

Communiqué de presse

Congrès USH : la Banque des Territoires mobilise toute son offre pour répondre aux besoins des bailleurs sociaux bretons en matière de construction de logements et de massification de la rénovation

Bordeaux, le 24 septembre 2026

À l'occasion du 86^e Congrès Hlm de l'Union Sociale pour l'Habitat, la Banque des Territoires, premier financeur du logement social en France via les ressources du Livret A, intensifie son action en Bretagne. Face aux tensions persistantes sur le marché du logement, elle officialise aujourd'hui plusieurs accords majeurs avec les bailleurs sociaux bretons pour soutenir la construction de logements abordables et la réhabilitation du parc.

Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires, déclare : « Dans un marché breton particulièrement tendu, la Banque des Territoires réaffirme son rôle de partenaire de référence du logement social. Aux côtés des bailleurs depuis plus de 150 ans, nous nous engageons dans la durée pour soutenir leurs ambitions et accélérer leurs projets. Les signatures formalisées aujourd'hui concrétisent cet accompagnement sur le terrain, au service de tous les Bretons. »

Un soutien massif et durable pour les territoires bretons

Ces nouvelles signatures traduisent l'une des priorités stratégiques de la Banque des Territoires : soutenir la construction et la réhabilitation du parc social. En 2025, la Banque des Territoires a ainsi engagé 965 M€ de nouveaux prêts en Bretagne (+75 % par rapport à 2024), permettant concrètement :

- L'acquisition et la construction de 6 612 logements sociaux ;
- La réhabilitation de 6 338 logements.

965 M€

Prêts engagés par la
Banque des Territoires
Bretagne en faveur du
logement social en 2025

C'est pour prolonger cette dynamique et accompagner les bailleurs dans l'adaptation de leur modèle économique que la Banque des Territoires signe aujourd'hui plusieurs nouveaux accords stratégiques.

Signature d'un avenant à la convention de massification de la rénovation énergétique avec l'ARO Hlm Bretagne

Dans la continuité de la convention de partenariat initiée lors du Congrès Hlm 2025, la Banque des Territoires et l'ARO Hlm Bretagne (Association Régionale des Organismes Hlm)



franchissent une nouvelle étape en signant un avenant pour la mise en œuvre opérationnelle du programme de massification de la rénovation de logements sociaux en Bretagne.

Après avoir accompagné en ingénierie l'adaptation au changement climatique et l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) programmatique, la Banque des Territoires soutient désormais la phase opérationnelle en co-finançant la prestation de maîtrise d'ouvrage déléguée.

Ce programme bénéficie à sept bailleurs sociaux membres de l'ARO Hlm Bretagne :

- Aiguillon Construction
- Brest Métropole Habitat
- BSB Les Foyers
- Douarnenez Habitat
- Morbihan Habitat
- Néotoa
- Terres d'Armor Habitat

À travers ce partenariat, l'objectif est de contribuer à la rénovation énergétique de 2 500 logements ciblés. Pour y parvenir, cette prestation d'ingénierie débouchera sur une mobilisation massive de l'éco-prêt, enrichi de sa bonification « confort d'été ».

L'avenant est signé entre Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires, et Hortense Doumic Le Pape, Présidente de l'ARO Hlm Bretagne.

Double signature avec Espacil



La Banque des Territoires et Espacil, filiale du groupe Action Logement, entretiennent un partenariat de longue date, marqué par une relation de confiance et une expertise partagée.

- **Signature d'un prêt DUOZ de 40 M€**

Espacil accélère sa dynamique de développement avec un objectif ambitieux : livrer plus de 7 000 logements entre 2026 et 2030. Pour soutenir cette croissance, Espacil s'appuie sur le prêt DUOZ, un dispositif conçu par la Banque des Territoires pour accompagner les organismes de logement social affichant une activité soutenue. Ce 3^{ème} prêt DUOZ signé par Espacil permettra de préfinancer la production neuve de 420 logements sociaux, en attendant la mobilisation des prêts long terme PLUS, PLAI et PLS.

- **Signature d'une convention de partenariat bancaire**

La Banque des Territoires et Espacil confirment leur partenariat de longue date à travers la mise en place d'un forfait bancaire préférentiel, adapté au volume d'opérations de l'organisme et garanti pendant 2 ans. Cette solution tarifaire innovante vise à simplifier la gestion quotidienne du bailleur breton tout en optimisant sa planification budgétaire. Cette offre tarifaire bancaire spécifique est proposée par la Banque des Territoires aux organismes de logement social, indépendamment de leur statut et de leur taille, dès lors qu'ils sont titulaires d'un compte actif auprès de la Caisse des Dépôts. Elle vient ainsi compléter l'activité de financement du logement social de la Banque des Territoires.

Cette double signature, intervenue entre Rémi Heurlin, Directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires, et Julia Lagadec, Directrice générale d'Espacil, en présence de Mathieu Aufauvre, Directeur du réseau de la Banque des Territoires, illustre leur volonté commune de soutenir la construction, d'accompagner les territoires et de répondre rapidement aux besoins en logements.

Julia Lagadec, Directrice générale d'Espacil, déclare : « Nos territoires bénéficient d'un dynamisme démographique et économique qu'Espacil, filiale d'Action Logement, souhaite accompagner avec la production ambitieuse de plus de 7 000 logements en locatif social, intermédiaire et accession et la rénovation de son parc à hauteur de 5 000 nouveaux logements. Pour soutenir cette production et l'adaptation du parc, Espacil doit déployer une ingénierie financière qui suppose une attention continue sur la gestion de sa trésorerie et ses frais financiers, qui se traduit aujourd'hui par la signature avec la Banque des Territoires, notre premier partenaire bancaire, d'un nouveau prêt DUOZ et de cette convention bancaire. »

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedes territoires.fr



À propos du Fonds d'épargne

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

À propos de l'ARO Hlm Bretagne

L'Association Régionale des Organismes Hlm de Bretagne en quelques chiffres : 32 organismes Hlm, plus de 3 000 collaborateurs au service des 300 000 locataires de la région. Près d'1 Breton sur 10 habite le parc Hlm, 190 000 logements locatifs et 30 000 places en structure d'hébergement. Plus d'1 milliard d'euros investis chaque année par les organismes Hlm dans l'économie régionale.

À propos d'Espacil

Depuis 70 ans, Espacil accompagne les évolutions des territoires et les besoins de celles et ceux qui y vivent. Filiale du groupe Action Logement, Espacil produit et gère des logements abordables en Bretagne, en Loire-Atlantique et en Île-de-France, avec une même ambition : proposer des solutions de logement adaptées et contribuer au dynamisme et à la vitalité des territoires.

Présent dans plus de 300 communes, Espacil gère un patrimoine de près de 30 000 logements, dont plus de 8 000 logements dédiés aux étudiants et aux jeunes actifs. Cette présence au plus près des territoires lui permet d'apporter des réponses adaptées aux réalités locales : renouvellement de la ville sur elle-même, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, logement des étudiants et des jeunes actifs, ou encore accession abordable à la propriété.

Espacil réunit une entreprise sociale pour l'habitat et une coopérative HLM, deux statuts complémentaires au service des parcours résidentiels, de la location à l'accession à la propriété. Sa mission d'intérêt général repose sur une même exigence : proposer des logements abordables et de qualité, adapter l'habitat aux évolutions des modes de vie et répondre aux enjeux de transition écologique. Son action s'inscrit dans le temps long et s'appuie sur la coopération avec les collectivités, les entreprises et les partenaires locaux.

En 2026, Espacil poursuit cette dynamique avec la livraison de plus de 1 500 logements, la mise en chantier de 1 800 logements et la réhabilitation de 600 logements.

Contacts presse :

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts
Estelle Wimmel : estelle.wimmel@caissedesdepots.fr – 06 86 06 29 82

Espacil
Rémi Lazès : remi.lazes@espacil.com – 07 87 15 22 24