

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Moselis unissent leurs forces pour le développement du logement social en Moselle.

Metz, le 8 juillet 2026

Constant Kieffer, président de Moselis et Cyril Mangin, directeur territorial Moselle de la Banque des Territoires, en présence de Franck Ceccato, directeur général de Moselis, s'engagent en faveur du logement social en Moselle par la signature d'une convention sur la période 2026-2028. La Banque des Territoires va mobiliser ses outils financiers pour financer ce programme ambitieux.

Dans son plan de développement, Moselis prévoit pour la période 2026-2028 un programme prévisionnel d'opérations ambitieux avec :

- 1143 nouveaux logements disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions, pour un investissement de 216 M€ ;
- 983 logements réhabilités ou résidentialisés pour un coût prévisionnel de 55 M€ ;
- 10 M€ consacrés à l'amélioration du confort des logements par le renouvellement de composants ;
- et 364 logements en zone détendue à démolir à hauteur de 7 M€.

Ce projet d'envergure sera financé avec le soutien de la Banque des Territoires, pour un montant estimé à 162 M€ grâce à des prêts sur Fonds d'Épargne, notamment via le Livret A, mobilisé par la Banque des Territoires pour des projets d'intérêt général. Ce montant représente 56% du plan de financement total.

Ce nouvel engagement confirme la volonté de la Banque des Territoires et Moselis d'agir en faveur du développement et de l'amélioration du logement social en Moselle.

Pour Franck Ceccato, directeur général de Moselis : « Cette convention constitue un levier essentiel pour accompagner la mise en œuvre de notre stratégie patrimoniale. Dans un contexte où les équilibres économiques des opérations sont de plus en plus exigeants, elle nous donne la visibilité nécessaire pour poursuivre un programme d'investissement ambitieux au service des habitants et des collectivités. Au-delà du financement, elle illustre une conviction que nous partageons avec la Banque des Territoires : investir dans le logement social, c'est investir durablement dans l'attractivité et le développement des territoires. »

Pour Cyril Mangin, directeur territorial Moselle de la Banque des Territoires : « Ce partenariat renforcé avec Moselis illustre la confiance que ce bailleur social place en nous. En accompagnant le développement du logement social en Moselle, nous participons activement à la transition énergétique et écologique de l'habitat, tout en promouvant des logements inclusifs, adaptés et innovants. La Banque des Territoires déploie de nouveaux leviers pour amplifier la construction et la rénovation écologique, innover en matière foncière afin de répondre aux attentes des Français, et accélérer la relance du secteur. »

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

À propos de Moselis :

Créé en 1949, Moselis, Office Public de l'Habitat, construit, gère et entretient un patrimoine diversifié de logements locatifs depuis plus de 70 ans. Acteur dynamique et incontournable de l'habitat en Moselle, présent sur 146 communes avec plus de 16 000 logements, ce dernier loge près de 30 000 locataires. Il a également été récompensé en 2020 par l'octroi du label Quali'Hlm, le label qualité de service du Mouvement HLM.

Moselis joue pleinement son rôle d'acteur structurant du logement en Moselle. Par son implantation départementale et la diversité de son patrimoine, l'Office contribue à garantir une offre de logements équilibrée, adaptée aux besoins des territoires urbains comme ruraux. Les différentes opérations menées intègrent la dimension environnementale et sociale, notamment celles qui relèvent du NPNRU. Des actions relevant de l'économie circulaire sont également prévues, avec le réemploi d'équipements et la valorisation de matériaux issus des chantiers. Ces opérations incluent également un volet d'insertion professionnelle, avec environ 25 000 heures de travail mobilisées en faveur de l'emploi local. L'Office propose également des programmes d'accession sociale à la propriété, de résidences thématiques (seniors, intergénérationnels, jeune actifs, étudiants), des logements intermédiaires pour diversifier son offre et favoriser le parcours résidentiel de ses clients locataires.

www.moselis.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est - Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

Moselis-3 rue de Courcelles 570071 Metz Cedex 3

Justine Papa - justine.papa@moselis.fr - 06 84 59 80 27