

Communiqué de presse

Printemps des Territoires

Santé et bien vieillir : Avec 1,8 Md€ engagé en 2025, la Banque des Territoires change d'échelle pour améliorer l'accès aux soins et accompagner le vieillissement partout en France

Paris, le 21 mai 2026



À l'occasion du Printemps des Territoires, la Banque des Territoires confirme la montée en puissance de son programme Santé et Grand Âge qui vise à déployer des solutions concrètes sur l'ensemble du territoire et répondre à deux défis majeurs : l'accès aux soins et le vieillissement de la population. 1,8 Md€ a ainsi déjà été déployé, en prêts et en investissements sur la seule année 2025, soit plus d'un tiers du montant total de l'enveloppe de 5 Md€, programmée d'ici 2028.

Cette dynamique s'inscrit dans la feuille de route portée par le groupe Caisse des Dépôts pour accompagner la transformation du pays face aux enjeux sanitaires et démographiques.

« La santé et le bien vieillir sont devenus des enjeux majeurs de cohésion territoriale et de solidarité nationale. Nous devons changer d'échelle et accélérer dans tous les domaines en tenant compte des réalités locales : démultiplier les projets, amplifier les financements et développer les coopérations locales. C'est tout l'objectif des actions déployées par la Banque des Territoires au travers de son plan Santé et Grand Âge » déclare **Gisèle Rossat-Mignod**, directrice du réseau de la Banque des Territoires.

Accélérer le développement d'une offre de soins accessible dans tous les territoires

Alors que six millions de Français étaient sans médecin traitant en 2024 et que près de 87% du territoire est confronté à des difficultés d'accès aux soins¹, la Banque des Territoires intensifie son action sur l'ensemble de la chaîne de soin.

Elle renforce en premier lieu son soutien aux établissements hospitaliers, acteurs essentiels de la cohésion territoriale. En 2025, 42 établissements publics hospitaliers ont ainsi bénéficié d'un prêt de la Banque des Territoires pour un montant total de 690 M€. Aujourd'hui, après avoir accompagné des opérations structurantes comme le CHRU de Tours ou la Clinique du Parc à Périgueux, la Banque des Territoires ambitionne de changer d'échelle pour accélérer son accompagnement dans la modernisation des établissements de santé publics et privés.

Pour répondre à l'urgence de l'accès aux soins, la Banque des Territoires déploie également le **Prêt Territoires Santé**, lancé début 2026. Cet outil dédié, vise à accélérer la création de maisons et centres de santé

¹ Présentation par le Premier ministre du plan d'action pour renforcer l'accès aux soins des Français, avril 2025

pluriprofessionnels dans les territoires prioritaires identifiés par les Agences Régionales de Santé (ARS), afin de favoriser l'installation durable des professionnels et développer l'exercice coordonné dans les zones les plus fragiles. La Banque des Territoires s'inscrit ainsi dans le déploiement des Maisons France Santé.

En 2025, au total, **770 M€ de prêts ont déjà été engagés auprès des acteurs de santé à l'hôpital et en ville.**

Au plus près des habitants, la Banque des Territoires confirme aussi son engagement dans le déploiement de **70 nouveaux Médicobus**. Ces unités mobiles de consultation s'inscrivent dans une démarche « d'aller vers » les populations éloignées de l'offre de soins, en apportant médecine générale et spécialités médicales directement dans les territoires les plus fragiles. Elle apporte, aux côtés de l'Etat, un accompagnement en ingénierie ainsi qu'un financement aux porteurs de projet.

Cette stratégie d'accélération repose également sur une conviction forte : l'avenir du système de santé passe davantage par la prévention. La Banque des Territoires participe ainsi à hauteur de **20 M€ au Fonds Prévention Numérique**, géré par Bpifrance, et au lancement prochainement de plusieurs démonstrateurs territoriaux dédiés. Un premier démonstrateur autour de la responsabilité populationnelle est lancé en région PACA en partenariat avec la Fédération hospitalière de France pour accélérer la prévention, toutes populations confondues, de deux pathologies (diabète et insuffisance cardiaque).

Faire du bien vieillir un pilier des politiques territoriales

D'ici 2040, un Français sur quatre aura plus de 65 ans. Cette transition démographique impose une transformation profonde des solutions d'habitat et d'accompagnement des seniors.

Face à ce défi, la Banque des Territoires se mobilise pour accompagner toutes les étapes du parcours résidentiel des personnes âgées : maintien à domicile, habitat partagé, habitat inclusif, résidences autonomie et établissements médico-sociaux.

Deux priorités structurent particulièrement cette mobilisation :

- La première concerne le **développement massif des résidences autonomie**. Les besoins sont estimés à **120 000 places supplémentaires d'ici 2040**, soit cinq fois le rythme actuel de création². Pour contribuer à relever ce défi, la Banque des Territoires souhaite renforcer ses partenariats avec les bailleurs sociaux et les grands opérateurs du secteur afin de développer les logements adaptés au vieillissement.

Elle ambitionne également de créer, aux côtés d'investisseurs institutionnels, une foncière nationale dédiée au développement de l'habitat inclusif et partagé, avec un objectif de **1 000 nouvelles places**.

- La seconde priorité porte sur le **modernisation des EHPAD et leur accroissement** pour répondre aux attentes des résidents comme aux enjeux de transition démographique.

En 2025, la Banque des Territoires a engagé **945 M€ de prêts en faveur du grand âge**, soit **une hausse de 87% par rapport à l'année précédente**. Une dynamique appelée à encore s'intensifier dans les prochaines années.

Contacts presse

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Police – nathalie.police@caissedesdepots.fr – Tel : 06 07 58 65 19

Aurélien Imbert - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – Tel : 06 77 56 38 82

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

  