

## Communiqué de presse

### **La Banque des Territoires renforce son soutien à la Foncière K en faveur du patrimoine et du tourisme en Finistère Nord**



Île de Molène, le 12 mai 2026

La Banque des Territoires participe, à hauteur de 3,9 M€, à une nouvelle augmentation de capital de la Foncière K, signée ce jour en présence de Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires, et de Franck Jaclin, Président de la Foncière K et fondateur de La Route des Pingouins. Cette opération, qui s'inscrit dans le **programme Territoires d'Histoire(s)**, et conclue à l'hôtel Kastell An Daol (île de Molène), marque une étape décisive pour le développement d'un tourisme durable reposant sur la valorisation du patrimoine finistérien.

#### **Une alliance au service du patrimoine et de l'attractivité touristique**

Depuis 2019, la Banque des Territoires et l'entrepreneur Franck Jaclin collaborent au sein de la Foncière K. Cette structure dédiée à la revitalisation patrimoniale et touristique du Finistère Nord redonne vie à des sites d'exception en les transformant en hébergements touristiques de caractère (gîtes et hôtels-restaurants). Porté par l'expertise immobilière de la Foncière K, le réseau « La Route des Pingouins » compte aujourd'hui 15 établissements emblématiques répartis sur le littoral, de Carantec à Logonna-Daoulas, en passant par Lilia-Plouguerneau, Porspoder, Brest ou les îles de Molène et Ouessant.

Inscrite dans le **programme Territoires d'Histoire(s)**, cette alliance vise à satisfaire deux ambitions majeures :

- Répondre à la demande croissante d'hébergements au sein d'un territoire qui ne parvient pas toujours à trouver de solutions auprès des opérateurs touristiques classiques ;
- Préserver et valoriser le patrimoine breton, tout en redynamisant le territoire par le tourisme.

**Territoires d'Histoire(s)**, initié et déployé par la Banque des Territoires à travers son réseau de 37 implantations régionales, est un programme national lancé en 2025 visant à accélérer le développement (via des solutions de financement) de projets économiques au sein de sites patrimoniaux culturels, au service de l'attractivité touristique des territoires et de la vie locale. La Banque des Territoires a pour objectif d'accompagner, d'ici à 2030, le développement d'une cinquantaine de projets touristiques et culturels.

#### **Un modèle tourné vers le territoire qui place l'écologie et l'humain au cœur de sa démarche**

La Foncière K place l'écologie et l'humain au cœur de sa démarche :

- **Emploi local et insertion** : recours aux artisans locaux pour les travaux ou encore nombre important de salariés et apprentis employés par La Route des Pingouins (111 aujourd'hui, environ le double dans 5 ans).
- **Circuits courts** : approvisionnement des restaurants grâce aux producteurs locaux ;
- **Zéro déchet et sobriété énergétique** : recyclage des substrats provenant des restaurants, ainsi qu'aménagements éco-responsables des hôtels, gîtes et restaurants ;

## Quatre nouveaux sites historiques pour enrichir l'offre touristique en Finistère Nord

Grâce à cette nouvelle augmentation de capital, la Foncière K va acquérir quatre sites emblématiques :

- Ancien moulin à marée « Moulin-Mer » (Logonna-Daoulas) ;
- Château de Keromnes (Carantec) ;
- Ancienne prison de Pontaniou (Brest) ;
- Maison des instituteurs (Plougastel-Daoulas).

Des travaux d'extension et de rénovation sont également prévus dans des établissements existants :

- Le Kastell An Daol (Molène) ;
- Le Belvédère (Brest) ;
- Penn ar Vur et Mézou Pors (Porspoder).

## Un partenariat financier solide depuis 2019

La Banque des Territoires soutient la Foncière K depuis sa création, et a déjà participé à trois augmentations de capital (2021, 2022 et 2023). Ce quatrième apport en fonds propres et quasi-fonds propres, d'un montant de 3,9 M€, confirme l'engagement des deux partenaires pour la valorisation d'un patrimoine breton d'exception et d'un tourisme durable et inclusif.

**Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires**, déclare : « *Le Finistère est un territoire d'exception. En tant qu'investisseur d'intérêt général, notre rôle est d'accompagner des projets comme ceux portés par la Foncière K, pour faire ensemble du tourisme un levier de développement économique et social, tout en préservant le patrimoine culturel breton.* »

**Franck Jaclin, Président de la Foncière K et fondateur de La Route des Pingouins**, ajoute : « *Le développement de La Route des Pingouins est bâti sur trois piliers : la rénovation du patrimoine, l'ancrage dans le territoire et la préservation de l'environnement. Sur chacune de ces valeurs nous nous sommes retrouvés avec la Banque des Territoires. Et nous sommes fiers de la solidité de notre partenariat.* »

---

## À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)



## À propos de La Route des Pingouins

Créée en 2011, la Route des Pingouins est une émanation du projet de rénovation du Château de Kergroadez (Brélès 29810) à la pointe du Finistère. La Route des Pingouins jalonne le GR34 (littoral breton) de gîtes d'étape originaux et d'hôtels-restaurants d'exception. Ces sites sont situés dans des lieux emblématiques des paysages du nord Finistère. La Route des Pingouins a vocation à se développer le long des côtes bretonnes. Ils sont situés dans des lieux qui étaient à restaurer afin de leur donner une nouvelle vie collective (ancienne mairie, ancienne école, ancienne colonie de vacances, ancien moulin, ancienne prison...).

**Pour découvrir le littoral breton, ses paysages, sa nature et sa vie collective.**

[www.laroutedespingouins.fr](http://www.laroutedespingouins.fr)

[www.kergroadez.fr](http://www.kergroadez.fr)

<https://www.instagram.com/laroutedespingouins/>

<https://www.facebook.com/la.route.des.pingouins/>

**Contacts presse :**

**Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts**  
Estelle Wimmel – [estelle.wimmel@caissedesdepots.fr](mailto:estelle.wimmel@caissedesdepots.fr) – 06 86 06 29 82

**La Route des Pingouins**  
Nicolas Monté – [nicolas@laroutedespingouins.fr](mailto:nicolas@laroutedespingouins.fr) – 06 63 34 55 73