

Communiqué de presse

La Banque des Territoires s'associe au Groupe Soikos dans le cadre d'une convention de partenariat de 277 M€ pour accélérer le développement du logement social en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie

Bordeaux, le 22 septembre 2026

Dans le cadre du 86ème Congrès USH se déroulant à Bordeaux, la Banque des Territoires et le Groupe Soikos, réunissant Mésolia et Le Toit Girondin, signent une convention structurante. Ce partenariat, soutenu par un financement de 277 M€, vise à affirmer l'ambition du bailleur social sur les territoires de Nouvelle-Aquitaine et d'Occitanie. Cette signature s'est déroulée en présence d'Emmanuel Picard, directeur général du Groupe Soikos et Annabelle Viollet, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires.

Fort d'un patrimoine de 25 000 logements, le Groupe Soikos prévoit de construire 1 425 logements neufs et de réhabiliter 480 logements sur la période 2026-2028, soit un investissement global de plus de 339 M€. Il permet d'abord d'accélérer la rénovation et la décarbonation du parc existant, avec des travaux ciblés visant à améliorer leur performance énergétique et leur qualité d'usage. Il répond ensuite à l'urgence de la crise du logement en soutenant la construction de logements neufs, sociaux et intermédiaires, pour offrir des solutions d'habitat abordable aux ménages.

La convention signée ce jour formalise l'accompagnement financier de la Banque des Territoires, rendu possible grâce à l'épargne des Français, collectée principalement sur le Livret A. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de renforcer l'inclusion territoriale, en alignement avec l'objectif annoncé dans sa feuille de route logements au printemps dernier : accélérer la réponse à la crise du logement. Son plan d'action prévoit ainsi le soutien à la construction de 650 000 logements abordables supplémentaires d'ici 2030, nécessitant un engagement financier global de 100 milliards d'euros.

« Cette convention nous donne les moyens de poursuivre une stratégie patrimoniale ambitieuse et soutenable, à la hauteur des besoins des territoires. Elle accompagnera à la fois la production de nouveaux logements, la rénovation de notre patrimoine et l'amélioration de sa performance énergétique. Elle illustre aussi la force de notre modèle coopératif, qui associe les expertises de Mésolia et du Toit Girondin au service de solutions d'habitat accessibles et durables », déclare Emmanuel Picard, directeur général du Groupe Soikos et de Mésolia.

« Nous ne signons pas seulement une convention, nous écrivons une nouvelle page pour le logement social en Nouvelle-Aquitaine. Ces fonds permettront de construire des logements abordables, de rénover des habitats insalubres et de créer des quartiers plus verts. C'est ainsi que la Banque des Territoires agit pour les territoires », déclare Annabelle Viollet, directrice régionale de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt

général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

A propos du Groupe Soïkos

Le **Groupe Soïkos** est un groupe coopératif de territoire, indépendant et dédié à l'immobilier à dimension sociale en Nouvelle-Aquitaine et en Occitanie. Il s'organise autour du Toit Girondin, maison mère du Groupe spécialisée dans l'aménagement et l'accession sociale à la propriété, de Mésolia, entreprise sociale pour l'habitat dédiée au logement social, de Soïkos services, plateforme mutualisée de services et de ressources, ainsi que de la marque Soïkos accession.

Au cœur de cette organisation, la **SAC Groupe Soïkos** réunit ses membres autour d'un cadre stratégique commun. Elle s'appuie notamment sur Mésolia et Le Toit Girondin, acteurs historiques du Groupe, tout en associant la SEM Urbalys à cette dynamique de coopération. Elle organise la mutualisation entre ses membres afin de renforcer leur capacité à développer, gérer et réhabiliter des logements sociaux, tout en favorisant l'accession sociale à la propriété.

Présent dans 255 communes de Nouvelle-Aquitaine et d'Occitanie, le Groupe gère près de 25 000 logements, loge plus de 47 000 personnes et emploie près de 350 collaborateurs. En 2025, il a réalisé un chiffre d'affaires de 171 M€ et injecté 109 M€ d'investissement dans l'économie locale.

groupesoikos.fr | mesolia.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 06 72 95 14 07

Groupe Soïkos – Agence Oxygen

Florian Surget - florian.s@oxygen-rp.com - 06 63 87 34 51