

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Aquitanis s'engagent dans un partenariat de 270 M€ pour accélérer la production et la rénovation de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine.

Bordeaux, le 23 septembre 2026

Acteur majeur du logement social en France, la Banque des Territoires confirme son soutien au secteur du logement social. À l'occasion du 86e Congrès USH, une convention de partenariat de 270 M€ a été formalisée avec Aquitanis, l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, en présence d'Antoine Saintoyant, directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, directeur de la Banque des Territoires et Jean-Luc Gorce, directeur général d'Aquitanis, Annabelle Viollet, directrice régionale Banque des Territoires et Thomas Cazenave, président de l'OPH Aquitanis.

« Cette convention de 270 M€ est un outil financier clé pour accompagner Aquitanis dans son ambition territoriale, tout en garantissant un équilibre économique durable. La Banque des Territoires soutient les dynamiques de production et de rénovation du logement social. Ce partenariat illustre notre collaboration au service de l'intérêt général et de la transition écologique », souligne Antoine Saintoyant, directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, directeur de la Banque des Territoires.

Le nombre de demandes de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine a progressé de 24 % en trois ans, pour atteindre 188 362 demandes. Cette convention s'inscrit dans le cadre de la stratégie patrimoniale d'Aquitanis, marquée par une accélération de ses investissements en construction et réhabilitation. Elle permettra, en partie, de construire 1 548 logements et de réhabiliter 1 885 logements sur la période 2026-2028, soit un investissement global de 456 M€ consolidant ainsi son rôle d'opérateur d'excellence sur le territoire de Bordeaux Métropole.

Le financement du logement social constitue un axe central de la stratégie de la Banque des Territoires. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de renforcer l'inclusion territoriale, en alignement avec l'objectif annoncé dans sa feuille de route logement au printemps dernier : accélérer la réponse à la crise du logement. Son plan d'actions prévoit ainsi le soutien à la construction de 650 000 logements abordables supplémentaires d'ici 2030, nécessitant un engagement financier global de 100 milliards d'euros.

Grâce à l'épargne des Français, collectée principalement sur le Livret A, la Banque des Territoires met à disposition des bailleurs sociaux des enveloppes de prêts dédiées leur permettant de maintenir et intensifier la dynamique de construction de logements tout en accélérant la réhabilitation énergétique de leur parc locatif.

Fort d'un patrimoine de près de 21 000 logements dont plus de 6 000 logements situés en quartiers prioritaires de la Ville, Aquitanis confirme, à travers cette nouvelle convention, son engagement résolu en faveur d'un habitat durable et inclusif sur le territoire de Bordeaux Métropole. Cet accord stratégique se déploie autour de deux priorités complémentaires : le développement d'une offre de logements neufs adaptée aux besoins

locaux, la requalification du parc immobilier existant avec une exigence renforcée en matière de performance énergétique.

Contacts presse :

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine - Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr - 06 72 95 14 07

Aquitanis

Pierre Bambou - p.bambou@aquitanis.fr - 06 77 82 05 70

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos d'Aquitanis

Opérateur urbain et social en territoire depuis 1920, Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour mission de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société.

En tant que bailleur social, acteur public engagé au service du logement de nos concitoyens - notamment des plus vulnérables -, il honore depuis plus de 100 ans sa double vocation de maître d'ouvrage et de gestionnaire (21 000 logements), à laquelle est venue s'ajouter dans les années 1990, celle d'aménageur urbain. Outre Bordeaux Métropole, sa collectivité de rattachement, aquitanis apporte son expertise dans les bassins de vie du département de la Gironde et en région Nouvelle-Aquitaine, accompagnant les politiques publiques de l'habitat et les transitions écologiques et sociétales nécessaires de ces territoires. Il y réalise chaque année de nombreux logements en locatif social et en accession sociale à la propriété via sa filiale coopérative Axanis.

En coopération avec les acteurs du territoire, aquitanis formule des réponses solidaires et responsables intégrant les trois axes stratégiques qui signent ses projets : implication et « pouvoir d'agir » des habitants, développement de la nature à vivre et nourricière en milieu urbain, production d'un habitat frugal et essentiel.

www.aquitanis.fr