



## Communiqué de presse

### Banque des Territoires Grand Est : bilan d'activité 2025

## La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire stratégique du développement et des transformations dans le Grand Est.

Strasbourg, le 4 juin 2026

**Mobilisée pour le développement et la transformation durable des territoires, la Banque des Territoires accompagne les acteurs territoriaux dans la concrétisation de tous leurs projets d'intérêt général : conseils, prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, consignations et services bancaires.**

**En 2025, la Banque des Territoires Grand Est signe une année record :**

- **par son volume de prêts aux collectivités, aux bailleurs sociaux ainsi qu'au secteur public local de la région Grand Est (+ 35%), grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A ;**
- **elle a augmenté de +12% ses prêts au secteur du logement social et de +123% pour financer les projets d'investissement des collectivités locales de la région Grand Est ;**
- **et accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Grand Est avec 50 M€ d'investissements directs dans plus de 8 projets.**

#### **Chiffres clés 2025 en Grand Est**

1,82 Md€ de prêts signés

50 M€ engagés en fonds propres

42 M€ de consignations

2 M€ engagés pour le compte de l'Etat **et de la Région Grand Est** au titre de France 2030 **régionalisé**

**Mélanie Villiers, directrice régionale Grand Est** déclare « *En 2025, l'épargne des Français a permis d'accélérer la réalisation de projets d'intérêt général et de biens publics en Grand Est : construction et réhabilitation de logements sociaux, rénovation thermique ou verdissement des écoles, réseaux de chaleur urbains... Tous ces projets qui renforcent l'attractivité territoriale, la cohésion sociale au service de la transition écologique en collaboration avec les acteurs locaux et l'Etat.* ».

**Premier financeur du logement social via les ressources du Livret A, la Banque des Territoires intensifie son action en Grand Est dans un contexte de tension persistante sur le marché du logement**

En 2025, elle a permis l'acquisition et la construction de 7223 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 11 311 logements en Grand Est. Pour accompagner ces opérations, **1,3 Md€ de nouveaux prêts** ont été octroyés, soit une **augmentation de 17% par rapport à 2024.**

Par des offres innovantes et ciblées, la Banque des Territoires soutient la production de logements accessibles, favorise la rénovation énergétique du parc social existant et accompagne les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique.

Elle contribue ainsi activement à la transformation écologique et à la cohésion sociale du Grand Est.

**Près de 200 projets portés par des collectivités locales** ont été financés pour un montant total de prêts supérieur à 500 M€. Nos interventions ont porté sur des enjeux stratégiques environnementaux ou d'attractivité pour les territoires : santé, mobilité décarbonée, écoles et bâtiments à vocation éducatives, infrastructures liées à l'eau et à l'assainissement. **La Banque des Territoires a la volonté de maximiser son impact sur l'ensemble du territoire, au bénéfice des Français. Elle déploie à cet égard des programmes ciblés.**

En Grand Est, elle s'est mobilisée en faveur de la réhabilitation du parc public avec **le programme EduRénov**, en soutenant 30 projets. Elle a ainsi alloué un prêt de 620 000 € à la commune de Mittelwihr, dans le Haut-Rhin, pour la rénovation thermique de son école et un prêt d'1,1 M€ à la commune de Pompey, en Meurthe-et-Moselle, en vue de la rénovation du centre aéré.

Pour permettre aux personnes de bien vieillir et répondre aux enjeux de **Santé**, elle a déployé 92 M€ de prêts en soutenant par exemple la construction d'une résidence intergénérationnelle « Mon Logis » à Pont-Sainte-Marie dans l'Aube, celle d'une maison de santé pluridisciplinaire à Moyemoutier dans les Vosges et participé au financement du projet « nouvel hôpital » du CHU de Reims.

Acteur engagé dans la transformation écologique notamment à travers **le programme Aquagir**, la Banque des Territoires en Grand Est a accompagné 54 projets de gestion de l'eau en 2025 pour un montant de 54 M€, comme ceux de la mise à niveau de la station d'épuration de Keskastel dans le Bas-Rhin ou de la rénovation du réseau d'eau du Pays de Phalsbourg en Moselle.

Elle a participé à la reconversion de deux friches à Charleville-Mézières en un hôtel 4 étoiles sur la Place Ducale, inaugurant ainsi le **programme Territoires d'histoire(s)** qui vise à dynamiser le tourisme et le patrimoine local.

De plus, la Banque des Territoires est un acteur clef du financement des mobilités décarbonées dans la région, avec 98 M€ d'alloués à des projets structurants, dont l'acquisition de rames de trolleybus à Nancy et l'extension de la ligne F du tram à Strasbourg.

En Grand Est, elle est un acteur clé des **grands programmes territoriaux en lien avec l'Etat**.

Dans le cadre du **programme Action Coeur de Ville (ACV)** lancé en 2018 et qui vise à revitaliser 245 villes moyennes en France dont 25 en Grand Est, la Banque des Territoires a accompagné 6 projets dans 6 villes (*Thionville, Forbach, Saverne, Epinal, Chaumont et Sedan*) pour un montant total de 69 M€, couvrant des opérations d'ingénierie, de prêts et d'investissements. A Chaumont par exemple, un prêt de 1,8 M€ a été accordé pour la réhabilitation de l'école Joséphine Baker dans un quartier NPRU.

Depuis le début du **programme Petites Villes de Demain (PVD)** en 2020, 127 communes ont bénéficié d'un accompagnement de la Banque des Territoires, sur les 143 petites villes labellisées en Grand Est (1645 au niveau national). En 2025, la Banque des Territoires a accordé 31 prêts, pour un montant de 46,73M€ (+39% par rapport 2024) et cofinancé 48 missions d'ingénierie (0,9 M€). Elle a par exemple financé l'ingénierie d'un projet d'aménagement de piste cyclable et de végétalisation à Brienne-le-Château dans l'Aube ou le projet de régie d'électricité locale à Creutzwald en Moselle (7M€).

**Au travers de partenariats historiques et avec les professions juridiques, la Banque des Territoires garantit un accès égalitaire au droit en tout point du territoire : 18 M€ mobilisés en Grand Est.**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2025, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, en 2025, la Banque des Territoires a mobilisé 18 M€ en Grand Est, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 42 M€ ont été consignés en 2025 à ce titre.

## **Une couverture territoriale densifiée et une mobilisation toujours plus forte à l'échelle nationale, avec une force de frappe plus de 49 Md€ (+36% vs 2024)**

Entre 2021 et 2025, la Banque des Territoires a accompagné plus de **8600** communes au travers de **46 700** projets. Pour la seule année 2025, ce sont **11 700 projets** qui ont été financés (+23% vs 2024) dans plus de **4300 communes** dont **1200 nouvellement couvertes**. L'ancrage a principalement progressé sur les quartiers prioritaires de la ville et les petites villes.

Au niveau national, la Banque des Territoires a signé en 2025 un montant record de **41,7 Md€** de nouveaux prêts, en progression de **46,3 %** par rapport à 2024, principalement consacrés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires (22,7 Md€).

L'activité d'investissement soutenue de la banque a permis d'engager **1,6 Md€** dans **259** projets structurants au service du développement des territoires et des besoins de leurs habitants. Le portefeuille atteint **9,2 Md€** investis dans **1727 participations** (vs 8,5 Md€ dans 1714 participations en 2024). La politique de rotation du portefeuille reste dynamique avec **94 lignes cédées** pour un montant total de **444 M€**.

**116,8 M€** (+ 16% vs 2024) ont été mobilisés, sur l'année, en ingénierie et accompagnement des programmes thématiques déployés par la Banque des Territoires pour compte propre ou en lien avec l'Etat.

Enfin, l'encours des dépôts moyens mensuels au 31.12.2025 s'élevait à **92,4 Md€**.

**Bilan national de la Banque des Territoires** [accessible ici](#).

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

in   

### **A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)**

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

[caissedesdepots.fr/en](http://caissedesdepots.fr/en)

in   

**Contact presse :**

**Banque des Territoires [Direction régionale Grand Est]** – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – chargée de communication Grand Est : [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86