



Communiqué de presse

Banque des Territoires Pays de la Loire : bilan d'activité 2025

La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations dans les Pays de la Loire, avec 1,72 Md€ de financement en 2025.

Nantes, le 29 avril 2026

Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.

En 2025, la Banque des Territoires dans les Pays de la Loire signe une année record :

- De son volume de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux, ainsi qu'au secteur public local dans les Pays de la Loire (+ 40%), grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;
- Elle a ainsi augmenté de +26% ses prêts au secteur du logement social et de +79% ses prêts au secteur public local pour financer les projets d'investissement des collectivités locales dans les Pays de la Loire ;
- Elle a aussi accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures dans les Pays de la Loire avec 28 M€ d'investissements directs dans plus de 20 projets.

Chiffres clés 2025 dans les Pays de la Loire

1,63 Md€ de prêts signés
28 M€ d'investissement engagés en fonds propres
12 M€ de financements versés aux professions juridiques
22 M€ de consignations
24 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de programme France 2030

Ivan LESPAGNOL Directeur Régional de la région Pays de la Loire déclare : « La Direction régionale Pays de la Loire Banque des Territoires est très fière de partager les résultats de son activité pour l'année 2025 !

Dans ce mandat, mes équipes n'ont pas simplement financé des projets. Elles ont patiemment écouté, accompagné et construit grâce à notre ingénierie pour ceux qui font vivre la région au quotidien : élus, associations, entreprises, bailleurs sociaux, professions juridiques.

Merci aux élus et à tous les acteurs locaux pour leur engagement au quotidien ! En 2025, fin du mandat municipal, vous avez travaillé, transformé nos territoires pour les rendre durables, jusqu'au bout ! La Banque des Territoires a mis les bouchées doubles pour soutenir des projets du quotidien, durables et innovants en Pays de la Loire ».

Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action dans les Pays de la Loire dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement.

En 2025, elle a ainsi permis dans les Pays de la Loire l'acquisition et la construction de 7.884 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 8.332 logements. Pour accompagner ces opérations, 1,08 Md€ de nouveaux prêts ont été octroyés, soit une augmentation de 26% par rapport à 2024.

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale dans les Pays de la Loire.

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux de souveraineté et de cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.

Dans les Pays de la Loire, elle est un acteur clé des grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat. La Banque des Territoires a ainsi poursuivi son action en faveur de la redynamisation des centres-villes et centre-bourgs dans le cadre du déploiement des programmes Action Cœur de ville et Petites villes de Demain, en accompagnant notamment le développement des 9 foncières de redynamisation créées depuis 2019 sur l'ensemble du territoire régional (une par département et par grande collectivité) pour assurer le portage et la réhabilitation des murs commerciaux et de locaux d'activité : elle a investi à ce titre 1 M€ en 2025 pour accompagner l'augmentation de capital de Métropolys, la foncière de Vendée.

Dans le cadre des programmes Action Cœur de Ville et Petites Villes de demain, la Banque des Territoires a également mobilisé en 2025 800 K€ de financement en ingénierie pour accompagner la concrétisation de 75 projets de collectivités.

La Banque des Territoires initie également des programmes thématiques qu'elle déploie pour répondre aux besoins spécifiques de la population et des transformations territoriales.

La Banque des Territoires s'est ainsi particulièrement mobilisée dans les Pays de la Loire **dans les domaines de la santé**, en accompagnant les financements des centres hospitaliers, avec notamment le financement à hauteur de 48 M€ de la première phase de restructuration du CHU d'Angers, **de l'hébergement des personnes âgées** et **de la transformation du secteur de la petite enfance (Enfance protégée)** avec notamment le financement de deux opérations en Vendée portées par l'association Villages d'enfants pour un montant de 11M€.

La Banque des Territoires a aussi renforcé son intervention en 2025 en faveur du **programme Eduréno**v dédié à la rénovation énergétique des bâtiments scolaires : 15 projets ont ainsi été financés en 2025 en prêt pour un montant global de 25 M€, parmi lesquels on peut citer une avance intracting de 5 M€ octroyée à la Région des Pays de la Loire pour améliorer la performance énergétique des lycées, ainsi qu'un prêt de 6 M€ pour la rénovation du groupe scolaire Jean Jaurès à Saint-Nazaire dans le périmètre action Cœur de Ville .

La Banque des Territoires a également maintenu un niveau d'intervention élevé **dans le domaine de l'eau** avec le financement dans les Pays de la Loire de plus de 50 projets pour un montant total de prêts de plus de 145 M€ : parmi les projets significatifs accompagnés, peuvent être cités le financement de Nantes Métropole pour 46 M€ (projets eau et assainissement), le financement de Saint-Nazaire agglomération pour 15,5 M€ ou l'agglomération de Pornic pour 9 M€, ainsi que la construction de l'usine de l'eau de Laval agglomération pour 20 M€.

Au travers de partenariats historiques avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 12 M€ de financements ont ainsi été versés dans les Pays de la Loire.

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 12 M€ de financements dans les Pays de la Loire, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 22 M€ ont ainsi été consignés en 2025 à ce titre.

A l'échelle nationale :

Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagnée plus de **8.600** communes au travers de **46.700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4.300 communes**, dont **1.200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

116,8 M€ (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

Bilan national de la Banque des Territoires accessible ici

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, **le Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in f   

Contact presse :

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Inès POINT – Chargée de communication – ines.point@caissedesdepots.fr – 06.86.78.35.72