

Communiqué de presse

CDC Habitat acquiert 8 500 logements intermédiaires et renforce ses capacités de production pour les années à venir

Paris, le 7 juillet 2026,

Le 29 juin dernier, l'Etat a annoncé la cession à la Caisse des Dépôts de sa participation dans un fonds dédié au logement intermédiaire géré par AMPERE Gestion, soit un portefeuille de près de 8 500 logements intermédiaires. Dans ce cadre, la Caisse des Dépôts a mis en œuvre la clause de substitution prévue au contrat, permettant l'acquisition du fonds par CDC Habitat, opérateur de l'habitat, rattaché à la Banque des Territoires.

Cette opération stratégique s'accompagne d'une augmentation de capital par la Caisse des Dépôts de 1,3 milliard d'euros.

Cette opération, qui sécurise les capacités de production de CDC Habitat pour les années à venir, permet d'assurer sa contribution aux objectifs de la Feuille de route logement de la Banque des Territoires.

Le groupe CDC Habitat est un acteur historique du développement de l'offre de logements intermédiaires, destinée aux ménages dont les revenus sont au-dessus des plafonds du logement social mais qui rencontrent des difficultés à se loger sur le marché libre en zones tendues. Ce sont notamment des jeunes actifs ou des travailleurs clés (salariés de la Fonction publique, enseignants, personnels soignants...). Depuis sa création en 2014, le modèle du logement intermédiaire offre également une opportunité d'accession à la propriété. Après dix ans de location, les logements intermédiaires ont vocation à être proposés à la vente, en priorité aux locataires.

Dans le cadre de cette opération, CDC Habitat acquiert l'intégralité des parts du fonds dédié au logement intermédiaire, soit 8 500 logements situés en zones tendues, dont 2 200 sont en cours de chantier.

Le groupe CDC Habitat s'engage à accélérer sa stratégie de foncière d'intérêt général dans les années à venir, notamment via la vente en lot. Ce modèle de cessions doit lui permettre de générer des fonds propres afin de les réinvestir directement dans la production de logements neufs. Dans un contexte de crise durable du secteur du logement, cette stratégie vise à sécuriser de hauts niveaux de production et à garantir une offre de logements diversifiée et adaptée aux besoins.

La recapitalisation de 1,3 milliard d'euros de CDC Habitat par son actionnaire la Caisse des Dépôts lui permet de mener à bien cette acquisition. Elle renforce également sa capacité de production de logements sociaux, en priorité en Outre-mer, ainsi que la production de logements étudiants.

« La nouvelle Feuille de route logement de la Banque des Territoires porte l'objectif ambitieux de construire 650 000 logements abordables d'ici 2030. Parmi ses actions structurantes, elle vise notamment à investir en fonds propres pour produire des logements locatifs à court terme, mais également à faciliter l'accession à la propriété. L'acquisition par CDC Habitat des 8 500 logements intermédiaires du fonds d'Etat répond parfaitement à ces deux enjeux. » Antoine SAINTOYANT, directeur de la Banque des Territoires.

« L'acquisition de ces 8 500 logements intermédiaires s'inscrit pleinement dans l'ambition du groupe CDC Habitat de proposer une offre diversifiée de logements accessibles et durables. Cette opération, ainsi que la recapitalisation de CDC Habitat par notre actionnaire, nous donnent des marges de manœuvre supplémentaires pour sécuriser la production des années à venir dans le contexte particulièrement contraint qui est le nôtre, au service de la cohésion sociale et territoriale. » Clément LECUIVRE, président du directoire de CDC Habitat.

A propos de CDC Habitat

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER | 07 63 34 67 97 | isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE

07 52 67 24 77 | lea.peure@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Valentine SERRES | 07 78 41 45 91 | cdchabitat@clai2.com