

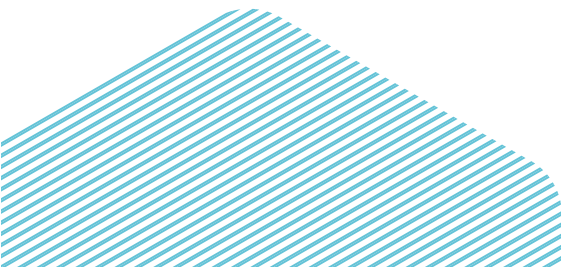


BANQUE des
TERRITOIRES



Résultats & réalisations 2025

Auvergne-Rhône-Alpes



SOMMAIRE

01

ÉDITO

Philippe JUSSERAND, directeur régional

02

RAISON D'ÊTRE

Pour l'accélération des projets de cohésion sociale et de transformation écologique

03

CHIFFRES CLÉS

En Auvergne-Rhône-Alpes

04

PROGRAMMES NATIONAUX

05

RÉALISATIONS

En Auvergne-Rhône-Alpes

06

FAITS MARQUANTS

07

FILIALES DU GROUPE

08

CONTACTS



La Banque des Territoires en Auvergne-Rhône-Alpes s'appuie sur une centaine de collaborateurs au service de l'intérêt général, mobilisés auprès de leurs clients et partenaires pour les accompagner dans la réalisation de leurs projets.



Le plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires a pour objectif prioritaire de développer des **territoires plus verts et plus solidaires**, en agissant sur la transformation écologique et énergétique, la cohésion sociale et territoriale, les souverainetés et le développement économique.

Depuis nos trois implantations de Lyon, Clermont-Ferrand et Grenoble, nous déployons en proximité toutes nos capacités d'interventions : **conseil, expertise, ingénierie, prêts - grâce à l'épargne des Français, investissements en Fonds Propres**, création d'outils, auprès de nos clients : collectivités locales, organismes de logement social, entreprises publiques locales, entreprises, associations. Nous assurons par ailleurs le rôle de banquier de confiance et de garant des fonds déposés pour les professions juridiques de la région.

Nous sommes aussi un partenaire actif des programmes nationaux Action Cœur de Ville (27 collectivités en Auvergne-Rhône-Alpes) et Petites Villes de Demain (226 collectivités), qui visent à redynamiser les territoires.

En 2025, l'engagement de la Direction Régionale a généré des volumes d'activité en forte croissance, à hauteur de 3,6 milliards d'euros pour la région.

Les équipes de la Direction Régionale sont à votre disposition pour apporter des solutions adaptées, voire innovantes, sur l'ensemble des thématiques et répondre ainsi aux besoins de tous les territoires et aux attentes de nos concitoyens.

Philippe JUSSERAND

Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes

**LA BANQUE
DES TERRITOIRES
SE MOBILISE POUR
L'ACCÉLÉRATION
DES PROJETS
DE COHÉSION
SOCIALE ET DE
TRANSFORMATION
ÉCOLOGIQUE**

Créée au mois de mai 2018, la Banque des Territoires a poursuivi et amplifié les interventions de la Caisse des Dépôts en région Auvergne-Rhône-Alpes en 2025. Elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en ingénierie, prêts et investissements à destination de tous les territoires, les zones rurales comme les métropoles.

Accélérer la transformation écologique des territoires, soutenir les projets au service de la cohésion sociale et territoriale et de la souveraineté économique, voici nos principaux défis.

RAISON D'ÊTRE

Nos missions

Une année de financement exceptionnelle pour le secteur public local et les bailleurs sociaux

La Banque des Territoires a mobilisé 3,6 Md€ de prêts de long terme pour financer les projets locaux, d'habitat social ou d'intérêt général portés par les collectivités locales.



LOGEMENTS

2,5 Md€
pour le logement
social

Sur le **logement social**, l'activité a atteint un niveau exceptionnel.

Concernant la construction, **2,5 Md€ ont été mobilisés par les bailleurs sociaux, soit une augmentation de 66 % depuis 2 ans** et un niveau jamais atteint depuis 2016.

Pour les **projets de réhabilitation**, ils sont en **augmentation de 29 % par rapport à 2024 et représentent 360 M€ de financements.**

La Banque des Territoires s'est particulièrement mobilisée sur le **financement de l'habitat spécifique en accompagnant les projets médico-sociaux et d'aide sociale à l'enfance** portés par les collectivités et les organismes **de logements sociaux à hauteur de 400 M€**, soit une multiplication par 6 des financements dans ce segment en 2 ans.



FINANCEMENTS

1,1 Md€
pour le secteur
public local

Sur le **secteur public local**, la Banque des Territoires a accompagné près de 340 projets pour un montant record de **1,128 Md€** en 2025. Des communes rurales comme des agglomérations, ou des centres hospitaliers ont été accompagnés, avec une **tarification particulièrement avantageuse sur l'index Livret A avec une marge de 0,40** points de base pour les projets les plus vertueux en matière de transformation écologique.

La Banque des Territoires demeure un partenaire de référence des entreprises publiques locales, dont la **gouvernance est assurée par les collectivités locales.** L'année 2025 est marquée par le maintien à un haut niveau de nos financements bancaires court et moyen terme et notre soutien au secteur des entreprises publiques locales, avec **19 M€ mobilisés.**

RAISON D'ÊTRE

Nos missions



Conseiller

Conseil, ingénierie et appui aux territoires

Nos experts territoriaux, juridiques et financiers ainsi que nos ingénieurs vous accompagnent pour formaliser votre besoin, financer et réaliser des études pour sécuriser et monter votre projet.



Financer

Une offre complète de financement

Nous vous proposons des financements adaptés à votre projet : prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, et services bancaires.



Opérer

Exploitation

Nous vous accompagnons dans la mise en œuvre de votre projet en tant qu'opérateur de logement social et intermédiaire et partenaire de nombreux opérateurs sur les territoires dans d'autres champs d'intervention.



Sécuriser

Consignations et banque

Nous permettons à chacun, en tout point du territoire, de bénéficier d'un tiers de confiance pour sécuriser ses fonds, ses engagements et ses projets.

CHIFFRES CLÉS

Notre action au service des territoires

3,617 Md€

Prêts signés

74,05 M€

Investissements

91,2 M€

Consignations



LOGEMENTS

14 575

Logements sociaux
construits

+ 5,96 %
depuis 2024

15 015

Logements sociaux
réhabilités

+ 72,59 %
depuis 2022



LITS

4 811

Lits et places
d'hébergement
spécifique pour
accueillir les publics
fragiles



BÂTIMENTS

343

Projets de bâtiments
publics performants
dont des établissements
scolaires basse
consommation

**Soit 571 M€
engagés**

+ 37 % depuis 2024



INFRASTRUCTURES

103

Infrastructures d'eau
et d'assainissement

**Soit 168 M€
d'engagés**

+ 40% depuis 2024



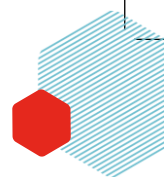
JURIDIQUE

162

Professions juridiques
accompagnées
pour l'installation
ou le développement
de leur étude

Soit 30 M€

PROGRAMMES NATIONAUX



Action Cœur de Ville



La Banque des Territoires accompagne les 27 villes de la région Auvergne-Rhône-Alpes pour la redynamisation de leurs centres-villes. Elle mobilise l'ensemble de ses ressources : 103 M€ de prêts signés en 2025, 10 M€ d'investissement en fonds propres, 1,3 M€ de missions d'ingénierie financées.

245

communes lauréates du programme

Dont **27** en Auvergne-Rhône-Alpes

Petites Ville de Demain



Le programme Petites villes de demain permet aux villes de moins de 20 000 habitants désignées par les Préfets de bénéficier d'un soutien spécifique de l'État et de ses partenaires pour élaborer et mettre en œuvre leurs projets de revitalisation. Ce programme vise à conforter le rôle structurant de ces villes dans le développement des territoires ruraux. Dans la région en 2025, ce n'est pas moins de 2,3 M€ de crédits d'ingénierie mobilisés.

1 645

communes bénéficiaires du programme

Dont **226** en Auvergne-Rhône-Alpes

France 2030



- Une volumétrie de financement de 25 M€ engagés.
- 17 démonstrateurs territoriaux en Auvergne-Rhône-Alpes : des programmes d'innovation (technologie, service, usages et méthode) mis au service de grands projets de transformation des territoires : 5 programmes consacrés à la ville durable, 5 aux transitions agricoles et alimentaires, 3 pour des territoires intelligents et durables, 4 tiers-lieux d'expérimentation en santé numérique.

RÉALISATIONS

Transformation écologique

SOWATT SOLUTIONS, POUR ÉLECTRIIFIER LE QUART SUD-EST DE LA FRANCE

Sowatt Solutions, acteur régional de référence dans la **recharge haute puissance pour véhicules électriques**, et la Banque des Territoires ont créé une société commune dédiée à accélérer le développement de la mobilité électrique en région.

Sowatt Solutions et la Banque des Territoires se déploieront et exploiteront **65 stations de recharge**, pour un montant de 20 M€ partagé entre les deux partenaires à 51 % et 49 %.

Cette collaboration s'inscrit dans une démarche stratégique prioritaire pour accélérer la transition énergétique et **renforcer les infrastructures de mobilité durable** : une expertise technique et opérationnelle pour proposer un réseau performant, fiable et accessible au plus grand nombre.



65
stations
déployées en ARA



9,8 M€
d'investissement
Banque des
Territoires

RÉALISATIONS



Transformation écologique

RÉNOVATION D'UNE STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES, RÉSEAUX SOUS PRESSION ET OUVRAGES ASSOCIÉS (74)

Ce projet à Rumilly vise la modernisation d'une station d'épuration pour répondre aux besoins croissants de la population et supprimer les petites unités peu performantes. Il intègre une vision environnementale, **anticipant les réglementations et les impacts climatiques**, tout en **réduisant les nuisances**. La station deviendra un **modèle d'autonomie énergétique via le biogaz, le photovoltaïque et une pompe à chaleur**, visant la **neutralité carbone**.



1 M€
de prêt



de 32 000 à 54 000 équivalents-habitants d'augmentation de la capacité de traitement

Cohésion sociale et territoriale

LA « SECONDE VIE » DE LA RÉSIDENCE PRANARD À VILLEURBANNE (69)

La Banque des Territoires accompagne la **réhabilitation de la résidence Pranard**, marquant notre engagement pour donner une seconde vie au patrimoine résidentiel. Une initiative pionnière en France à forte valeur sociale, énergétique et urbaine. Elle répond à 3 objectifs : améliorer le logement, réduire la consommation et renforcer les liens sociaux. Elle achève la transformation du quartier des Buers, inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de l'ANRU.

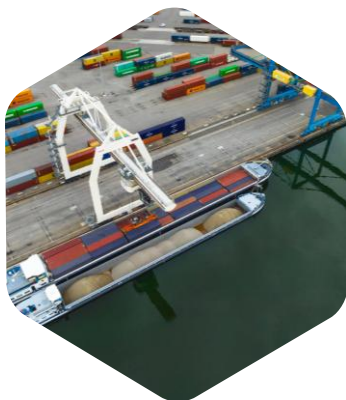


6,1 M€
de prêt



3 000 tonnes de CO² évitées

RÉALISATIONS



Transformation écologique

UN CONSORTIUM POUR MODERNISER LE PORT DE LYON (69)

Le groupement porté par CMA-CGM, acteur mondial de solutions maritimes, terrestres, aériennes et logistiques, est lauréat d'une sous-concession pour opérer et développer le terminal conteneurs du port Édouard Herriot de Lyon. Le projet vise principalement à **développer les trafics fluviaux et ferroviaires** sur l'Axe Méditerranée Rhône Saône, via les installations portuaires du port de Marseille, par la modernisation de l'infrastructure, le développement de nouveaux services et l'incitation au report modal.



11 M€

d'investissement BDT



40 M€

d'investissement total



Cohésion sociale et territoriale

CONSTRUCTION EN MONTAGNE : LE « REFFUGE » DE SAINT-GERVAIS (73)

Le projet consiste en l'acquisition du terrain, la construction, l'exploitation par mise en location d'un **hôtel nouvelle génération**, pour des chambres de 2 à 10 personnes, avec 51 places de stationnement, en face du départ des pistes vers le Mont d'Arbois et de l'arrivée du téléphérique urbain entre Le Fayet TGV et Saint Gervais.



3,45 M€

d'investissement BDT



61

nouvelles chambres

RÉALISATIONS



Cohésion sociale et territoriale

ACQUISITION-AMÉLIORATION DE LOGEMENTS AU PUY-EN-VELAY (43)

L'association *Le Consulat* lance la **création et la réhabilitation de 9 logements conventionnés** au sein de sa résidence pour jeunes travailleurs pour un montant total de 442 K€. Le Conseil Départemental de la Haute-Loire et la Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay en assurent les garanties.



107 K€
de prêt



9 logements
jeunes travailleurs



Bancaire

DE NOUVEAUX LOCAUX POUR UNE ETUDE NOTARIALE (38)

La Banque des Territoires accompagne la SELARL Mathilde BROCHIER-RABATEL, Jacinta DIAS et Olivier REYMOND - Notaires associés à la Côte-Saint-André, pour financer l'achat et la rénovation totale de leurs nouveaux locaux avec un financement sur-mesure :

- > **Prêts mobilisés portés par la SCI** : achat des locaux et travaux, dont rénovation énergétique -> taux fixe sur 20 ans compris entre 3,05 et 3,2 %, différé d'amortissement 6 mois, garantie HPD et hypothèque.
- > **Prêt mobilisé porté par la SELARL** : aménagement des locaux -> taux fixe 3,15 % sur 15 ans, garantie Caution Personnelle des 3 associés.

RÉALISATIONS



Transformation écologique

RÉNOVATION DE L'USINE DE LA PAPE À RILLIEUX (69)

La Régie des Eaux du Grand Lyon est une **régie publique chargée de la gestion de l'eau potable** sur les 58 communes de la métropole de Lyon, couvrant toutes les étapes du cycle de l'eau potable. Le projet de rénovation de l'usine de la Pape doit répondre aux objectifs suivants, à partir de la ressource que constitue le lac des Eaux Bleues : sécurisation de la ressource, de diversification de la ressource, respect des exigences réglementaires de qualité, infrastructure durable.



30 M€
de prêt



+ 10 M€ apportés
par la Banque Postale



Cohésion sociale et territoriale

CONSTRUCTION D'UN EHPAD A CREST (07)

Le centre hospitalier de Crest possède un secteur médico-social réparti sur 2 sites : l'EHPAD Sainte Marie et l'EHPAD Rochecourbe. Les locaux des deux sites étant désormais inadaptés, le projet du centre hospitalier est de regrouper ces deux établissements au sein d'une **nouvelle construction**, permettant ainsi d'apporter des conditions d'hébergement satisfaisantes aux résidents et un environnement de travail adapté aux professionnels.



21,5 M€
de prêt



141
nouveaux lits

RÉALISATIONS



Transformation écologique

CRÉATION D'UNE ZONE DE MODE DOUX ET SÉCURISÉ POUR PIÉTONS ET CYCLES (01)

Bourg-en-Bresse, élue 1^{re} ville cyclable de France, aménage un **mail dédié aux modes de transport doux (piétons et cycles)** sur une ancienne voirie ouverte aux voitures. L'objectif est de favoriser la pratique des mobilités respectueuses de l'environnement tout en renforçant la résilience climatique du territoire. Le projet prévoit la création d'un îlot de fraîcheur en centre urbain et la désimperméabilisation de l'allée des Challes.

Un premier prêt de 1,29 M€ a déjà été octroyé en 2024 pour les pistes cyclables.



500 K€
de prêts



500 m
de mail linéaire



Cohésion sociale et territoriale

UN NOUVEAU BÂTIMENT POUR LE CHU DE CLERMONT-FERRAND (63)

Le centre hospitalier Gabriel-Montpied lance la **construction d'un nouveau bâtiment** afin d'adapter ses services aux besoins actuels.

Il permettra d'accueillir un centre de dialyse, un service des urgences, une filière post urgence, et un plateau d'hospitalisation de jour pluridisciplinaire.



15 M€
de prêts



97 M€
Montant total des travaux

RÉALISATIONS



Transformation écologique

SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLE DÉVELOPPE SES ÉNERGIES RENOUVELABLES (42)

Saint-Etienne Métropole est engagée dans une démarche visant à multiplier par 6 la production d'énergie renouvelable à l'horizon 2050.

La SEM EVM est l'outil pour explorer et développer tous les gisements d'énergies renouvelables, y compris ceux délaissés par les acteurs privés, grâce à la construction de 2 stations BioGNV, 14 000 panneaux solaires, et 3 centrales hydroélectriques.



425 K€

De fonds propres investis



70 % d'autonomie énergétique



Cohésion sociale et territoriale

RÉHABILITATION D'ÉCOLES DE BOURG-EN-BRESSE (01)

Nous accompagnons la réhabilitation des écoles de Peloux, située en périmètre Action Cœur de Ville, de Daudet (en quartier prioritaire de la ville), ainsi que la **désimperméabilisation** des cours des écoles Brou et Baudin.

Ce projet ambitieux vise une **performance énergétique exemplaire** pour les groupes scolaires, afin d'améliorer le confort d'été et d'usage et **créer des îlots de fraîcheur** pour les enfants, tout en favorisant l'infiltration des eaux pluviales.



2 M€

de prêts



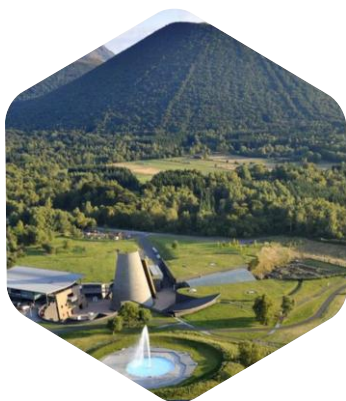
6 M€

de coût total

RÉALISATIONS

Cohésion sociale et territoriale

ACCOMPAGNEMENT DU DEVELOPPEMENT DU PARC VULCANIA (63)



Le projet est porté par la SEM Volcans, qui exploite le parc Vulcania, depuis son ouverture en février 2002. Le parc a un rôle **ludo-pédagogique et de médiation** scientifique, et est un acteur majeur du développement économique, culturel et touristique régional : classé dans le top 5 français en termes de notoriété et dans le top 10 en fréquentation.

La Banque des Territoires est le premier actionnaire privé de la SEM Volcans. Son objectif est de rénover ses attractions, en investissant sur de nouveaux films d'animation, créer un blockbuster supplémentaire, ainsi qu'une offre de logement en lodges.



1,2 M€

Souscription à l'augmentation de capital



390 000 visiteurs

En 2025



Transformation écologique

CRÉATION DE DEUX RÉSEAUX DE CHALEUR BIOMASSE DANS LE RHONE (69)

Le Syndicat départemental d'Énergies du Rhône (SYDER) a mis en place **deux réseaux de chaleur biomasse reliés à des chaufferies bois** situées à Loire-sur-Rhône et Saint-Symphorien-sur-Coise.

L'objectif est de substituer l'utilisation d'énergies fossiles par des énergies renouvelables locales issues de plaquettes forestières.



4,9 M€

de prêts



1 230 tonnes de CO²

évitées

RÉALISATIONS



Consignations

HOMOGÉNÉISATION DES SYSTÈMES D'ENDIGUEMENT ET RESTAURATION DES ZONES D'EXPANSION DE CRUES (74)

Face aux défis climatiques à Samoëns, le Syndicat Mixte d'aménagement de l'Arve et de ses affluents intervient pour **sécuriser les digues et restaurer des zones d'expansion de crues**.

Pour cela, le SM3A doit acquérir des parcelles, parfois par expropriation en l'absence d'accord amiable. Il a donc consigné 294 K€ d'indemnité pour une parcelle bâtie, car l'héritier ne pouvait justifier ses droits, permettant ainsi d'**avancer les travaux tout en préservant ses droits pendant 30 ans**. Ce mécanisme accélère les projets tout en **garantissant les intérêts des propriétaires expropriés**.



Cohésion sociale et territoriale

PROJET RE-RESOURCES : UN ÉCOQUARTIER INNOVANT, INCLUSIF ET DURABLE À SAINT-PAUL-LÈS-ROMANS (26)

La ville de Saint-Paul-lès-Romans est lauréate du programme France 2030 « Démonstrateurs de la ville durable », opéré pour le compte de l'Etat par la Banque des Territoires.

Ce futur écoquartier réinvente l'habitat périurbain par sa densité douce, ses innovations en faveur du bien vieillir et du vivre ensemble, et par un haut niveau d'ambition environnementale.



3,8 M€ de subvention

pour la mise en œuvre des innovations sociales et environnementales de l'opération

RÉALISATIONS

Cohésion sociale et territoriale

AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE SERL

La Société d'Economie Mixte SERL porte des investissements de long terme en mobilisant ses fonds propres directement ou dans le cadre de partenariats ad hoc, afin d'appuyer le développement économique des territoires rhônalpins.

Le groupe SERL a souhaité renforcer ses capacités d'investissement dans l'immobilier à vocation économique.

Une **augmentation de capital** a été lancée en fin d'année 2025 sur la SEM d'aménagement à hauteur de 4 M€, suivie par la Banque des Territoires à hauteur de sa quote-part, soit 950 K€.

Cette première levée de fonds a permis d'engager le groupe dans une opération beaucoup plus globale d'ouverture et d'augmentation du capital de la filiale patrimoniale SERL Immo, qui était jusque-là filiale à 100% de la Sem SERL.

Une **seconde augmentation de capital** d'un montant total de 19,5 M€ est ainsi en cours à l'échelle de SERL Immo, dont 11,3 M€ seront apportés par des actionnaires privés entrants, dont la Banque des Territoires à hauteur de 10 M€, accompagné par la CCIL et la CERA.

Ce dispositif sera complété par des **avances en comptes courants d'associés** pour un montant de 29,5 M€, dont 6,5 M€ pour la Banque des Territoires, mobilisées au fil de l'émergence des projets, ce qui permettra de doter le groupe SERL d'une capacité globale d'investissement de l'ordre de 200 M€.



950 K€

De fonds propres en
augmentation de
capital de la SERL



16,5 M€

de fonds propres et
quasi-fonds propres
pour SERL Immo

FAITS MARQUANTS

ADAPTER LES ÉTABLISSEMENTS PUBLIQUES AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Syane : lancement du programme Synergies (74)

Le prêt accordé par la Banque des Territoires s'élève à 2,9 M€ et vient appuyer les efforts de la Haute-Savoie pour atteindre ses objectifs de réduction de consommation énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre.

Vichy : le système de chauffage du CHU rénové (63)

Pour répondre aux objectifs nationaux applicables aux bâtiments tertiaires, le centre hospitalier de Vichy lance le renouvellement complet de son système primaire de chauffage et de production d'eau chaude. Le coût total du projet dépasse 6 M€, dont un prêt avec la Banque des Territoires de 5 M€.

DYNAMISER L'INDUSTRIE ET LA RECHERCHE

Saint-Fons : Axel'One s'agrandit (69)

Axel'One, plateforme de l'innovation collaborative, propose des halls d'expérimentation, des laboratoires et des bureaux dédiés aux équipes de recherche. Elle augmente sa capacité d'accueil de 2 099 m² pour un investissement total de 11 M€ HT.

01

CRÉER UN HABITAT ACCESSIBLE À TOUS

Lyon : logements étudiants , agir avec AGILE (69)

Le Cnous et la Banque des Territoires ont conclu un partenariat national visant à accélérer la production de logements étudiants avec le Programme « agir pour le logement étudiant » (Agile), dont le Crous de Lyon devient expérimentateur.

02

Thiers : 25 studios T1 dans la nouvelle résidence-accueil (63)

C'est une pension de famille destinée à loger des personnes en souffrances psychiques. Elle propose à des personnes en difficulté et souvent seules, d'accéder à un logement dans un cadre de vie collective à taille humaine, en les accompagnant pour leur permettre de se sentir chez elles et de recréer des liens avec les autres. Le logement est autonome et durable. Elle possède également des espaces collectifs.

03

04

05

ACCÉLÉRER LA TRANSFORMATION ÉCOLOGIQUE

Auvergne-Rhône-Alpes : mise en place des contrats « eau & climat »

Une convention signée avec la métropole de Lyon et l'agence de l'eau Rhône-Méditerranée-Corse dans le cadre du déploiement de son programme 2025-2030, avec une approche innovante : des outils qui visent à renforcer la gestion durable de l'eau et l'adaptation au changement climatique, en collaboration avec les collectivités locales.

06

FAITS MARQUANTS

ADAPTER LES ÉTABLISSEMENTS PUBLIQUES AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Ferney-Voltaire : une résidence étudiante (01)

Un prêt de 8,4 M€ accompagne cet ensemble immobilier composé d'une Résidence Universitaire de 95 logements, de 2 commerces, et d'un ensemble de logements locatifs sociaux et intermédiaires.

Loire Forez Agglo : rénovation de son réseau d'assainissement (42)

L'opération porte sur la rénovation technique des réseaux d'assainissement gérés par l'agglomération. L'objectif est d'optimiser la collecte et le traitement des eaux usées sur le territoire et de garantir la protection de l'environnement et la conformité des infrastructures hydrauliques.

REPENSER LES CENTRES-VILLES

Rocher : aménagement de son centre-bourg (07)

La Banque des Territoires accompagne la ville de Rocher via un prêt de 80 K€ sur 25 ans pour la création d'espaces conviviaux favorisant les rencontres intergénérationnelles, via des zones de fitness et de détente, de tables de pique-nique, ou une aire de jeux pour enfants. Un chemin piéton et une piste cyclable permettront de relier les chemins ruraux qui sillonnent le village et les commerces.

07

DYNAMISER L'INDUSTRIE

Saint-Sauveur-de-Montagut : la friche industrielle Antex renaît de ces cendres (26)

Une ancienne zone industrielle, aujourd'hui à l'abandon, est transformée en un pôle économique et social, favorisant l'innovation et l'emploi local.

Elle accueillera entre autres des magasins d'usine, un musée dédié à l'histoire du village, et un office du tourisme.

08

09

CRÉER UN HABITAT ACCESSIBLE À TOUS

Grenoble-Echirolles : des logements rénovés (38)

La Société Dauphinoise pour l'Habitat rénove 95 logements de la porte nord du parc Jean Verlhac, dans le cadre du projet ANRU.

Les façades d'origine « mur-rideau » sont remplacées par des Panoblocs®, des panneaux en bois préfabriqués intégrant isolation, menuiseries, volets roulants et bardage Eternit.

Les prêts de la Banque des Territoires se montent à 6,65 M€.

10

11

Grand Chambéry : Un partenariat pour sa redynamisation (73)

La Banque des Territoires s'applique à renforcer les moyens financiers de Cristal Habitat avec une augmentation de capital qui vise à financer un nouveau plan d'investissement massif pour acheter, rénover et/ou construire des commerces, locaux d'activité, maison médicales, centres de formation, soit 30 nouveaux projets.

12

FILIALES DU GROUPE



Acteur international de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité, Egis crée et exploite des infrastructures et bâtiments intelligents à même de répondre à l'urgence climatique et aux grands défis de notre temps, en permettant un aménagement du territoire plus équilibré, durable et résilient. Egis met toutes ses expertises au service de la collectivité et l'innovation de pointe à la portée de tous les projets, à chaque étape de leur cycle de vie : conseil, ingénierie, exploitation.

<https://www.egis-group.com/fr>



Entreprise à mission depuis juin 2021, La Poste s'est tout naturellement dotée d'une raison d'être. Le groupe La Poste exerce 4 missions de service public qui forgent son identité : le service universel postal, l'aménagement du territoire, l'accessibilité bancaire, le transport et la distribution de la presse. La Banque Postale soutient les initiatives citoyennes, environnementales et innovantes, en s'appuyant sur un maillage territorial dense qui lui permet de comprendre finement les enjeux locaux.

<https://www.labanquepostale.fr>

<https://www.lapostegroupe.com/fr>



A la fois constructeur et gestionnaire de logements, CDC Habitat est filiale à 100% de la Caisse des Dépôts. Avec 531 000 logements implantés sur l'ensemble du territoire, en métropole comme en outre-mer, c'est un acteur majeur de l'habitat en France.

Moteur dans la création du logement intermédiaire, développé pour répondre aux besoins en logement de la classe moyenne, CDC Habitat s'est rapidement imposé comme le leader sur ce segment.

<https://www.cdc-habitat.fr/>

FILIALES DU GROUPE



Bpifrance est une banque publique qui accompagne les entrepreneurs et les entreprises dans leurs projets de création, de développement et de transformation. Alliant l'ensemble des moyens publics, tant financiers que de conseil, à un mode de fonctionnement privé aiguillonné par la satisfaction du client et de la discipline du résultat, Bpifrance déploie massivement des politiques publiques de l'Etat et des Régions au service des entrepreneurs. Elle participe ainsi au financement des projets d'innovation, d'investissement, de développement international, de fonds propres.

<https://www.bpifrance.fr/>



Foncière de bureaux et de santé, et promoteur logement / tertiaire / équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles ou des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

<https://www.icable.fr/>



CDC Biodiversité est une entreprise privée dont l'activité est entièrement dédiée à la conception et la mise en place d'actions concrètes de restauration et préservation de la biodiversité, et à leur gestion pérenne. Créée en 2018 par la Caisse des Dépôts, CDC Biodiversité est une filiale du groupe Caisse des Dépôts qui a pour principale mission de concilier biodiversité et développement économique au service de l'intérêt général. Grâce à une triple expertise écologique, foncière et financière, elle engage des actions de renaturation et de gestion d'espaces naturels sur le long terme.

<https://www.cdc-biodiversite.fr/>



Acteur d'intérêt général et filiale à 100% de la Caisse des Dépôts, la SCET appuie depuis 1955 l'économie mixte et élargit son périmètre à l'ensemble des acteurs des territoires : acteurs publics nationaux, collectivités, entreprises publiques locales, bailleurs sociaux et porteurs de projets privés. A travers ses quatre entités, la SCET (conseil aux collectivités et appui à l'économie mixte à travers son réseau de 350 EPL), Citadia (conseil en urbanisme et aménagement), Aatiko Conseils (conseils aux bailleurs sociaux) et CEI (conseil immobilier), le groupe SCET constitue le seul acteur intégré de conseil et d'appui au développement du territoire.

<https://www.scet.fr/>

REALISATION GROUPE

LA RÉGION ET LA BANQUE DES TERRITOIRES : POUR UNE STRATÉGIE FERROVIAIRE RÉGIONALE DÉCARBONÉE



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



**BANQUE des
TERRITOIRES**
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

Dans le cadre de sa stratégie de mobilité « Cap sur 2035 », la Région Auvergne-Rhône-Alpes s'est dotée d'une Société publique locale afin d'avoir un outil de portage performant et solide. Afin de financer ce transfert, la SPL engage un financement auprès d'un pool bancaire, à hauteur de 90 % du montant total, soit 585 M€.

Ce financement est assuré par :

- La Banque des Territoires (75,5 %)
- CAIXA et CACIB (16,5 %)
- La Banque Postale (8 %)

Les 10 % restants, soit 68,3 M€, sont financés en fonds propres par la Région.

Cette convention financera l'acquisition de nouvelles rames électriques qui devraient permettre de développer progressivement des services de transports métropolitains.

La Banque Postale accompagne le projet avec un prêt complémentaire de **46,8 M€**.



442 M€

de prêt



71

nouvelles rames

CONTACTS



Philippe JUSSEMAND

Directeur régional

07.88.53.73.95

philippe.jusserand@caissedesdepots.fr



Anthony BARBIER

Directeur du développement commercial et territorial /
Directeur régional adjoint

06.83.83.30.03

anthony.barbier@caissedesdepots.fr



Agnès SINDOU-FAURIE

Directrice de l'appui au développement
Directrice régionale adjointe

06.72.83.73.04

agnes.sindou-faurie@caissedesdepots.fr



Thierry CHEVRIS

Secrétaire général

06.82.83.87.63

thierry.chevris@caissedesdepots.fr

CONTACTS



Xavier ROUSSET

Directeur territorial Ain (01) / Rhône (hors métropole de Lyon) (69)

06.72.91.67.79

xavier.rousset@caissedesdepots.fr



Olivier MOREL

Directeur territorial Métropole de Lyon (69)

06.75.62.60.26

olivier.morel@caissedesdepots.fr



Ludovic MERCIER

Directeur territorial Allier (03) / Cantal (15) / Puy-de-Dôme (63)

06.88.74.96.05

ludovic.mercier@caissedesdepots.fr



Roselyne CANTAREL

Directrice territoriale Loire (42) / Haute-Loire (43)

06.07.79.32.60

roselyne.cantarel@caissedesdepots.fr



Hubert ROCHE

Directeur territorial Ardèche (07) / Drôme (26)

06.30.70.40.35

hubert.roche@caissedesdepots.fr

CONTACTS



Corinne STEINBRECHER

Directrice territoriale Isère (38) / Savoie (73) / Haute-Savoie (74)

06.75.62.60.28

corinne.steinbrecher@caissedesdepots.fr



Philippe CHAZAUD

Responsable Consignations

06.88.21.33.20

philippe.chazaud@caissedesdepots.fr



Guillaume BONNEVILLE

Directeur territorial au Handicap FIPHFP

06.81.63.74.63

guillaume.bonneville@caissedesdepots.fr



banquedesterritoires.fr

in   | @BanqueDesTerr