

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne la CCI Marne Ardennes pour financer la rénovation thermique de son siège à Reims.

Châlons-en-Champagne, le 31 août 2026

François Gomariz, président de la CCI Marne Ardennes, et Stéphane Acquette, Directeur régional adjoint Grand Est de la Banque des Territoires, ont signé un prêt d'un montant de 4,441 M€ pour financer l'aménagement et la rénovation thermique du bâtiment RACCINE de la CCI à Reims.

La CCI Marne-Ardennes a lancé un vaste chantier d'aménagement et de rénovation thermique pour son bâtiment situé à Reims. Ce projet d'envergure sera financé avec le soutien de la Banque des Territoires, pour un montant de 4,441 M€ grâce à un prêt sur Fonds d'Epargne, notamment via le Livret A, mobilisé par la Banque des Territoires pour des projets d'intérêt général. Ce montant représente 94 % du plan de financement total.

Le chantier de transformation, à la fois écologique et stratégique, vise à réduire de 60 % la consommation énergétique du bâtiment qui passerait de 280kWh/m² à 93kWh/m² par an.

Un projet vertueux et pertinent.

Au-delà de sa qualité environnementale, la rénovation représente un **levier économique clé** :

- **réduction drastique des coûts énergétiques** d'exploitation grâce à une isolation renforcée, des systèmes de chauffage / climatisation performants et une optimisation des apports naturels ;
- **valorisation du patrimoine immobilier** qui sera conforme à la réglementation y compris dans ses exigences futures (décret tertiaire, RE2020, etc.) ;
- **amélioration des conditions de travail** pour les équipes et création d'espaces fonctionnels pour accueillir clients et partenaires.

L'achèvement des travaux est prévu pour 2028.

Pour François Gomariz, Président de la CCI Marne-Ardennes : « *La rénovation de notre bâtiment RACCINE traduit concrètement l'ambition portée par la CCI Marne Ardennes : accompagner les transitions de notre territoire tout en renforçant notre propre exemplarité. Ce projet nous permet de réduire fortement notre consommation énergétique, de valoriser durablement notre patrimoine et d'améliorer les conditions de travail de nos équipes et de nos locataires. Avec le soutien de la Banque des Territoires, nous investissons ainsi dans un bâtiment plus performant et plus durable, au service de notre mission : être aux côtés des entreprises et contribuer à une économie territoriale plus forte et plus résiliente.* »

Pour Stéphane Acquette, Directeur régional adjoint Grand Est de la Banque des Territoires : « *Le projet porté par la CCI Marne Ardennes illustre les priorités stratégiques de la Banque des Territoires en lien avec les missions de la CCI : contribution à la transition écologique et énergétique par des travaux qui auront pour effet de réduire la consommation des bâtiments tout en améliorant les conditions de travail de leurs occupants et usagers ; accompagnement d'un partenaire, la CCI, dont*

le cœur de mission est le développement économique, lequel concourt à la cohésion sociale et territoriale ».

La signature a eu lieu en présence de Sonia Falourd, Directrice générale de la CCI Marne Ardennes et d'Aklir Saidoune, Directeur territorial Marne Ardennes de la Banque des Territoires.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedes territoires.fr

in   

À propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

À propos de la CCI :

Au cœur de sa mission d'accompagnement et de développement de l'économie du territoire, la CCI Marne Ardennes s'appuie sur un réseau de 12 filiales et sur un plan stratégique, composé de 100 projets structurants. Elle accompagne les entreprises de la Marne et des Ardennes à chaque étape de leur développement, de la création à la transmission, en passant par la transformation et la croissance. En 2025, la CCI Marne Ardennes a ainsi accompagné plus de 5 600 entreprises, traité 15 300 formalités, délivré 9 000 prestations et organisé 240 événements, réunissant près de 5 625 participants. Avec plus de 5 000 clients, elle soutient aujourd'hui un ressortissant sur sept dans la Marne et les Ardennes, contribuant ainsi activement à la croissance, à la performance et à la transformation de l'économie du territoire.

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est - Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

CCI Marne Ardennes

presse@marneardennes.cci.fr - 06 62 52 69 62