



Les Voisins et BreizhTourisme inaugurent l'auberge inclusive "Les Voisins Beaucemaine"

(Ploufragan, le 16 juillet 2026) À Ploufragan, près de Saint-Brieuc, Les Voisins et BreizhTourisme inaugurent une auberge chaleureuse et 100 % accessible, pensée pour accueillir tous les publics — et en particulier les personnes fragilisées et leurs proches aidants, trop souvent exclus du tourisme. Une première étape vers une chaîne d'hôtels familiaux et accessibles que BreizhTourisme, la filiale de portage d'immobilier touristique initiée par la Région Bretagne, a tenu à soutenir.



Cette inauguration a eu lieu en présence, notamment, de
Victor Baduel et Tanguy Lequiller, co-fondateurs des Voisins,
Guillaume Dieuset, Président de BreizhTourisme et Directeur général de SemBreizh,
Anne Gallo-Kerleau, Vice-présidente de la Région Bretagne au tourisme, nautisme, patrimoine & canaux,
Laurence Fortin, Vice-présidente de la Région et Présidente de SemBreizh,
Bruno Beuzit, Maire de Ploufragan.

Une hôtellerie inclusive, accessible et joyeuse

En France, plus de 12 millions de personnes vivent avec un handicap, une maladie ou une perte d'autonomie, et 11 millions d'aidants les accompagnent au quotidien. Épuisés, isolés, ils sont plus d'un sur deux à renoncer aux vacances, faute d'hébergements réellement accessibles et non stigmatisants.

Les Voisins conçoit, rénove et exploite des auberges inclusives, accessibles et joyeuses pour répondre à ce besoin. La mission : faire une place à la fragilité et à ceux qui l'accompagnent dans le monde du tourisme, dans un cadre ordinaire et joyeux. La vision : bâtir une famille d'hôtels chaleureux et accessibles partout en France, pour que chacun puisse, quels que soient son âge ou sa situation, partir en vacances et bénéficier de temps de répit.

Chaque auberge combine un hôtel authentique et convivial, des équipements adaptés — chambres PMR, accessibilité complète labellisée Tourisme & Handicap, possibilité de matériel médical et d'aide à domicile — et des séjours de répit aidant-aidé organisés de A à Z. Le tout sans médicalisation et sans stigmatisation : la mixité des publics est au cœur du modèle.

Contact Presse

Les Voisins Beaucemaine · Tanguy Lequiller · tanguy.lequiller@meilleursvoisins.fr · T. 06 48 22 24 22
SemBreizh · Rose-Marie Louis · communication@sembreizh.fr · T. 07 87 30 18 87

L'auberge accueille une clientèle grand public — familles, couples, voyageurs, professionnels, aidants et personnes fragilisées — comme des partenaires : associations du handicap et de l'aidance, groupes, agences de voyages spécialisées, collectivités et entreprises.

Les Voisins Beaucemaine : une opération menée main dans la main avec Breizh Tourisme

L'auberge Les Voisins Beaucemaine compte 36 chambres dont 12 adaptées PMR, un bistrot, de nombreux espaces communs et 2 hectares de terrain. Elle emploie aujourd'hui cinq personnes. Son L'histoire s'est écrite en plusieurs étapes :

- 2023 : reprise du fonds de commerce de l'hôtel et lancement de l'exploitation sous la marque Les Voisins.
- 2023-2025 : exploitation du lieu et rénovation partielle, pour transformer progressivement l'établissement en auberge accessible et chaleureuse.
- Fin 2025 : reprise des murs aux côtés de Breizh Tourisme, via une société dédiée, sécurisant l'actif sur le long terme.
- Avril 2026 : finalisation de la dernière tranche de travaux, marquant l'aboutissement du projet et permettant cette inauguration.

Depuis son ouverture, Les Voisins Beaucemaine affiche une note moyenne de 8,9/10 sur les plateformes (4,6/5 sur Google). Elle a accueilli plus de 100 duos aidants-aidés et a vu son chiffre d'affaires progresser de plus de 30 % depuis la reprise. La preuve qu'un modèle à impact peut aussi être performant.

BreizhTourisme : pourquoi ? comment ?

BreizhTourisme est une foncière de portage d'immobilier dédié au tourisme. Son intervention se traduit par un investissement sur le volet immobilier de projets touristiques et de loisirs en Bretagne.

BreizhTourisme est née à l'initiative de la Région Bretagne qui avait identifié, fin 2020, un manque de réponse adaptée aux besoins d'investissement de certains projets touristiques de taille modeste. Des investissements qui sont pourtant indispensables à la concrétisation même des projets ou au nécessaire virage des transitions des acteurs du tourisme. Elle a missionné SemBreizh pour mettre en place et porté cet outil d'accompagnement.

Ici, pour l'auberge inclusive les voisins Beaucemaine, BreizhTourisme a investi 320 000 € au côté des voisins (128 000 €), ce qui a permis, grâce à un effet levier, de débloquer plus d'1 M€ de prêts bancaires des prêts bancaires et rendu possible l'acquisition du site et la réalisation de l'ensemble des travaux nécessaires.

En savoir plus sur Les Voisins

Deux fondateurs, une conviction

Les Voisins a été fondée par Victor Baduel et Tanguy Lequiller, amis de longue date aux profils complémentaires. Victor, issu du conseil et du marketing, pilote l'offre et le développement commercial ; Tanguy, ancien de la finance, dirige les volets financier, immobilier et la relation partenaires. Une même conviction les anime : prouver qu'une entreprise peut être économiquement saine tout en ayant un impact positif fort sur la société. L'entreprise est agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale).

Une ambition : une chaîne d'hôtels familiaux et accessibles

Fort de ce premier succès, Les Voisins entend continuer à faire grandir Beaucemaine : attirer davantage de clientèle professionnelle et touristique classique, multiplier les séjours de répit et l'accueil de groupes, et rechercher des financements dédiés aux séjours afin de réduire le reste à charge des bénéficiaires.

L'entreprise prépare surtout la duplication du concept, à raison d'une nouvelle auberge par an. Plusieurs projets sont à l'étude dans le Morbihan et sur d'autres territoires, afin d'offrir aux bénéficiaires une diversité de destinations et de bâtir, à terme, une chaîne d'hôtels familiaux et accessibles à l'échelle nationale.

Pour soutenir ce développement, Les Voisins mène actuellement une levée de fonds en capital destinée à financer le lancement de nouvelles auberges, à structurer l'équipe centrale et à accélérer la croissance.

www.les-voisins.fr

En savoir plus sur BreizhTourisme

Dériskuer et produire un effet levier

Destinée à accompagner les projets contribuant au développement du tourisme et des loisirs en Bretagne, BreizhTourisme a pour principale mission d'investir dans des terrains ou biens immobiliers et d'y mener les travaux nécessaires à l'aboutissement du projet (en tant que maître d'ouvrage). BreizhTourisme assume la prise de risque et apporte ainsi une caution au projet.

L'exploitant, qui peut co-investir au côté de BreizhTourisme, devient locataire des lieux et rachète progressivement l'équipement pour en devenir, dans un délai maximum de 15 ans, pleinement propriétaire.

Outil à fort effet levier, BreizhTourisme n'a pas vocation à se substituer à une banque privée en accordant des prêts. Sa raison d'être est bien de permettre l'émergence de projets grâce à son soutien qui leur ouvre l'accès à des prêts bancaires.

Un capital de 5,5 M€ pour porter jusqu'à 25 M€ d'investissement

BreizhTourisme dispose d'un capital de 5,5 M€ auquel participent SemBreizh (44 %), la Banque des Territoires (44%), et les banques privées Crédit Mutuel Arkéa (5%), Crédit Agricole de Bretagne (5%) et Caisse d'épargne Bretagne Pays de Loire (2%), qui lui permettra de porter jusqu'à 25 M€ d'investissement. Elle prend la forme d'une SAS - société par actions simplifiées- présidée par Guillaume Dieuset, Directeur général de SemBreizh.

Outre les Voisins Beaucemaine, BreizhTourisme a également investi dans le tiers-lieu à vocation touristique et culturel Propice à Belle-Ile qui ouvrira ses portes en octobre prochain. Et, aujourd'hui, plusieurs dossiers d'hébergements touristiques et de centres nautiques, dont certains projets portent une dimension de tourisme sociale et solidaire sont à l'étude en vue d'un engagement prochain de BreizhTourisme.

