

Communiqué de presse

La Banque des Territoires s'associe à Domofrance pour accélérer le développement du logement social en Nouvelle-Aquitaine

Bordeaux, le 23 septembre 2026

À l'occasion du 86^{ème} Congrès USH, une convention de partenariat a été conclue entre Domofrance, premier bailleur social de Nouvelle-Aquitaine et la Banque des Territoires pour un montant de 857 M€.

Cette enveloppe de prêts, rendue possible grâce à l'épargne des Français, collectée principalement sur le Livret A, s'inscrit dans le cadre d'un partenariat global sur 2026-2028. Elle a pour objectif d'accélérer la dynamique du logement social en Nouvelle-Aquitaine, et de contribuer au soutien de l'économie locale.

« La Banque des Territoires s'engage à soutenir les dynamiques de développement du logement social en région. Cette convention de partenariat offre un cadre structurant pour accompagner Domofrance dans la réalisation de ses objectifs, tout en renforçant l'équilibre financier et la soutenabilité de son développement. Cette collaboration illustre notre engagement commun au service de l'intérêt général », souligne Antoine Saintoyant, directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, directeur de la Banque des Territoires.

Fort d'un patrimoine de plus de 60 000 logements, Domofrance est le premier bailleur social du territoire. Cette convention vise à soutenir la stratégie de développement pluriannuelle du bailleur, marquée par un ambitieux programme de construction de 5 220 logements sociaux et par la réhabilitation de 3 892 résidences. Elle permet de répondre à un besoin urgent en habitat abordable particulièrement manifeste sur la Région Nouvelle-Aquitaine et à un besoin en amélioration de la performance énergétique des bâtiments. Plus de 188 000 demandes de logement social sont enregistrées en Nouvelle-Aquitaine en 2025.

Avec 1,3 milliards d'euros d'investissement prévus sur trois ans, Domofrance démontre sa volonté de répondre au mieux aux besoins de logements sociaux et intermédiaires dans la région.

Cet ambitieux programme s'inscrit dans le projet stratégique 2024-2028 de Domofrance, nommé « Vivant » qui, repose sur les chantiers prioritaires suivants :

- la décarbonation pour loger durablement
- Un service de qualité pour toujours plus d'utilité sociale
- Un management et une organisation repensés pour un collectif
- La data et la digitalisation pour mieux se développer
- Le développement et les relais de croissance au service des territoires

Le financement du logement social constitue un axe central de la stratégie de la Banque des Territoires. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de renforcer l'inclusion territoriale, en alignement avec l'objectif annoncé dans sa feuille de route logements au printemps dernier : accélérer la réponse à la crise du logement. Son plan d'action prévoit ainsi le soutien à la construction de 650 000 logements abordables supplémentaires d'ici 2030, nécessitant un engagement financier global de 100 Md€.

Contacts presse :

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 06 72 95 14 07

Domofrance

communication@domofrance.fr

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

  

A propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes). Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 60 000 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant – 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité et NF Habitat pour la qualité de construction.

En savoir plus : <http://domofrance.fr>

[Site web](#) | [Réseaux sociaux](#)