

Communiqué de presse

Congrès USH 2026 - La Banque des Territoires renforce son engagement avec Halpades pour l'accueil des jeunes en Haute-Savoie

Bordeaux, le 23 septembre 2026

À l'occasion du Congrès HLM de Bordeaux, la Banque des Territoires confirme son soutien aux projets d'hébergement et d'accompagnement des jeunes sur le territoire d'Annecy-le-Vieux. Trois opérations majeures, financées par des prêts à long terme, illustrent cette dynamique. Portées par le bailleur social Halpades, elles répondent à des besoins croissants en matière de logement et d'inclusion.

Un engagement historique pour la Maison des Enfants d'Annecy-le-Vieux

La Maison des Enfants d'Annecy-le-Vieux accueille et accompagne des enfants et des jeunes en difficulté depuis 1978 ; elle est gérée par l'association CAPSO depuis 2021. En 2018, une nouvelle structure de 35 chambres a été livrée sur le site du chemin du Bray, marquant une étape clé dans la modernisation de cet équipement essentiel. Ce projet, d'un coût total de 7,4 M€, a été intégralement financé par la Banque des Territoires en 2017.

Aujourd'hui, l'ancienne structure a été démolie, laissant place à deux nouveaux projets qui viendront compléter l'offre existante.

Deux nouveaux projets pour répondre aux besoins du territoire

1. Résidence étudiante Marie Paradis : La Banque des Territoires soutient la construction de la Résidence étudiante Marie Paradis. Ce projet, porté par le CROUS Grenoble Alpes, comprend 95 studios, dont 5 adaptés aux personnes à mobilité réduite. Avec un investissement total de 8,25 M€, cette résidence répond à une demande pressante en logements étudiants sur le bassin annécien.

La Banque des Territoires est intervenue, début septembre, dans le cadre du dispositif AGILE, à hauteur de 6,43 M€, complétés par un apport de 990 K€ de la part d'Halpades et un prêt de 825 K€ d'Action Logement. La garantie de cette opération est assurée à parts égales par la Ville d'Annecy et Grand Annecy.

2. Extension de la Maison des Enfants : L'Aide Sociale à l'Enfance (ASE) est un dispositif public français qui vise à protéger les mineurs en danger ou en risque de l'être, ainsi que les jeunes majeurs de moins de 21 ans. Il peut inclure des mesures d'accueil en structures spécialisées, comme la Maison des Enfants d'Annecy. Dans ce cadre, CAPSO prévoit la création de 11 chambres pour la petite enfance ainsi que 6 studios supplémentaires, destinés à offrir un cadre de vie adapté aux jeunes en transition vers l'autonomie. La livraison est prévue fin 2027.

La Banque des Territoires accompagne ce dispositif via un prêt PHARE Bonification ASE de 1,82 M€, ainsi qu'un prêt PHARE FONCIER de 756 K€.

« Ces projets s'inscrivent dans une dynamique territoriale forte, où la Banque des Territoires se mobilise pour répondre aux besoins prioritaires en logement et en accompagnement des jeunes. En combinant des financements adaptés et des partenariats exemplaires comme avec Halpades, nous contribuons à construire des solutions durables pour les habitants d'Annecy-le-Vieux », souligne Philippe Jusserand, directeur régional de la Banque des Territoires.

« À Annecy-le-Vieux, deux générations de jeunes trouvent une réponse concrète à un même enjeu : se construire un avenir, malgré des parcours de vie parfois heurtés ou des ressources limitées. C'est tout le sens de notre engagement d'habitat positif.

Avec la Maison des Enfants, nous offrons aux enfants confiés à l'Aide Sociale à l'Enfance bien plus qu'un toit : un véritable cadre de vie familial, pensé et géré comme une maison. Aux côtés du gestionnaire et du Département de la Haute-Savoie, notre rôle ne s'arrête pas au bâti : il s'agit de sécuriser leur parcours jusqu'à l'autonomie, notamment à l'approche de leur majorité, ce moment charnière où tout peut basculer.

À quelques centaines de mètres, la résidence étudiante Marie Paradis répond à une urgence tout aussi réelle : permettre à 95 étudiants de se loger décemment, au cœur du pôle universitaire Savoie Mont Blanc, dans un marché du logement sous forte tension. Pour beaucoup d'entre eux, ce logement sera la première étape de leur indépendance.

Deux publics, un même besoin d'être accompagnés vers l'autonomie ; deux projets, une même exigence de qualité architecturale, environnementale et de sobriété foncière. Ces ambitions n'auraient pu se concrétiser sans le soutien déterminant de la Banque des Territoires, dont l'engagement financier constitue un véritable effet de levier pour nos projets. Ce soutien, nous le mettons au service d'une conviction : c'est précisément notre conception d'une Société à Mission, celle de ne pas se contenter d'affirmer des valeurs, mais de les traduire, projet après projet, en réponses utiles aux habitants et aux territoires. », ajoute **Stephen Martres, directeur général d'Halpades.**

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

A propos du Fonds d'épargne et de l'utilisation des livrets d'épargne réglementée (Livret A, LDDS et LEP)

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, le **Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique et environnementale (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie.

caissedesdepots.fr/en

in   

A propos d'Halpades, société à mission.

Halpades est un acteur majeur du logement social en Haute-Savoie, Savoie et dans l'Ain. Depuis près de 70 ans, l'entreprise accompagne les territoires et leurs habitants en proposant des solutions de logement adaptées aux besoins et aux parcours de vie : logement locatif social, accession sociale à la propriété, vente de logements et services associés.

Avec près de **19 500 logements gérés et plus de 42 000 personnes logées**, Halpades agit au quotidien aux côtés des collectivités, partenaires et acteurs locaux pour développer un habitat accessible, durable et de qualité, tout en contribuant à l'attractivité et à la cohésion des territoires.

Devenue **Société à Mission**, Halpades inscrit désormais ses engagements sociaux, environnementaux et territoriaux au cœur même de sa stratégie. Cette démarche traduit une ambition forte : aller au-delà de son rôle de bailleur pour contribuer durablement à un **habitat positif**, attentif aux habitants, aux territoires et aux enjeux de demain.

halpades.fr

in f   

Contacts presse :

Halpades

Léa Petit, chargée de communication : lpetit@halpades.fr / 06 32 54 72 08

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut, chargée de communication : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr / 06 31 06 82 34