

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et les acteurs du logement social en Pays de la Loire signent une convention de 500 000 € pour accélérer la production de logements neufs grâce à la construction hors site.

Bordeaux, le 23 septembre 2026

La Banque des Territoires, l'USH Pays de la Loire et MASH-GO officialisent en présence d'Action Logement et de Nantes Métropole, ce mercredi 23 septembre 2026 un partenariat ambitieux via la signature d'une convention de cofinancement de 500 000 €. Ce projet, intitulé « MASH Hors site Neuf », vise à structurer une offre mutualisée pour les bailleurs sociaux de la région, dans un contexte marqué par la nécessité de construire des logements de qualité avec des contraintes économiques et des réglementations environnementales de plus en plus fortes. Grâce à cette initiative, les acteurs du logement social ligériens pourront passer des commandes dans le cadre de marchés cadre pluriannuels et multi-attributaires prénégociés. L'objectif est clair : construire 1 500 logements sociaux neufs en 4 ans, soit 5 % de l'objectif régional de production en Pays de la Loire.

Une convention pour booster l'ingénierie collective

Ce cofinancement de 500 000 € sera réparti entre les deux structures partenaires. L'USH Pays de la Loire, qui joue un rôle central dans la coordination des bailleurs sociaux, recevra 50 000 € pour accompagner la mise en place du projet. MASH-GO, quant à elle, bénéficiera de 450 000 € afin d'assurer l'ingénierie contractuelle et la passation des accords-cadres suivant les règles de la commande publique sur la période 2026-2027.

Le projet « MASH Hors site Neuf » propose une boîte à outils complète pour les bailleurs sociaux, leur permettant de commander des logements en conception-réalisation dans des délais accélérés. Une décomposition en lots a été retenue pour couvrir la variété de typologies d'habitat mais avec une même exigence de qualité d'usage et de performance environnementale : des maisons individuelles (Lot A, 500 unités), des petits collectifs (Lot B, 700 unités) et des grands collectifs (Lot C, 300 unités), tous atteindront à minima le seuil 2028 de la RE2020 et le niveau biosourcé 2.

La construction hors site : une méthode pour répondre aux enjeux du logement social et de la transition environnementale

Au cœur de ce projet se trouve la construction hors site, une méthode globale reconnue pour offrir les avantages, notamment :

- Une qualité de construction irréprochable, sans compromis sur les performances techniques, environnementales ou énergétiques ;
- Une réduction de l'impact carbone des constructions en intégrant davantage les matériaux bas carbone et biosourcés dans les procédés ;
- Réduction des nuisances de chantier et des délais de chantier.

Cette meilleure qualité, intrinsèque à la méthode hors site, a un impact sur le coût de la construction, généralement plus élevé que les méthodes traditionnelles.

La force des bailleurs ligériens réside dans leur capacité à collaborer et offrir un partenariat solide, de longue durée aux entreprises pour aller chercher la performance économique des outils de production industrielle avec une massification de la commande. La récurrence des procédés sur plusieurs projets, la courbe d'apprentissage collectif et l'optimisation économique font partie du partenariat gagnant-gagnant.

Ainsi un nouveau standard du logement social, qualitatif, à faible impact environnemental et rationnel se définit avec la démarche MASH Hors site neuf pour permettre l'accélération de la production.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de l'USH Pays de la Loire

L'USH des Pays de la Loire constitue l'échelon régional du Mouvement Hlm. À ce titre, elle représente les organismes d'habitat social et assure la promotion de la profession, de ses activités et donc du logement social auprès des pouvoirs publics, des collectivités locales et de l'ensemble des partenaires.

L'USH pilote et anime l'action politique et professionnelle du Mouvement Hlm en Pays de la Loire. Avec la montée en régime des politiques locales de l'habitat, l'USH des Pays de la Loire contribue à développer et coordonner les actions collectives dans les territoires. Elle se veut force de proposition à partir de sa connaissance des enjeux locaux de l'habitat ligérien fondée sur des outils d'observation : la conjoncture immobilière, le suivi des opérations financées, la cartographie énergétique du parc, la demande locative sociale en lien avec le CREHA Ouest.

A propos de Mutualisation d'Achat au Service de l'Habitat du Grand Ouest (MASH-GO)

MASH-GO est la Centrale d'achat des bailleurs sociaux du Grand Ouest. Association créée en 2020 sous l'impulsion de l'USH des Pays de la Loire, la centrale compte en 2026, 56 adhérents ligériens, normands et bretons. La centrale d'achat a comme objectifs d'apporter un gain économique, via les économies d'échelle et l'effet volume, et un gain de temps, par la mutualisation des procédures. Elle porte des marchés de fourniture d'énergie, des marchés de services et des marchés mutualisés de travaux tels que la démarche EnergieSprong en Pays de la Loire.

Contacts presse :

USH des Pays de la Loire

Caroline Pasquet – caroline.pasquet@ush-pl.org – 06 61 46 86 98

MASH Grand Ouest

Sabrina ZHU – sabrina.zhu@ush-pl.org – 07 43 15 89 83

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Inès POINT – ines.point@caissedesdepots.fr – 06.86.78.35.72