territoires soutient le Département de La Réunion pour la **construction et la réhabilitation des foyers de l'Aide Sociale à L'Enfance**. 6,1 M€ de prêts ont été signés en 2025 pour les foyers de Saint-Leu, Terre rouge à Saint-Pierre, Nord-Est à Sainte Suzanne et Villa Viviani à Saint-Denis. Ces financements s'inscrivent dans le programme dédié à l'enfance protégée lancé en 2025, structuré autour de quatre axes : immobilier, formation professionnelle, numérique et autonomie.

Au travers de son **programme EduRénov**, La Banque des Territoires accompagne en ingénierie et en financements les collectivités dans la **rénovation des bâtiments éducatifs**. L'objectif est triple : améliorer

le confort thermique des élèves et personnels enseignants, adapter les établissements au changement climatique et générer des économies d'énergie. A titre d'exemple, les communes de Trois Bassins (9 écoles) et Le Port (10 écoles) bénéficient de cet accompagnement.

L'année 2025 a vu la concrétisation de l'engagement de plusieurs **projets hôteliers** (Saint Pierre de la Réunion et Petite Terre à Mayotte), ainsi qu'une opération complexe, l'Ilot Grand Place. Ce projet de **redynamisation du centre-ville de la commune de Saint André** est rendu possible par une approche du Groupe Caisse des Dépôts (Banque des Territoires, Icade, Sodiac et Actisem). Dans ce projet ambitieux, 1 800 m² de commerces seront développés ainsi que 81 logements intermédiaires. Ce projet apportera à la fois attractivité économique et convivialité et contribuera à la vitalité de ce nouveau quartier de centre-ville.

Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 20M€ mobilisés à La Réunion et à Mayotte

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en **financements de projet et en services bancaires**, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé **14 M€**, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la **consignation** : **6M€** ont été consignés en 2025 à ce titre.

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe de 50 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record **de 41,5 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **45,6 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

Plus de **118 M€** (+ 13% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible [ici](#)

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux

métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in   

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

Contact presse :

Banque des Territoires- Direction régionale Océan-Indien – Groupe Caisse des Dépôts

Dorothee LOGEAIS - chargée de communication : dorothee.logeais@caissedesdepots.fr