

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renforce son partenariat avec Noalis filiale du Groupe Action Logement avec un engagement de 6,1 M€ pour développer le logement social intergénérationnel et écologique en Nouvelle-Aquitaine.

Bordeaux, le jeudi 24 septembre

Dans le cadre du 86^e Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, Elodie Amblard, directrice générale de Noalis, et Kosta Kastrinidis, directeur général adjoint de la Banque des Territoires, ont signé ce jour un prêt de 6,1 millions d'euros pour financer la construction de 54 logements sociaux innovants. Cette signature s'est tenue en présence de Bruno Debatisse, président du conseil d'administration de Noalis, et Annabelle Viollet, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires.

Présent dans six départements de Nouvelle-Aquitaine, Noalis gère aujourd'hui un parc de 11 469 logements (comprenant les logements sociaux et les logements foyers), dont une majorité se concentre en Charente et en Haute-Vienne. Avec un âge moyen de 31 ans, inférieur à la moyenne nationale, l'organisme démontre sa capacité à moderniser son parc tout en développant de nouvelles opérations.

Ainsi, sur la commune de Ruelle-sur-Touvre, la zone dite du « Plantier du Maine-Gagnaud », sur un ancien aérodrome, est en cours d'aménagement afin de bâtir un véritable quartier.

Noalis va contribuer à ce programme avec deux opérations : une résidence YELLOME, soutenue par l'Etat, Action Logement, la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de la Charente, le Grand Angoulême, la Ville de Ruelle, proposera 20 logements temporaires meublés destinés aux jeunes actifs. Ce projet répond à un besoin crucial de logements abordables pour les travailleurs en début de carrière. Parallèlement, le quartier Maine Gagnaud accueillera un ensemble de 34 logements, du type 2 au type 3 dont 20 spécifiquement conçus pour les seniors. Ces deux opérations illustrent la volonté de Noalis de favoriser la mixité intergénérationnelle. Les deux programmes visent des niveaux de performance énergétique élevés, conformes aux objectifs de la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC). Isolation renforcée, matériaux durables et systèmes de chauffage bas carbone seront au rendez-vous, réduisant ainsi l'empreinte écologique des bâtiments.

"Ces projets incarnent notre vision d'un logement social qui allie performance sociale et respect de l'environnement", explique Bruno Debatisse, président de Noalis.

"La résidence YELLOME est particulièrement emblématique de notre engagement envers les jeunes actifs et étudiants", ajoute Elodie Amblard, directrice générale de Noalis.

Ce financement s'inscrit dans la stratégie nationale de la Banque des Territoires pour :

- Soutenir la production de logements sociaux dans un contexte de pénurie et de hausse des coûts (le montant global des opérations s'élève à 8,5 M€).
- Promouvoir des projets intergénérationnels, répondant aux besoins spécifiques des jeunes et des seniors.
- Accélérer la transition écologique du parc social, en finançant des bâtiments bas carbone.

Il est rendu possible grâce à l'épargne des Français (collectée via le Livret A) soulignant le rôle clé des citoyens-épargnants dans le financement du logement social. Une boucle vertueuse qui permet de concilier solidarité nationale et transition écologique.

« Ce partenariat historique avec la Banque des Territoires nous permet de poursuivre notre engagement pour accompagner la trajectoire SRU des communes de l'agglomération d'Angoulême, en proposant un habitat social de qualité, accessible à tous les moments de la vie. » précise Bruno Debatisse, président de Noalis

« Ce prêt de la Banque des Territoires sécurise le financement d'un projet ambitieux de 54 logements, dont 34 dédiés aux seniors en perte d'autonomie et 20 aux jeunes actifs et étudiants, sur un site pensé collectivement pour favoriser la rencontre entre générations. » ajoute Elodie Amblard, directrice générale de Noalis

« Ce partenariat avec Noalis est emblématique de notre engagement aux côtés des acteurs du logement social. En mobilisant l'épargne des Français – via le Livret A notamment –, nous permettons à des projets comme ceux-ci de voir le jour, alliant mixité sociale, performance énergétique et innovation », déclare Kosta Katrinidis, directeur adjoint de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le Fonds d'épargne transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

À propos de NOALIS

Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, Noalis est un acteur historique du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Noalis a pour raison d'être de « Loger, accompagner, et s'engager ensemble, pour contribuer à une société solidaire et durable », avec un parc de plus de 11 600 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région. Basée à Limoges, ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle, Bordeaux et Brive.

Noalis intervient depuis plus de 120 ans en Charente avec un parc immobilier de plus de 5000 logements permettant de loger 8 420 personnes sur ce département.

noalis.fr

in 

Contacts presse :

Noalis

Dominique Bats Albert – d.bats@noalis.fr – 06 76 93 39 22

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz - pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 06 72 95 14 07