

Communiqué de presse

Logement en Bretagne : la Banque des Territoires renforce son action face aux besoins des territoires

Rennes, le 15 octobre 2026

Premier financeur du logement social en France, la Banque des Territoires réaffirme son engagement en Bretagne en 2026. Aux côtés des collectivités, des bailleurs et des acteurs locaux, elle intensifie son action pour répondre à l'urgence du logement : accélérer la production de nouveaux logements accessibles et massifier la rénovation du parc existant.

Plus de 700 M€ mobilisés en neuf mois pour le logement social en Bretagne

En 2025, la Banque des Territoires a engagé 965 M€ de prêts en faveur du logement social en Bretagne, permettant de financer la création de 6 612 nouveaux logements et la réhabilitation de 6 338 logements existants. La dynamique se prolonge en 2026 : entre janvier et septembre la Banque des Territoires a engagé 700 M€ de prêts en faveur du logement social en Bretagne, pour la création de 5 150 nouveaux logements et la réhabilitation de 4 700 logements.

Ces résultats illustrent une mobilisation constante en faveur du logement en Bretagne, avec une accélération ciblée sur la réhabilitation : + 50 % sur les neuf premiers mois de l'année 2026 (102 M€) comparativement à la même période en 2025 (68 M€).

Un partenariat pour accélérer la massification de la rénovation énergétique avec l'ARO Hlm Bretagne

Cette volonté d'accélérer la rénovation s'est notamment concrétisée à l'occasion du 86^e Congrès Hlm de l'Union Sociale pour l'Habitat, avec la signature d'un partenariat entre la Banque des Territoires et l'ARO Hlm Bretagne (Association Régionale des Organismes Hlm) dans le cadre du programme de massification de la rénovation de logements sociaux en Bretagne.

Après une première étape consacrée aux diagnostics et à la préparation des opérations, le programme entre désormais dans une nouvelle phase opérationnelle visant à contribuer à la rénovation énergétique de 2 500 logements ciblés.

Sept bailleurs sociaux sont engagés dans cette démarche : Aiguillon Construction, Brest Métropole Habitat, BSB Les Foyers, Douarnenez Habitat, Morbihan Habitat, Néotoa et Terres d'Armor Habitat. La Banque des Territoires accompagne cette nouvelle étape en co-finançant la prestation de maîtrise d'ouvrage déléguée, afin de faciliter la mise en œuvre des opérations.

Une nouvelle feuille de route pour accélérer les projets de logement

Au-delà de cet engagement en faveur de la rénovation énergétique, la Banque des Territoires renforce plus largement son action pour répondre aux besoins de logement dans les territoires. Face à une crise du logement qui s'intensifie, elle s'appuie sur sa nouvelle feuille de route logement 2026-2030, avec l'ambition de mobiliser, sur le territoire national, 100 milliards d'euros pour contribuer à la production de 650 000 logements abordables, dont 500 000 logements sociaux. Cette feuille de route doit permettre d'agir sur plusieurs leviers, en soutenant notamment la production de logements, l'accès au foncier, l'accession à la propriété et la rénovation des logements existants.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de

solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

in  

À propos du Fonds d'épargne

Au cœur des missions confiées par la loi à la Caisse des Dépôts, **le Fonds d'épargne** transforme une partie de l'épargne réglementée (Livret A, Livret de développement durable et solidaire et Livret d'épargne populaire) en prêts à long et très long terme, jusqu'à 80 ans. Ces prêts, déployés par les directions régionales de la Banque des Territoires, financent des programmes d'intérêt général en faveur de l'économie responsable et de la transformation écologique (TEE) désignés comme prioritaires par l'État : logement social, politique de la ville, investissements de long terme des collectivités locales, etc. Une partie des ressources est investie par la Caisse des Dépôts, de manière responsable en actifs financiers, afin de contribuer à la rémunération de l'épargne et d'assurer sa liquidité, tout en finançant l'économie

Contacts presse :

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Estelle Wimmel : estelle.wimmel@caissedesdepots.fr – 06 86 06 29 82

Clarisse Chalin : clarisse.chalin@caissedesdepots.fr – 06 85 70 54 84