

## Communiqué de presse

# Lancement de l'AMI « Réinventons les rez-de-chaussée en QPV : des espaces d'opportunité et de développement »

Paris, le 26 juin 2026

**La Banque des Territoires, l'Union sociale pour l'habitat et Bpifrance lancent un appel à manifestation d'intérêt pour la redynamisation des rez-de-chaussée dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV).**

Face au manque structurel de services de proximité (commerce, santé, culture, etc.) et aux enjeux d'insertion professionnelle, d'accès à la formation, d'entrepreneuriat et de développement économique dans les quartiers populaires, le maintien et le développement de nouvelles activités sont des leviers essentiels pour accroître l'attractivité de ces territoires et répondre aux besoins des habitantes et des habitants.

Afin de répondre à ces attentes, **la redynamisation des locaux d'activités des bailleurs sociaux dans les QPV est une opportunité qui vise à résoudre les difficultés récurrentes** de commercialisation et de gestion de ces espaces, contribuer à créer des emplois, améliorer l'accès aux services de proximité et l'image du quartier.

Ces lieux peuvent également **renforcer le lien entre les habitants, les acteurs économiques et contribuer à la mixité sociale et fonctionnelle** dans ces quartiers. Aussi, dans le droit fil des recommandations du rapport de la *Mission sur l'avenir du commerce de proximité dans les centres-villes et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville*<sup>1</sup>, la Banque des Territoires, l'Union sociale pour l'habitat et Bpifrance, partenaires historiques sur ce sujet, ont décidé le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI).

**Cet AMI vise à expérimenter sur 10 sites en QPV en France métropolitaine, des espaces hybrides dédiés à la formation, à l'emploi, à l'insertion, au développement économique et commercial, et à l'entrepreneuriat.** Ces lieux seront situés dans des locaux en rez-de-chaussée des immeubles des bailleurs sociaux. Les projets proposés seront développés dans une approche partenariale réunissant bailleur social, collectivité(s) locale(s) et futur exploitant du lieu. Cet espace de ressources offrira un bouquet de services et de solutions publics et privés en lien avec les besoins du quartier.

Les projets sélectionnés porteront sur l'une ou les deux thématiques suivantes :

- **Formation, insertion et création d'emploi** pour lutter contre la paupérisation croissante des populations vivant en QPV et leur éloignement de l'emploi : métiers de la santé, du sport, du numérique, de la petite enfance, du bâtiment, de la restauration, des emplois verts, etc.
- **Accompagnement à l'entrepreneuriat et accueil d'activité économique** en appui du programme *Entrepreneuriat Quartiers 2030*, porté par Bpifrance, et au regard du déficit structurel d'espace d'accueil des entreprises dans les QPV (artisanat, industrie de poche ou bureau tertiaire) et des activités de l'ESS.

Les projets accompagnés feront l'objet d'une analyse, d'une capitalisation et d'une valorisation sous forme de publication.

**Le dépôt des candidatures à l'AMI est ouvert du 26 juin 2026 au 16 octobre 2026 via la plateforme [demarche.numerique.gouv.fr](https://demarche.numerique.gouv.fr)**

**[Lien vers la page web de la plateforme de la Banque des Territoires](#)**

<sup>1</sup> Rapport remis le 5 novembre dernier à Serge Papin, ministre des PME, du Commerce, de l'Artisanat, du Tourisme et du Pouvoir d'achat, et Vincent Jeanbrun, ministre de la Ville et du logement

---

## A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



## A propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Bpifrance a lancé en 2024, **Entrepreneuriat Quartiers 2030**, dans la continuité du programme « Entrepreneuriat Pour Tous ». Ce programme national, financé par l'État et la Banque des Territoires, et opéré par Bpifrance, s'inscrit dans les ambitions du plan Quartiers 2030 et permet de poursuivre et d'intensifier les actions de soutien menées par Bpifrance envers les entrepreneurs des Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV). Doté de 456 M€ sur quatre ans, le programme Entrepreneuriat Quartiers 2030 s'articule autour de 3 axes : Détecter, Informer et Orienter ; Accompagner et Financer et enfin Accélérer, Développer et Conquérir.

**Plus d'information sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) et <https://entrepreneuriat-quartiers-2030.fr/>**

## A propos de l'Union sociale pour l'habitat

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 556 opérateurs Hlm (fin 2024) à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2024, les organismes Hlm ont mis en chantier 90 700 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,8 millions de logements locatifs et 0,39 million de logements-foyers et logent environ 10,4 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : en 2024, 11 900 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 88 000 salariés.

**Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

## Contacts presse :

**Banque des Territoires (groupe Caisse des Dépôts) :** antoine.pacquier@caissedesdepots.fr – 06 86 42 68 58

**Union sociale pour l'habitat :** Anne Dechaumont – Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66 – [anne.dechaumont@union-habitat.org](mailto:anne.dechaumont@union-habitat.org)

**Bpifrance :** Gabrielle Debains - 06 64 78 19 53 - [gabrielle.debains@bpifrance.fr](mailto:gabrielle.debains@bpifrance.fr)