



Résultats & réalisations 2025

Occitanie



Avril 2026



01

ÉDITO

03

CHIFFRES
CLÉS

05

EXEMPLES DE
RÉALISATIONS

07

SYNERGIES
GROUPE

02

RAISON
D'ÊTRE ET FONDS
D'ÉPARGNE

04

PROGRAMMES
NATIONAUX

06

ÉVÈNEMENTS
2025

08

CONTACTS

La Banque des Territoires à vos côtés pour relever les défis posés par le changement climatique, la cohésion sociale et territoriale



En Occitanie, **85 collaborateurs**, au sein des équipes basées à Montpellier et Toulouse, se sont mobilisés en 2025 auprès de nos clients et partenaires, pour les appuyer dans la réalisation de leurs projets dédiés à la **transformation écologique et la cohésion sociale et territoriale**.

Au service des territoires d'Occitanie, nous avons apporté une **diversité croissante de solutions et d'instruments financiers** (ingénierie, financement de long terme, investissement) **pour accélérer les projets**.

Le bilan de l'année 2025 pour notre région reflète cet engagement collectif au service de l'intérêt général, avec un **volume de prêts exceptionnellement élevé, bénéficiant de l'épargne des Français. Des investissements majeurs au profit des territoires et de leur population, portés par les collectivités locales, les entreprises publiques locales, les organismes de logement social, les entreprises et les acteurs économiques, les professions juridiques**, ont été réalisés avec notre concours.

Nos interventions se sont concentrées dans les domaines aujourd'hui stratégiques pour la région Occitanie : **le logement, l'énergie, la reconquête industrielle, la défense, la souveraineté alimentaire, la santé, les nouvelles mobilités, le tourisme**. Les milieux urbains et ruraux, les territoires littoraux et de montagne ont été accompagnés dans leur dynamisme.

Ainsi, en appui des élus, représentants de l'Etat, chefs d'entreprise, la Banque des Territoires s'engage au quotidien à apporter les ressources utiles à l'adaptation de l'Occitanie aux enjeux d'avenir. Bonne lecture!

Patrick MARTINEZ

Directeur régional Occitanie

**LA BANQUE
DES TERRITOIRES
SE MOBILISE POUR
L'ACCÉLÉRATION
DES PROJETS
DE COHÉSION
SOCIALE ET DE
TRANSFORMATION
ÉCOLOGIQUE**

Créée au mois de mai 2018, la Banque des Territoires a poursuivi et amplifié les interventions de la Caisse des Dépôts en région Occitanie en 2025. Elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en ingénierie, prêts et investissements à destination de tous les territoires, les zones rurales comme les métropoles. Accélérer la transformation écologique des territoires, soutenir les projets au service de la cohésion sociale et territoriale et de la souveraineté économique, voici nos principaux défis.

À PROPOS DU FONDS D'ÉPARGNE

LE FONDS D'ÉPARGNE, UN MODÈLE UNIQUE DE CENTRALISATION ET DE GESTION DE L' ÉPARGNE DES FRANÇAIS

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

CHIFFRES CLÉS 2025 BANQUE DES TERRITOIRES OCCITANIE



2,184 Md€ POUR LE
DÉVELOPPEMENT DE L'OCCITANIE

Nos principaux
indicateurs
d'activité pour
les territoires
(à fin 2025)



CONSEIL ET INGÉNIERIE

5,9 M€ pour 223 études financées



PRÊTS
LOGEMENT
SOCIAL

1,579 Md€



PRÊTS
COLLECTIVITÉS
LOCALES

529 M€



INVESTISSEMENTS
EN FONDS PROPRES

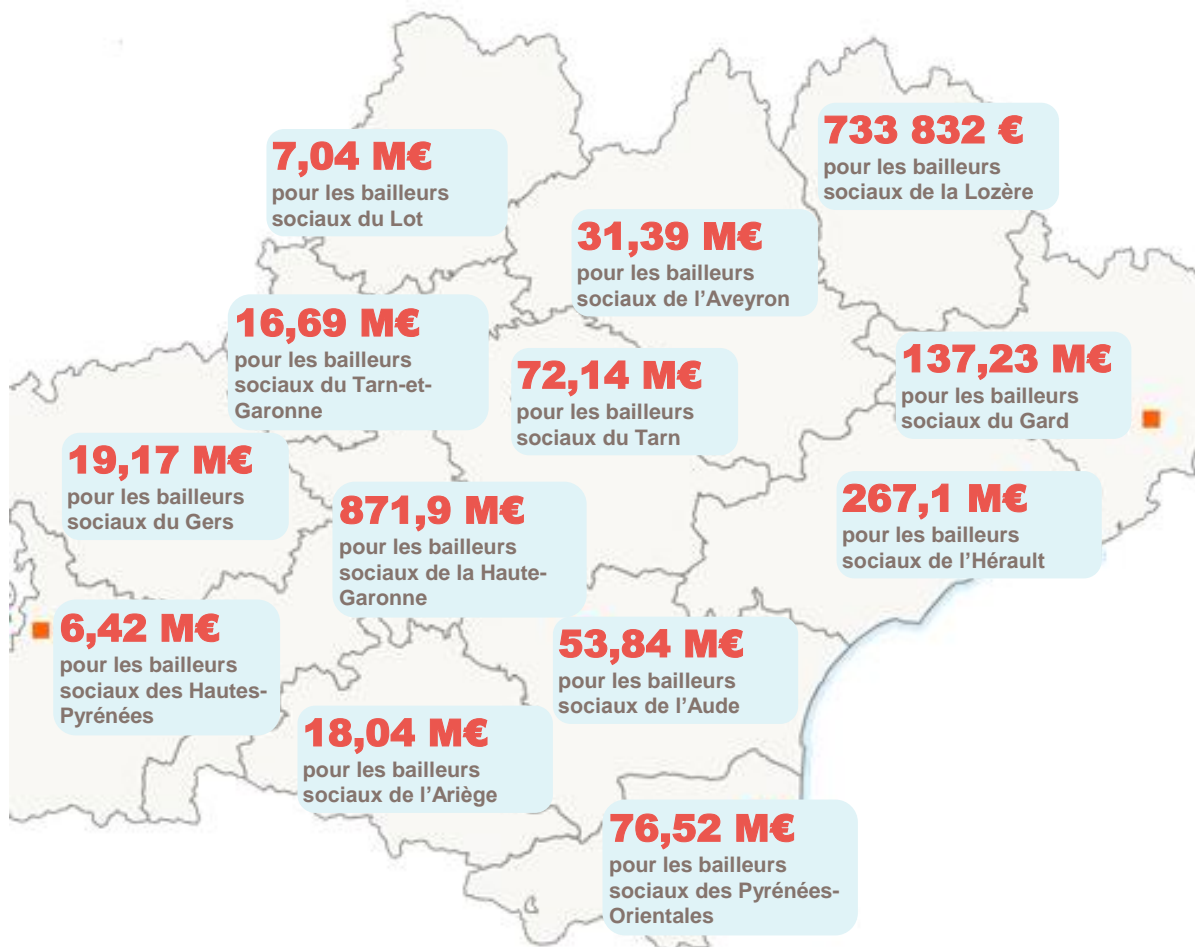
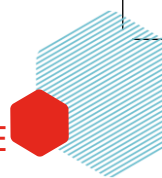
61 M€



PRÊTS
PROFESSIONS
JURIDIQUES

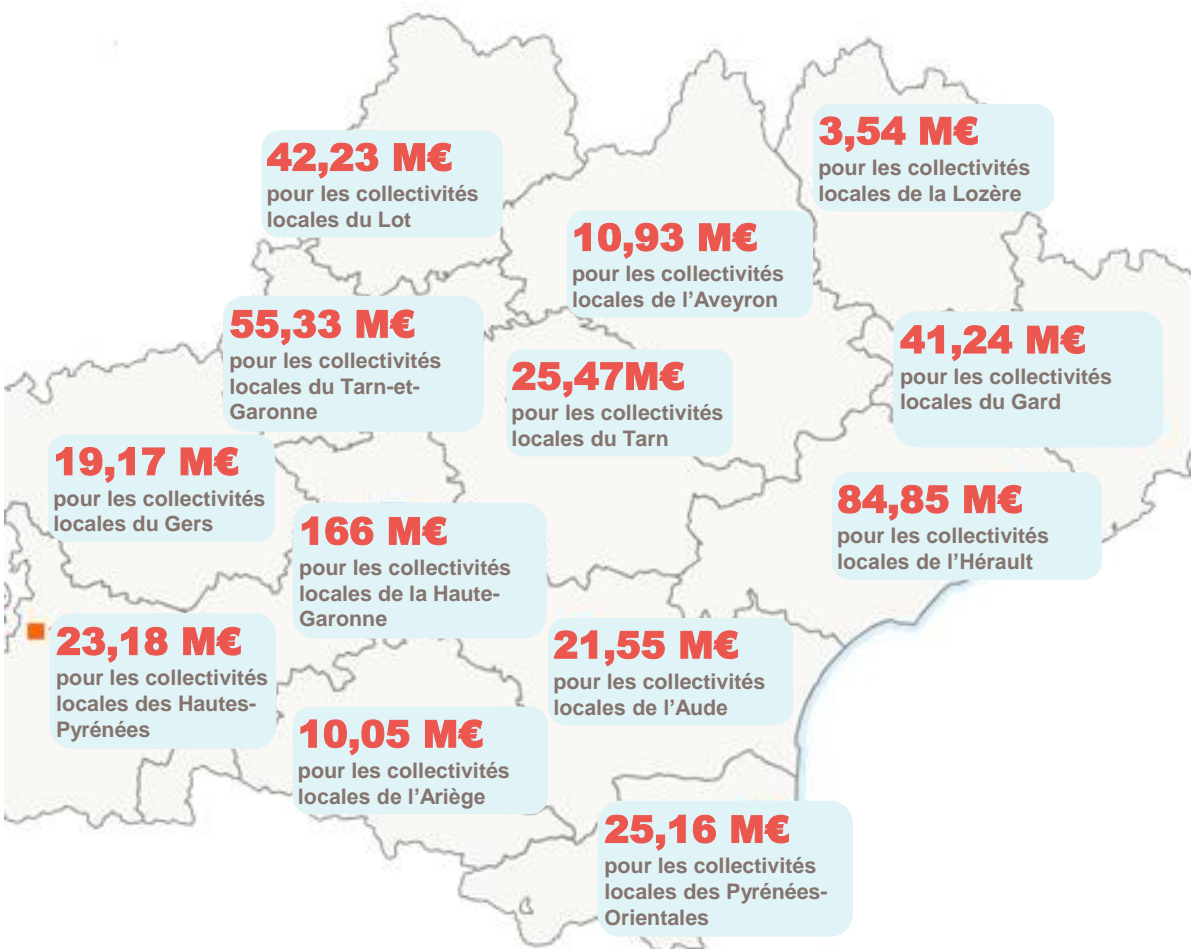
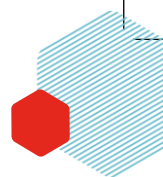
15,3 M€

CHIFFRES CLÉS 2025 LOGEMENT SOCIAL : UN NIVEAU HISTORIQUE DE PRÊTS

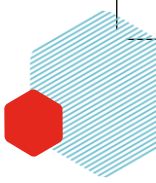


CHIFFRES CLÉS 2025

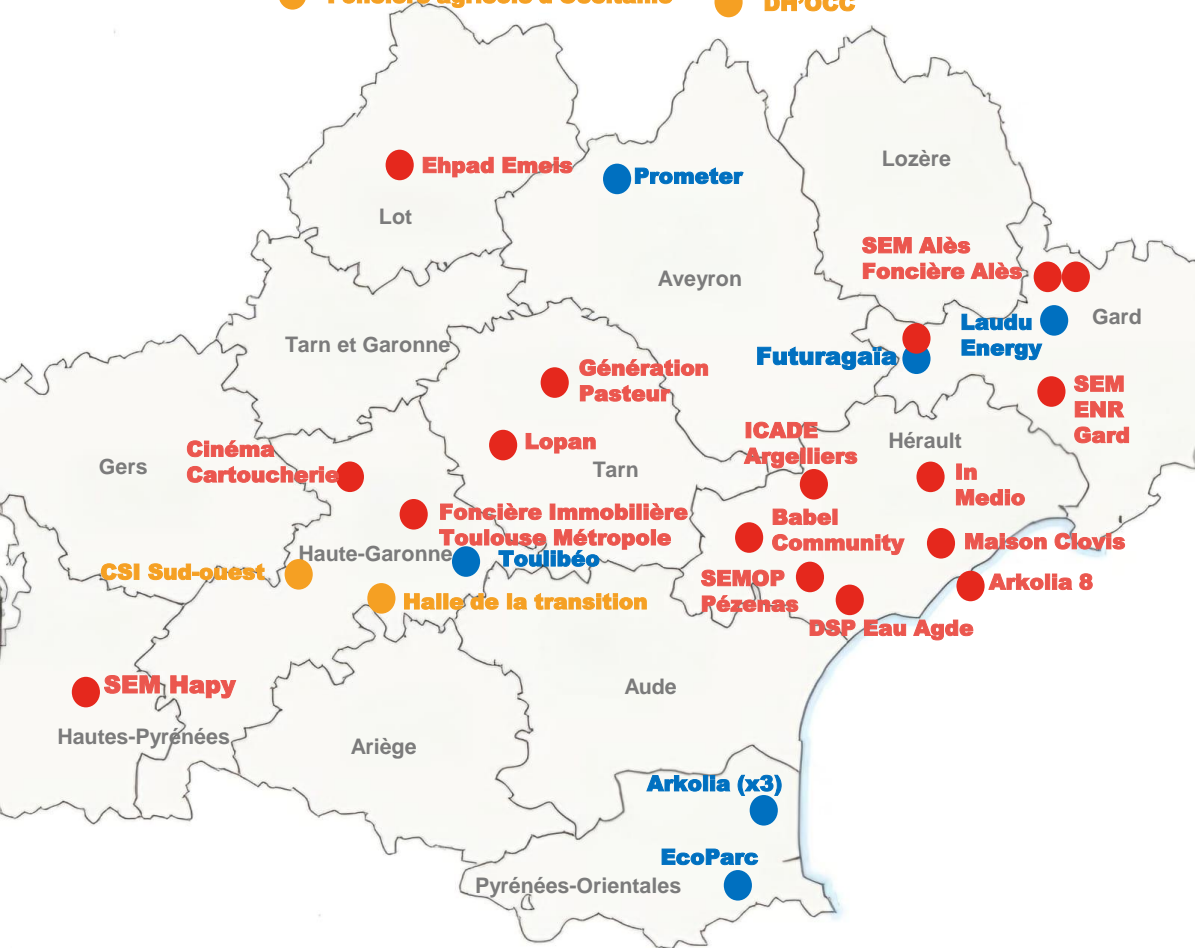
297 PRÊTS AUX COLLECTIVITÉS LOCALES



CHIFFRES CLÉS 2025 NOUVEAUX INVESTISSEMENTS ET CESSIONS D'ACTIFS



- FITEO Inter région
- Finance Active 2025
- Foncière agricole d'Occitanie
- DH'OCC



23 engagements en investissement

- régionaux et
- inter régionaux

8 cessions

pour continuer d'investir en fonds propres dans les territoires

CHIFFRES CLÉS 2025

BANQUE DES TERRITOIRES OCCITANIE



CONSIGNATIONS

59 M€ de recettes



ECONOMIE SOCIALE
ET SOLIDAIRE

1,9 M€ investis en fonds propres

Notre action
au service
des territoires
(à fin 2025)



ACTIONNAIRE DANS 112 SOCIÉTÉS
(44 PUBLIQUES ET 58 PRIVÉES)

Pour **216 M€** de capital
apporté



ENCOURS FONDS DE TIERS
DÉPOSÉS PAR LES NOTAIRES

3,6 Md€



FIPHFP

9 M€ d'interventions directes
et intermédiées pour soutenir la
politique handicap des
employeurs publics

LA BANQUE DES TERRITOIRES, PARTENAIRE ET FINANCEUR DES PROGRAMMES NATIONAUX



28,2 M€

de financements

475 M€

en cumulé



28 villes lauréates
en Occitanie

11 M€

d'ingénierie

329 M€ de

prêts

55 M€

d'investissement dans
des structures privées
depuis 2018



1,4 M€ de

fonds d'ingénierie
mobilisés

sur 2024/2025



224 villes

lauréates en Occitanie

10,4 M€

d'ingénierie pour 556
actions

314 M€

de prêts

18 M€

d'investissement dans
des structures privées
depuis le début du
programme



58 k€

d'ingénierie mobilisés
sur les **15 territoires**
lauréats d'Occitanie

112 k€

d'ingénierie mobilisés
sur les **6 sites clés** en
main d'Occitanie



EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique

decoset



TRANSFORMATION DES UNITÉS DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DE DECOSET (31)

Le syndicat de gestion des déchets de la grande agglomération toulousaine, DECOSET, a confié à SUEZ et à la Banque des Territoires le **contrat de concession des deux Unités de Valorisation Énergétique (UVE) des déchets** du territoire toulousain et du nord du département de la Haute-Garonne.

Le contrat, d'un montant de **1,4 Md€**, prévoit la modernisation de l'UVE de Bessières, la reconstruction d'une nouvelle usine à Toulouse et l'exploitation des UVE pour une durée de 20 ans.



56,2 M€

d'investissement
Banque des Territoires



360 GWh

de chaleur
produite/an



220 GWh

d'électricité
produite/an

EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique



PARTENARIATS RENOUVELÉS ET RENFORCÉS AVEC L'AGENCE DE L'EAU ADOUR-GARONNE

La Banque des Territoires et l'Agence de l'Eau Adour-Garonne ont renforcé leur partenariat stratégique, initié et formalisé dès 2018, **pour accélérer la réalisation des travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement.**

Dans le cadre du 12ème programme 2025-2030, les deux acteurs se rejoignent autour des 4 grandes priorités :

- Accompagner le développement des politiques de l'eau dans les territoires
- Assurer les équilibres entre ressource disponible, usages et besoins des milieux aquatiques en recherchant la sobriété et en déployant le mix de solutions pertinentes
- Préserver et restaurer les milieux aquatiques et leur biodiversité
- Protéger la qualité de l'eau

3 leviers opérationnels concrétisent sur le terrain ces engagements :

- Contrats de Progrès départementaux
- Mise en place du guichet unique
- Appui en crédit d'ingénierie et accès à la plateforme Aquagir de la Banque des Territoires



37 opérations
cofinancées sur 2025



59 M€
de prêts Banque
des Territoires



43 M€
de subventions Agence
de l'Eau Adour Garonne

EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique



DÉVELOPPEMENT DE FITEO, L'OFFRE DE PORTAGE DE PROJETS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Conçu par l'AREC Occitanie, le **dispositif FITEO** permet d'accélérer, via une offre clé en main incluant le tiers-investissement, la transition environnementale des acteurs industriels et tertiaires.

La Banque des Territoires soutient le développement de **FITEO** en contribuant au financement de la **création d'un nouvel outil qui permettra de répondre aux besoins multisites des entreprises implantées en Occitanie, mais ayant également des usines dans d'autres régions : FITEO INTER-RÉGION.**

La Banque des Territoires mobilise 1,96 M€ (49%) aux côtés de l'AREC Occitanie (51%) dans ce dispositif inter-régional avec pour ambition de financer 40 M€ de projets.



1,96 M€

d'investissement
Banque des Territoires

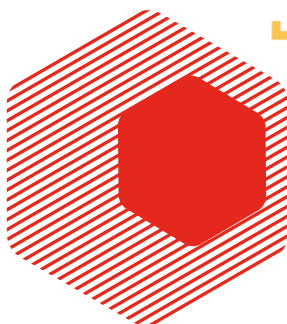


4 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique



TRAITEMENT ET VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DES DÉCHETS CALCE (66)

Le traitement des déchets de près de 500 000 habitants des départements des Pyrénées-Orientales et de l'Aude est confié par le Sydetom66 au groupement SUEZ et Banques des Territoires pour une durée de 12 années.

Ce contrat de près de 420 M€ prévoit la construction et l'exploitation de trois infrastructures complémentaires de tri et de valorisation des déchets :

- un nouveau centre de tri de collecte sélective
- un nouveau centre de préparation des Tous-Venants de Déchèteries
- l'Unité de Valorisation Energétique existante



55 000 MWh

de chaleur
produite/an



135 000 MWh

d'électricité
produite/an



40 000 T

de déchets/an traités
par le nouveau centre
de tri

EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique

DÉPLOIEMENT DU PLAN DE RÉSILIENCE POUR L'EAU DES PYRÉNÉES-ORIENTALES (66)

Partenaire aux côtés de l'Etat, des collectivités locales et du monde agricole, la **Banque des Territoires mobilise ses moyens de financement pour le bon déploiement du plan de résilience pour l'eau des Pyrénées-Orientales**. Un partenariat inédit signé en mars dernier prévoyant : un appui en ingénierie, un soutien aux Associations Syndicales Autorisées (ASA), et un accès privilégié sur la plateforme innovante Aquagir de la Banque des Territoires.



2,9 M€

de prêt Banque
des Territoires



5,3 M€

coût global du projet

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS DE LA HAUTE-GARONNE (31)

La Banque des Territoires accompagne l'action du **département de la Haute-Garonne en faveur de la bifurcation écologique de son patrimoine immobilier via un Intracting (ou avances remboursables) de 9 M€** dont les échéances seront remboursées par les économies financières issues des économies d'énergie. Quarante-cinq bâtiments (collèges, bâtiments culturels et administratifs) sont concernés par ce financement. Ces travaux permettront une **économie d'énergie de 3 883 914 kWh par an** et une **réduction des émissions de gaz à effet de serre estimée à 37 %** sur l'ensemble du patrimoine concerné.



9 M€

de prêt Banque
des Territoires



11,54 M€

coût global du projet

ENTRÉE AU CAPITAL DE LA FONCIÈRE AGRICOLE D'OCCITANIE

Créée en 2022 à l'initiative de la Région Occitanie, la foncière est entrée dans une nouvelle phase de développement en septembre dernier avec une **augmentation de son capital porté à 4,16 M€**. Ce premier engagement de la Banque des Territoires au sein d'une foncière agricole régionale, a pour ambition de soutenir son développement, et ainsi donner à plus d'**agriculteurs les moyens de s'installer et de pérenniser leur activité**.



1,3 M€

d'investissement
Banque des Territoires



3,5 M€

prévision d'investissement annuel
d'ici 2030

EXEMPLE DE RÉALISATION

Transformation écologique et énergétique

PARTENARIAT RENFORCÉ AVEC LE SYNDICAT TERRITOIRE D'ÉNERGIE GARD (30)

Ce partenariat durable s'est enrichi en 2025 de deux nouvelles collaborations :

- **Création de la Société d'Economie Mixte Gard Energies**, dont la vocation est d'assurer le développement de projets d'énergies renouvelables, principalement solaires.



540 K€

d'investissement

Banque des Territoires



44 M€

montant total d'investissement à réaliser d'ici 2029 par la SEM

- **Plusieurs opérations de rénovation d'éclairage public** portées par le syndicat et financées par la Banque des Territoires avec un Intracting ou avance remboursable de 2,4 M€, majoritairement pour des communes rurales du Gard.



2,4 M€

de prêt Banque des Territoires

SYNDICAT DÉPARTEMENTAL D'ÉNERGIE DES HAUTES-PYRÉNÉES (65)

Face aux diverses problématiques liées à l'énergie et au climat, le **SDE65** s'engage à apporter aux collectivités un service simple et opérationnel de proximité, dédié à la maîtrise des consommations.

Le SDE65 a porté sur l'année 2025, avec l'appui de la Banque des Territoires, **diverses missions d'ingénierie à destination des collectivités du département**, essentiellement la réalisation **d'audits énergétiques sur des écoles et groupes scolaires dans le cadre du programme EdurénoV**. Ainsi, 20 écoles sur le département ont été accompagnées cette année par le SDE65.



20 K€

en crédit d'ingénierie

EXEMPLE DE RÉALISATION

Santé et médico-social



CONSTRUCTION DU PÔLE GÉRONTOLOGIQUE DU CENTRE HOSPITALIER DE LUNEL (34)

En capacité d'accueillir **156 lits d'hébergement de personnes âgées dépendantes** et **10 places en accueil de jour**, **le nouveau pôle gériatrique du Centre hospitalier de Lunel** répond à l'objectif de mise en place d'une **nouvelle organisation sur un seul et même site** au lieu de trois précédemment (République, Brunel et pôle santé).



12 M€

de prêt Banque des Territoires



33,9 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Santé et médico-social



CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE À MENDE (48)

Le bâtiment de 1 365 m² abrite **quatre pôles, comprenant un laboratoire d'analyses médicales, des médecins et des infirmiers, des kinésithérapeutes et des dentistes.**

Ambition majeure de ce projet : **attirer des médecins sur le territoire et renforcer l'offre de soins sur la ville de Mende.**



1,75 M€

de prêt Banque
des Territoires



5,3 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Santé et médico-social



CONSTRUCTION D'UN PÔLE AUTONOMIE SANTÉ À LATTES (34)

Situé avenue Georges Frêche à Boirargues, **le Pôle Autonomie Santé est un bâtiment de 2 400 m² sur trois niveaux** qui propose aux adultes et enfants en situation de handicap, aux seniors, aux aidants, ainsi qu'aux professionnels et entreprises, une expertise sur les solutions techniques et technologiques permettant de prévenir ou compenser les difficultés d'autonomie.

Le prix de revient de l'opération est de 5,25 M€ et est financé par un emprunt Banque des Territoires d'un montant de 5 M€ ce qui correspond à 95 % du besoin de financement.



5 M€

de prêt Banque des
Territoires



5,25 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Santé et médico-social

RESTRUCTURATION DE L'EHPAD LA ROUSSILHE À ENTRAYGUES (12)

L'EHPAD La Roussilhe, ouvert depuis 1968, a lancé en octobre 2025 un **projet de restructuration lourde (réhabilitation et mises aux normes) en site occupé**, qui va s'échelonner jusqu'en 2028. Ce projet d'envergure vise pour les 86 résidents un cadre de vie modernisé et à améliorer les conditions de travail des 70 salariés de l'établissement.



3,8 M€

de prêt Banque
des Territoires



7,6 M€

coût global du projet

CONSTRUCTION DE LA MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE AVEC LE SYNDICAT DU PAYS DE TOY (65)

Porté par le Syndicat Intercommunal composé des **14 communes du Pays de Toy**, la **maison de santé pluridisciplinaire** accueillera **24 professionnels de santé** dans le bâtiment de l'ancienne gendarmerie de Luz Saint Sauveur d'une surface de 1100M2 sur quatre niveaux.



1,02 M€

de prêt Banque
des Territoires



2,9 M€

coût global du projet

CONSTRUCTION D'UN CABINET MÉDICAL À SAINT-CLAR (32)

La commune dispose d'un centre municipal de santé actuellement hébergé dans les locaux de la mairie. Le projet de la **Maison de Santé** prévoit la réhabilitation et l'**extension d'une salle communale en cabinet paramédicaux et centre municipal de santé**.



180 K€

de prêt Banque
des Territoires



557,38 K€

coût global du projet



EXEMPLE DE RÉALISATION

Mobilité décarbonée



SOCIÉTÉ
DU GRAND PROJET
FERROVIAIRE SUD-OUEST

PREMIER EMPRUNT POUR LA LIGNE NOUVELLE DU SUD-OUEST

Les **24 collectivités** composant la **Société du Grand Projet du Sud-Ouest**, ont approuvé en octobre dernier un **premier emprunt à hauteur de 50 M€ auprès de la Banque des Territoires** pour le financement des travaux ferroviaires au Sud de Bordeaux et au Nord de Toulouse.

Projet stratégique à l'échelle nationale, **la Ligne Nouvelle Sud-Ouest** répond au **besoin croissant de mobilité sur un territoire dynamique** et vise particulièrement à améliorer les conditions d'accès à la **métropole Toulousaine**, en plein développement démographique et économique au regard du rôle joué par ce territoire pour les **secteurs stratégiques de l'aéronautique, de la défense et de la souveraineté.**



50 M€

de prêt Banque
des Territoires



608 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Mobilité décarbonée



REGARD, LE RÉSEAU DE MOBILITÉ ÉLECTRIQUE DANS LE GARD (30)

Ce projet structurant pour le département vise à déployer un réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques, accessible à tous et bénéficiant d'un maillage territorial fort couvrant l'ensemble du département. D'ici la fin de l'année 2027, ce sont près de **800 points de charge** qui seront disponibles pour les usagers.

reGARD offrira à chaque habitant ou visiteur, une borne de recharge à moins de 20 km où qu'il se trouve dans le département, d'ici 2027.

Première Délégation de Service Public de ce type en Occitanie, ce réseau repose sur un maillage dense et équilibré entre zones rurales et urbaines.

Après près de dix ans d'investissements portés principalement par le **Territoire d'Énergie Gard-SMEG**, une nouvelle dynamique s'amorce avec la **structure d'investissement ElinVest**, supportée par la Banque des Territoires, Equans et le fonds d'investissement TIIC.



40%

d'investissement
Banque des Territoires



12 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Habitat social



ENGAGEMENT RENFORCÉ AUPRÈS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT, PREMIER BAILLEUR DE LA MÉTROPOLE (31)

Cet accord vise à **maintenir et à amplifier l'offre de logements sociaux à horizon 2026** et vient renforcer le partenariat historique entre les deux structures.

La Banque des Territoires pourra **mobiliser jusqu'à 170 M€ de financement par l'emprunt**. Cette enveloppe représente 57% du plan de financement total de l'OPH toulousain sur deux ans et vient soutenir son **programme d'investissements pour la construction de 1 575 logements, 2 049 réhabilitations et 580 démolitions**.



Jusqu'à **170 M€**
de prêt Banque des
Territoires



1575
logements
construits d'ici à
2026

EXEMPLE DE RÉALISATION

Habitat social



TARN
MON DÉPARTEMENT

RESTRUCTURATION ET AGRANDISSEMENT DE LA MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'ENFANCE ET DE LA FAMILLE À ALBI (81)

Ce soutien financier, inscrit dans la droite ligne du **partenariat de long terme construit avec le département du Tarn**, prévoit **des travaux de restructuration sur 7 bâtiments (2 800 m²)**, avec une livraison définitive prévue en **2026**.

L'ancien Foyer Départemental Enfance Famille accueille en urgence des mineurs âgés de 2 à 17 ans confiés au service de l'Aide Sociale à l'Enfance par mesure administrative, 24 h sur 24 h et 365 jours par an.



5,5 M€

de prêt Banque des
Territoires



7,5 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Habitat social



RENOUVELLEMENT D'UN PLAFOND D'ENGAGEMENT AVEC ACM HABITAT (34)

Cette enveloppe permettra à l'**Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole** de mener à bien son programme d'investissements à hauteur de 150 M€ pour la construction (1 000 logements) et de 30 M€ pour la réhabilitation (493 logements) soit un total d'investissement de 180 M€.

Cette mobilisation des offres de prêt de la Banque des Territoires lui permettra **d'accroître son offre de logements sociaux**. ACM Habitat prévoit en effet un **plan de développement ambitieux** avec un objectif de **30 000 logements en patrimoine d'ici à 2030**, dont 2 250 logements livrés sur la seule période 2026-2028.



Jusqu'à **180 M€**
de prêt Banque des
Territoires



30 000
logements en
patrimoine d'ici à
2030

EXEMPLE DE RÉALISATION

Habitat social



Promologis^{AL}
Groupe ActionLogement

ENGAGEMENT RENOUVELÉ AUPRÈS DU PREMIER BAILLEUR D'OCCITANIE (31)

Mobilisation exceptionnelle de **181M€ au travers de différentes offres de prêts :**

- Souscription par la Banque des Territoires de **51M€ de titres participatifs** auprès du Groupe Promologis (30 M€ Groupe Promologis et 21 M€ SA HLM Cité Jardins, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif).
- **Mobilisation de 130M€ en prêt DUOZ**, un dispositif financier lancé à l'été 2024 et doté d'une enveloppe de 5 Md€ pour répondre aux besoins de court terme et soutenir l'accélération du rythme d'investissement du secteur HLM.



181 M€

de prêt Banque des
Territoires



10 300

logements produits
d'ici à 2032

EXEMPLE DE RÉALISATION

Habitat social

CRÉATION DE DEUX LOGEMENTS SOCIAUX À BESTIAC (09)

Ce projet de **construction d'une maison divisée en 2 T3 d'une superficie de 75m2 chacun**, est porté par la commune de Bestiac, petite commune rurale de 38 habitants en Ariège. L'opération est accompagnée par la Banque des Territoires au travers d'une **offre de prêt dédiée** au financement des **opérations de production de logements locatifs sociaux**.



150 K€

de prêt Banque
des Territoires



491 K€

coût global du projet

CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS LOCATIFS À MONTGESTY (46)

Porté par l'**office Public Habitat du Lot**, ce projet de **9 logements individuels** (5T2 et 4T3) sera prioritairement dédié aux seniors sous la forme d'un habitat inclusif.



857,7 K€

de prêt Banque
des Territoires



1,36 M€

coût global du projet

RESTRUCTURATION DU FOYER JEUNES TRAVAILLEURS DE TARBES (65)



Accompagnement avec des **crédits d'ingénierie Action Cœur de ville** pour 20 K€ et d'un **prêt de 2.5 M€**. L'opération consiste en l'**acquisition et amélioration du Foyer jeunes travailleurs de la commune de Tarbes** composé de **129 logements** pour un coût total de 8,88M€.



2,5 M€

de prêt Banque
des Territoires

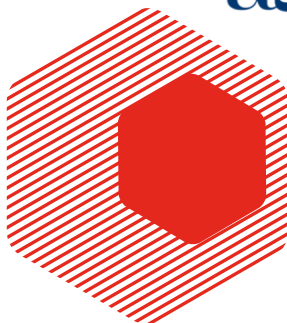


8,88 M€

coût global du projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Attractivité des territoires



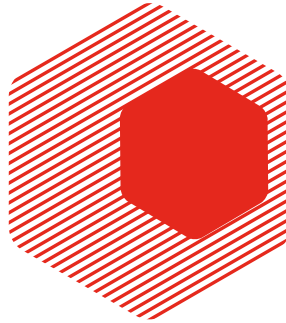
ACCOMPAGNEMENT DE L'ÉVOLUTION DE LA STATION CAP D'AGDE (34)

Le Cap d'Agde, l'une des plus importantes stations du littoral méditerranéen, s'est engagée dans une stratégie de **renouvellement de son offre touristique** afin **d'accroître son rayonnement**, tout en restant **pionnière sur les enjeux de la transition écologique et environnementale**.

La Banque des Territoires accompagne cet élan visant à faire reconnaître la station comme une **destination touristique « 4 saisons »** respectueuse de son environnement, en **mobilisant ses différentes offres et expertises (prêts sur fonds d'épargne, investissement en fonds propres, crédits d'ingénierie)**.

EXEMPLE DE RÉALISATION

Attractivité des territoires



RÉNOVATION ET MODERNISATION DES HALLES MARCHANDES DE L'ABBAYE D'ALÈS (30)

Située en cœur du centre-ville d'Alès, la **rénovation de l'Abbaye** et de son parking permettra de **dynamiser l'activité marchande du centre-ville au sein même d'un des quartiers prioritaires de la politique de la ville, et de promouvoir les produits locaux grâce à 2000m2 d'espace de vente.** Un projet ambitieux qui prévoit des travaux de réhabilitations lourds.

Ce second accompagnement financier de la Banque des Territoires fait suite à un premier prêt de **4 M€ en 2024.**



2,4 M€

de prêt Banque des
Territoires



15,6 M€

coût global projet



EXEMPLE DE RÉALISATION

Attractivité des territoires



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT POUR LES TÉLÉCABINES DU SKYVALL À LOUDENVIELLE (65)

Construction d'une voie de garage pour le stockage et l'entretien en régie des 42 télécabines. Ce bâtiment aura une surface de 752 m².

Il s'agit d'un ouvrage suspendu, ouvert et motorisé avec une couverture légère nécessaire à la protection des pinces, qui sera localisée à côté de l'ouvrage existant en prolongement de la plateforme d'embarquement à Loudenvielle.

Projet porté par le **Syndicat Intercommunal de la Vallée du Louron dans les Hautes-Pyrénées.**



325 K€

de prêt Banque des
Territoires



1,84 M€

coût global projet

EXEMPLE DE RÉALISATION

Attractivité des territoires

RÉNOVATION DU STADE DE FOOT INTERCOMMUNAL DE RIGNAC (12)



Ce projet **d'envergure intercommunale** participe à **l'attractivité territoriale du bassin de vie de Rignac – Montbazens**, et répond à un **besoin des utilisateurs scolaires et associatifs**.



254 K€

de prêt Banque
des Territoires



998,56 K€

coût global du projet

AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS LAFOURCADE À GIMONT (32)

La **Communauté de Communes Coteaux Arrats Gimone** a bénéficié d'un prêt de **3,7M€** pour **l'aménagement de la tranche 5 de la Zone d'Activités Lafourcade**. Ce prêt permet de **financer l'acquisition des terrains et les aménagements**. Cette zone est principalement destinée à accueillir des entreprises industrielles.



3,68 M€

de prêt Banque
des Territoires



4,9 M€

coût global du projet

RESTAURATION DE L'ANCIEN PALAIS DE JUSTICE DE BAGNÈRES DE BIGORRE (65)



Ce projet prévoit la transformation de **l'ancien palais de justice** construit en 1874 en un lieu culturel pour y accueillir le **fonds photographique Alix**, un **patrimoine exceptionnel composé de 700 000 images**.



1,27 M€

de prêt Banque
des Territoires



2,8 M€

coût global du projet

ÉVÈNEMENTS 2025

9 AVRIL

MODERNISATION DES UNITÉS DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE DE DECOSET

Balma (31)

Le Syndicat DECOSET confié à SUEZ et à la Banque des Territoires le contrat de concession des deux Unités de Valorisation Énergétique des déchets du territoire toulousain et du nord du département de la Haute-Garonne.



01

RENCONTRE AVEC LES PRÉSIDENTS DES ASSOCIATIONS DES MAIRES RURAUX D'OCCITANIE

Carcassonne (11)

Une matinée pour renforcer le lien en région et rappeler la mission prioritaire de la Banque des Territoires qui est celle d'investir pour le développement local.

02



3 JUIN

ASSEMBLAGE DES PREMIÈRES ÉOLIENNES FLOTTANTES D'OCCITANIE

Port La Nouvelle (11)

Le projet des Eoliennes Flottantes du Golfe du Lion est porté par Ocean Winds (OW), société pionnière de l'éolien offshore et actionnaire majoritaire du projet, et par la Banque des Territoires, engagée dès le lancement du projet en 2016. C'est l'un des 3 projets pilotes d'éolien en mer flottant développés en France.



03

RENCONTRE ANNUELLE PARTENARIALE USH-HABITAT SOCIAL ET LA BANQUE DES TERRITOIRES OCCITANIE

Narbonne (11)

A l'occasion de cette matinée d'échange qui a réuni une centaine de bailleurs, les deux partenaires ont présenté un nouvel outil au service de l'adaptation du parc de logement social aux risques climatiques et environnementaux.

04

15 MAI



ÉVÈNEMENTS 2025

8 JUILLET

CAMPUS DES PROJETS EDURENOV

Lycée Jules Guesde,
Montpellier (34)

190 personnes présentes à cette matinée dédiée aux projets de rénovation énergétique des écoles (de la crèche à l'université)



15 OCTOBRE

CONGRÈS DES EPL Montpellier (34)

A l'occasion du Congrès des EPL, organisé par la Fédération des élus des EPL, la Banque des Territoires a réaffirmé son engagement à les accompagner en leur proposant un continuum d'offres pour soutenir leur développement et projets.



23 JUIN

RENCONTRE AVEC LES PRÉSIDENTS DES ASSOCIATIONS DES MAIRES D'OCCITANIE

Mende (48)

C'est dans le cadre d'une Assemblée Générale de l'AMF d'Occitanie que la Banque des Territoires a pris la parole pour présenter son continuum d'offres.

05

06

24 SEPTEMBRE

CONGRÈS DES NOTAIRES Montpellier (34)

121ème Congrès avec plusieurs séquences qui sont venues rythmer ces 3 jours : une capsule sur les Consignations et CICLADE, et un atelier sur le « notariat transfrontalier ».

07

08

12 NOVEMBRE

ASSISES NATIONALES DES DÉPARTEMENTS DE FRANCE Albi (12)

A cette occasion, la Banque des Territoires, le Conseil Départemental du Tarn et le FIPHFP ont lancé des actions visant à mieux accompagner l'enfance protégée et l'insertion des travailleurs en situation de handicap.

09



ÉVÈNEMENTS 2025

19 NOVEMBRE

SALON DES MAIRES ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES

Paris (75)

A l'occasion du SMCL 2025, la Banque des Territoires, partenaire privilégié des collectivités locales et des SEM, a réaffirmé son engagement à les accompagner via un continuum d'offres de financement pour concrétiser leurs projets.



28 NOVEMBRE

PARTENARIAT RENFORCÉ AVEC L'AGENCE DE L'EAU ADOUR GARONNE

Toulouse (31)

L'AEAG et la Banque des Territoires ont reconfirmé leur souhait de poursuivre leur partenariat, afin de conjuguer leurs capacités techniques et financières pour une gestion durable de l'eau, notamment son articulation avec les politiques territoriales et l'adaptation au changement climatique.



10

11

12



SYNERGIE.S

Nos forces en action sur tous les territoires

27 NOVEMBRE

SYNERGIE.S OCCITANIE

La Cartoucherie Toulouse (31)

Plus de 200 clients et partenaires étaient présents à cet événement régional coconstruit avec les filiales du Groupe Caisse des Dépôts visant à valoriser les synergies opérées entre les différentes entités du Groupe au service du développement des projets territoriaux.



DELAIR, ACTEUR STRATÉGIQUE DU DRONE PROFESSIONNEL AÉRIEN ET SOUS-MARIN - LABÈGE (31)



Une action groupée de l'Agence Régionale Aménagement Construction (ARAC) et de la Banque des Territoires visant à accompagner la montée en puissance de l'activité de Delair au titre de l'immobilier d'entreprise qui s'inscrit dans une démarche de soutien des enjeux de souveraineté de la défense nationale, et vise à permettre à l'industriel de se concentrer sur son développement technique et commercial pour atteindre une position de leader européen sur le marché des drones.

Bpifrance soutient Delair depuis le début par ses dispositifs favorables à l'innovation et plus récemment par son action d'assurance à l'export.



2011

création de la société



250

drones produits par an

SPL TRIO VALORISATION DES DÉCHETS - GERS (32)



La SPL Tri-O assure le tri et la valorisation des emballages ménagers et papiers issus de la collecte sélective réalisée sur le territoire de 3 syndicats du Gers (SMTD65, Trigone et System des Pyrénées).

Le flux de déchets à traiter est de l'ordre de 30 000 T par an, l'équipement étant dimensionné pour 35 000 T. La commande de traitement de déchets par les collectivités-actionnaires se fait via un marché de prestations de service dont la durée est calquée sur la durée de vie du process de traitement, soit 15 ans, renouvelables.

La Banque des territoires a financé 50% du besoin d'emprunt de ce projet avec un prêt TEE de 13,8 M€ garanti à 50% par les syndicats composant la SPL et 50% par cautionnement bancaire avec La Banque Postale.



13,8 M€

de prêt Banque
des Territoires



32 M€

Coût global projet

SAINT CHRISTOL, LE NOUVEAU QUARTIER ÉCORESPONSABLE DE PÉZENAS (34)

Aménagement du nouveau quartier de Saint Christol au sein de cette Petite Ville de Demain : logements (notamment pour les séniors), activités commerciales et services (RSS, gendarmerie...). **Aménagement compensé par la renaturation d'une zone agricole proche de la ville par CDC Biodiversité.**



ARKOLIA

Arkolia Energies est un partenaire de longue date de la Banque des Territoires et une expertise forte en développement de projets photovoltaïques en toiture. La Banque des Territoires et Arkolia ont poursuivi leur investissement commun en 2025 avec le lancement d'un nouveau programme solaire d'envergure nommé « Storm », visant à l'accélération du volume de réalisation et d'exploitation de projets photovoltaïques au sol et en toiture sur l'ensemble du territoire national. **Deux partenariats construits avec Bpifrance.**



L'OFFRE D'HÉBERGEMENT DES SENIORS À CAHORS (46)

Relocalisation du seul EHPAD privé du département du Lot d'une capacité de 89 lits. Projet soutenu par la Ville de Cahors et l'ARS, permettant de résorber une friche en périphérie immédiate du centre-ville. La Banque des Territoires entre au capital de la société de portage immobilier du nouvel EHPAD EMEIS en investissant 1,67 M€ en fonds propres (49%), **avec l'appui en financement de La Banque Postale (6,4 M€).**



CONTACTS - COMITÉ DE DIRECTION



Patrick MARTINEZ

Directeur régional Occitanie

Patrick.martinez@caissedesdepots.fr



Caroline CARTALLIER

Directrice du développement commercial et territorial
Directrice régionale adjointe

Caroline.cartallier@caissedesdepots.fr



Christelle ASSIE

Directrice de l'appui au développement
Directrice régionale adjointe

Christelle.assie@caissedesdepots.fr



Anne FOUCAULT

Secrétaire générale

Anne.foucault@caissedesdepots.fr

CONTACTS – DIRECTEURS TERRITORIAUX



Jean-Marc BOU

Aveyron / Lot / Tarn

jean-marc.bou@caissedesdepots.fr

06 80 81 01 95



Pierre COLOMBET

Gers / Hautes-Pyrénées / Tarn-et-Garonne

Pierre.Colombet@caissedesdepots.fr

07 86 22 89 86



Jean-Jacques HALADJIAN

Hérault

Jean-Jacques.Haladjian@caissedesdepots.fr

06 38 61 96 56



Olivier LIVROZET

Gers / Haute-Garonne

olivier.livrozet@caissedesdepots.fr

06 72 93 41 19



Vincent NICLAS

Aude / Pyrénées-Orientales

vincent.niclas@caissedesdepots.fr

07 88 05 60 25



Christine PUJOL-NOEL

Lozère / Gard

christine.pujol@caissedesdepots.fr

06 31 29 58 23

CONTACTS – DIRECTEURS TERRITORIAUX



Professions juridiques

Atoussa KAFAI, Directrice territoriale

atoussa.kafai@caissedesdepots.fr

06 07 86 77 05



Pôle partenariats régionaux

Fabien BOURGEOIS, Responsable pôle

fabien.bourgeois@caissedesdepots.fr

06 48 67 93 47



Consignations

Béatrice LAGARRIGUE, Responsable consignations

beatrice.lagarrigue@caissedesdepots.fr

05 62 73 61 96



Appui relation clientèle

Nicolas SEMINEL, Responsable pôle

nicolas.seminel@caissedesdepots.fr

06 85 74 80 34



Gestion des actifs et participations

Cécile GABARROU, Responsable pôle

cecile.gabarrou@caissedesdepots.fr

06 33 01 74 25

MES NOTES



MES NOTES





banquedesterritoires.fr

in   | @BanqueDesTerr