

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne le SDE35 pour financer le futur réseau de chaleur renouvelable de Bain-de-Bretagne

Thorigné-Fouillard, le 11 septembre 2026

À l'occasion de la 2^{ème} édition du Forum des Énergies, le Syndicat Départemental d'Énergie 35 (SDE35) et la Banque des Territoires signent un contrat d'emprunt de 2,3 M€ destiné à financer la réalisation du futur réseau de chaleur renouvelable de Bain-de-Bretagne. Cette signature entre Olivier Dehaese, Président du SDE35, et Elodie Frefield, Directrice territoriale Ille-et-Vilaine de la Banque des Territoires, marque une nouvelle étape dans la concrétisation de ce projet structurant pour la transition énergétique du Pays des Vallons de Vilaine.

Un projet emblématique de la transition énergétique locale

Porté par le SDE35, le réseau de chaleur de Bain-de-Bretagne est le premier projet de cette envergure développé dans le cadre de la compétence « chaleur renouvelable » exercée par le syndicat au nom des collectivités concernées.

Le réseau alimentera à terme **21 bâtiments publics et privés** représentant une consommation annuelle d'environ **6 GWh**, grâce à une énergie produite à **85 % à partir de ressources renouvelables et locales**. Le projet s'appuiera sur une chaufferie biomasse, complétée par un **champ solaire thermique** et un dispositif d'appoint gaz pour garantir la continuité du service. D'une longueur de **4,9 kilomètres**, le réseau desservira notamment plusieurs équipements municipaux, dont des salles de sport, la nouvelle école Henri-Guérin, le restaurant scolaire ou encore l'accueil de loisirs.

Un financement au service des territoires

Partenaire historique des collectivités locales, la Banque des Territoires accompagne les projets qui contribuent à la transformation écologique des territoires et au développement d'infrastructures durables. Cette nouvelle opération de financement illustre la volonté commune de la Banque des Territoires et du SDE35 d'accélérer les investissements locaux en faveur de la transition énergétique.

Olivier Dehaese, Président du SDE35, déclare : « *Dans un contexte où les territoires doivent plus que jamais compter sur leurs propres capacités d'action, ce financement constitue un levier essentiel pour concrétiser des projets structurants. Le réseau de chaleur de Bain-de-Bretagne démontre que des solutions locales, renouvelables et performantes existent pour répondre aux défis énergétiques et climatiques. Avec le soutien de la Banque des Territoires, nous donnons aux collectivités les moyens d'agir concrètement au service de leur souveraineté énergétique et de la décarbonation de leurs activités.* »

Elodie Frefield, Directrice territoriale Ille-et-Vilaine de la Banque des Territoires, ajoute : « *En finançant le réseau de chaleur renouvelable de Bain-de-Bretagne aux côtés du SDE35, la Banque des Territoires accélère la transition écologique là où elle se joue : sur le terrain des collectivités locales. Ce prêt illustre notre engagement à décarboner les territoires et à offrir un accès à une énergie renouvelable en partenariat avec une commune labellisée Petites Villes de Demain, un programme dont nous sommes partenaire stratégique aux côtés de l'État.* »

Grâce à ce financement de 2,3 M€ sur 27 ans, intégrant un préfinancement des travaux pendant 2 ans puis un remboursement sur 25 ans, le SDE35 pourra mener la réalisation de cette infrastructure énergétique tout en limitant son exposition aux fluctuations des marchés de l'énergie fossile. Les travaux des canalisations du réseau

de chaleur, objet du prêt, s'élèvent à 4,5 M€ et bénéficient également d'une subvention de l'ADEME-Fonds Chaleur à hauteur de 1,9 M€.

Une ressource locale valorisée

L'approvisionnement en biomasse reposera pour partie sur des ressources bretonnes certifiées, issues de filières forestières et bocagères situées dans un rayon de moins de 50 kilomètres. Ce modèle d'économie locale permettra de soutenir les filières agricoles et forestières du territoire tout en limitant l'empreinte carbone liée au transport de combustible.

Au-delà de ses bénéfices énergétiques, le projet contribue ainsi à la valorisation durable du bocage local et au maintien d'une activité économique de proximité.

Une mise en service prévue en 2027

La mise en service du réseau est prévue pour **octobre 2027**, à l'issue des études et travaux conduits par le SDE35 pour les infrastructures de réseau et par Bain Chaleur Renouvelable 35 (filiale d'ENGIE Solutions) pour les installations de production de chaleur et leur exploitation. La société dédiée assurera ensuite l'exploitation du réseau dans le cadre du contrat de concession signé en octobre 2025 pour 25 ans.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedes territoires.fr

  

À propos du SDE35

Propriétaire des réseaux publics de distribution d'électricité, le SDE35 accompagne les 332 communes d'Ille-et-Vilaine dans l'aménagement énergétique de leur territoire et la transition énergétique. Il intervient notamment dans les domaines des réseaux d'énergie (électricité, gaz et chaleur), de l'éclairage public, des mobilités décarbonées, de la rénovation énergétique et du développement des énergies renouvelables. Depuis 2023, le SDE35 exerce également, pour les collectivités qui le souhaitent, la compétence d'autorité organisatrice des réseaux publics de chaleur.

www.sde35.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Estelle Wimel – estelle.wimel@caissedesdepots.fr – 06 86 06 29 82

SDE35

Sophie Lanternier – s.lanternier@sde35.fr – 07 45 68 82 72