Communiqué de presse

La Banque des Territoires et le Groupe SCET HTC s'associent pour faciliter l'implantation des entreprises et accélérer la réindustrialisation en lançant Foncier+

Dunkerque, le 15 octobre 2026 – Trouver un terrain adapté reste un obstacle concret pour de nombreuses entreprises qui souhaitent s'implanter ou se développer. Pour rapprocher les besoins industriels du foncier disponible, la Banque des Territoires et le Groupe SCET HTC lancent Foncier+, dans le prolongement de France Foncier+. Leur ambition : élargir le recensement des sites mobilisables, mieux qualifier les offres et accompagner les mises en relation entre entreprises et territoires.

Le foncier économique est devenu un enjeu central de la réindustrialisation. Alors que 48 % des intercommunalités déclarent être en situation de saturation foncière, les entreprises peinent parfois à identifier les terrains correspondant à leurs besoins. Dans le même temps, des milliers d'hectares de friches pourraient accueillir de nouvelles activités, à condition d'en mieux connaître le potentiel et les conditions de reconversion.

Lancé dans le prolongement des travaux engagés depuis 2024 par la Banque des Territoires et le Cerema, France Foncier+ recense aujourd'hui près de 1 500 offres foncières, représentant près de 9 000 hectares. Avec le nouveau portail Foncier+, la Banque des Territoires entend élargir cette offre en l'intégrant dans un plan plus vaste conçu pour accélérer la reconversion des sites industriels et la mise à disposition de foncier pour de futures implantations et rapprocher plus efficacement les sites disponibles des besoins des entreprises.

Mieux identifier les sites, mieux répondre aux projets

Un terrain disponible n'est pas nécessairement un terrain adapté. Superficie, accès aux infrastructures, alimentation électrique, desserte logistique, contraintes réglementaires ou délais de mise à disposition : les critères varient selon les activités et conditionnent la faisabilité d'une implantation.

Foncier+ entend donc aller au-delà du simple référencement. Pour les entreprises, l'objectif est de faire émerger des opportunités plus pertinentes, grâce à des parcours adaptés aux différentes filières industrielles et à une connaissance plus fine des sites. Pour les collectivités, la démarche doit faciliter le recensement de leurs disponibilités foncières, valoriser leurs gisements et mieux articuler la plateforme nationale avec leurs propres outils.

La qualité des mises en relation constitue un autre axe majeur. Avec un objectif affiché de « 0 projet sans réponse », Foncier+ veut dépasser la simple transmission de coordonnées : chaque demande doit pouvoir être suivie et faire l'objet d'un retour, en lien avec les acteurs concernés. Cet engagement ne garantit pas qu'un terrain sera trouvé pour chaque entreprise, mais qu'aucun projet ne sera laissé sans suivi.

« *Quand une entreprise cherche à s'implanter, elle doit pouvoir identifier rapidement les terrains qui correspondent à ses besoins et savoir à qui s'adresser. Nous avons des sites à faire connaître, des friches à reconvertir et des collectivités qui cherchent à accueillir de nouvelles activités. L'enjeu, c'est de faire se rencontrer ces besoins et ces opportunités, et de ne laisser aucun projet sans réponse. C'est ainsi que nous pouvons contribuer concrètement à la réindustrialisation des territoires.* » déclare **Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires**.

« *Notre rôle est d'accompagner les territoires, de la qualification de leurs sites à la concrétisation des projets d'implantation. Avec la Banque des Territoires, le Groupe SCET HTC met sa proximité avec les acteurs locaux et son expertise opérationnelle au service de Foncier+, pour que chaque projet d'entreprise trouve une réponse.* » ajoute **Eric Dubertrand, Président du Groupe SCET HTC**.

Une démarche collective, au plus près des territoires

La mobilisation du foncier économique ne peut reposer sur un seul outil. Elle suppose de faire travailler ensemble collectivités, entreprises, agences de développement économique, aménageurs, opérateurs publics et services de l'État, pour partager les données et mieux identifier les sites réellement mobilisables.

Le Groupe SCET HTC apportera à Foncier+ sa connaissance des territoires et son expertise en matière d'aménagement et de développement économique. L'objectif est de construire, avec les acteurs de terrain, un service national utile à leurs besoins et capable de faire émerger de nouvelles possibilités d'implantation.

Une association pour inscrire Foncier+ dans la durée

Pour porter cette nouvelle étape, la Banque des Territoires et le Groupe SCET HTC ont engagé la création de l'association nationale Foncier+. Elle assurera la continuité des services existants et définira, avec ses membres, les priorités de développement des outils et des services. Sa gouvernance a vocation à s'ouvrir aux territoires, aux entreprises, à l'État et à ses opérateurs.

Avec Foncier+, la Banque des Territoires poursuit son engagement en faveur du développement économique local et de la réindustrialisation. En rendant le foncier plus visible et les mises en relation plus efficaces, elle entend aider les territoires à transformer leurs disponibilités foncières en opportunités concrètes pour les entreprises, dans le respect des objectifs de sobriété foncière.

A propos de la Banque des Territoires
La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.
Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

À propos du Groupe SCET HTC
Le Groupe SCET HTC est un acteur d'intérêt général, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'Union sociale pour l'habitat, dédié à l'accompagnement des transformations des territoires et de l'habitat.
Issu du rapprochement du Groupe SCET, spécialiste de la transformation territoriale, et du Groupe HTC, acteur de référence de l'habitat social, il propose une offre intégrée, de la prospective à la mise en oeuvre opérationnelle.
Fort de près de 600 collaborateurs et d'un ancrage territorial national, le nouvel ensemble Groupe SCET/HTC accompagne les acteurs publics et privés avec une approche fondée sur la proximité, la co-construction et l'efficacité opérationnelle, au service de l'intérêt général.
https://www.scet.fr/

Contacts presse
Banque des Territoires
Nathalie POLICE – nathalie.police@caissedesdepots.fr – 06 07 58 65 19
Antoine PACQUIER – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58

Groupe SCET HTC
Audrey VAN HEZEL – audrey.vanhezel@scet.fr – 06 13 26 18 90