

CHARTRE PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE DE LA VAUNAGE



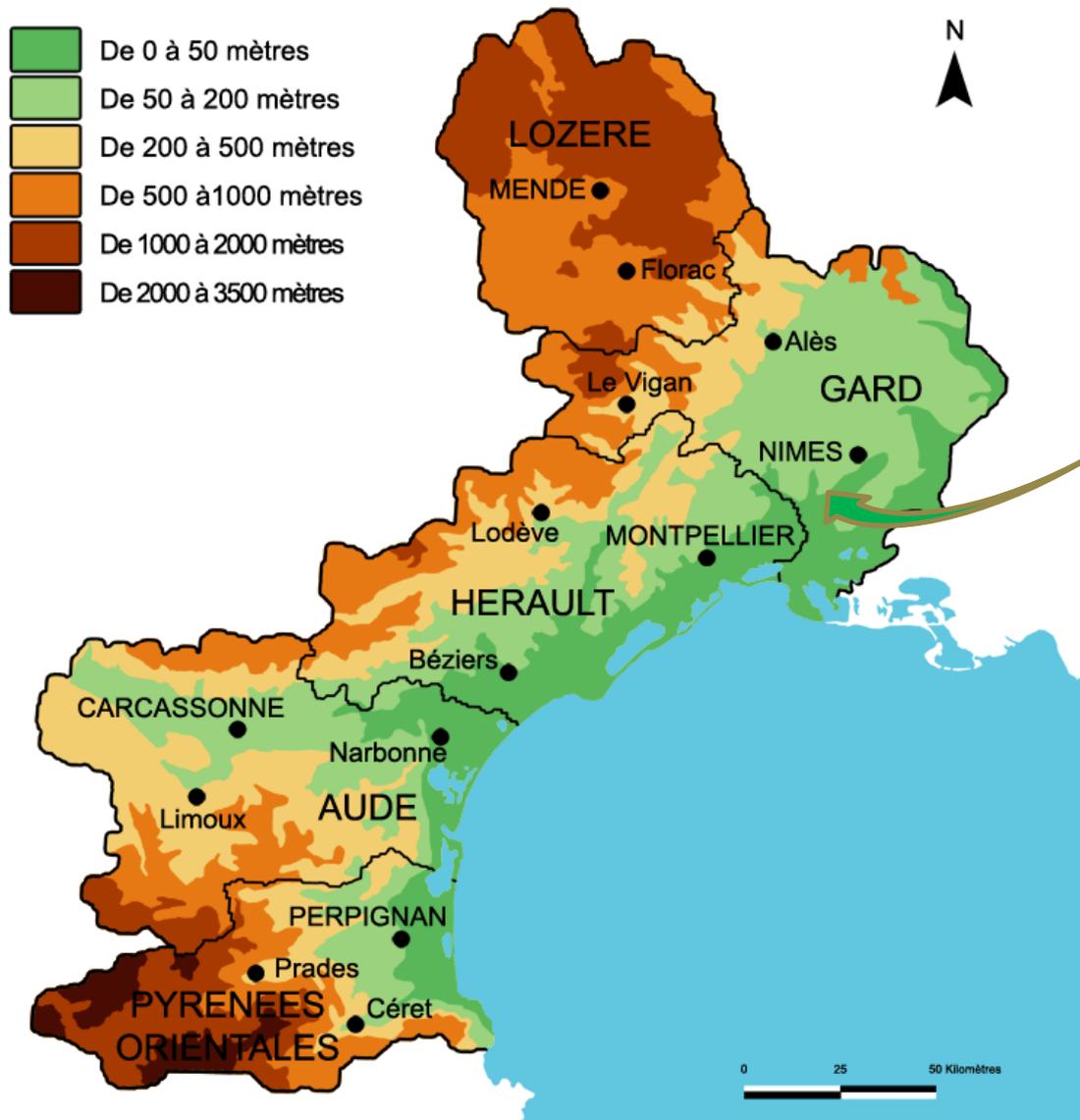
Association des Communes
de la Vaunage



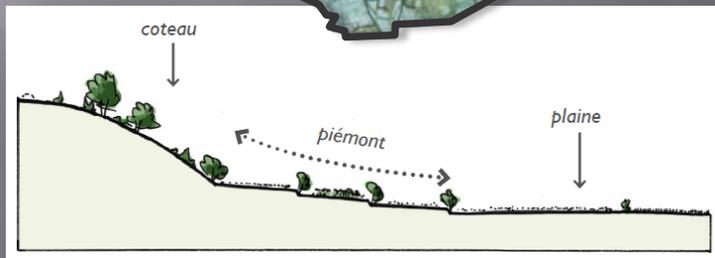
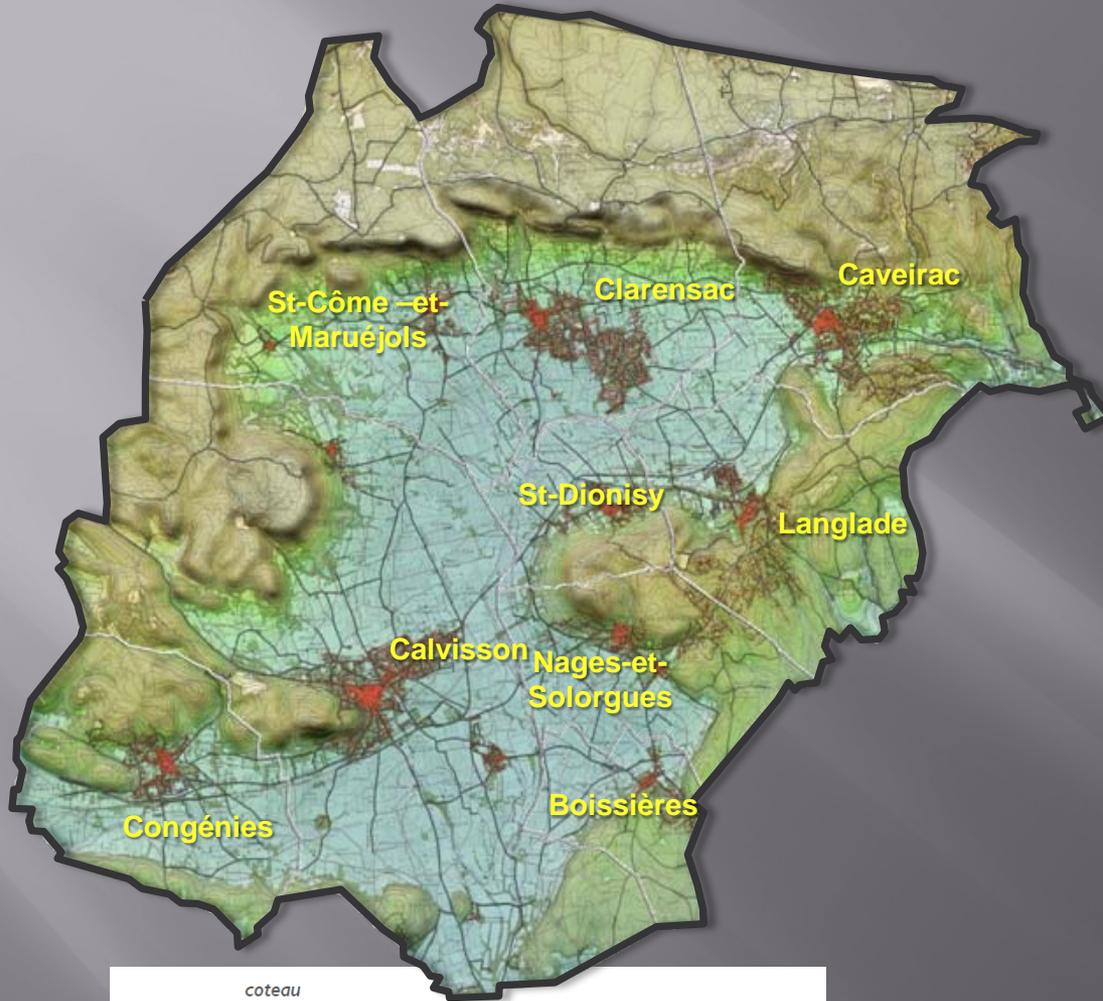
Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
LANGUEDOC
ROUSSILLON



La VAUNAGE, c'est ou?



LA VAUNAGE





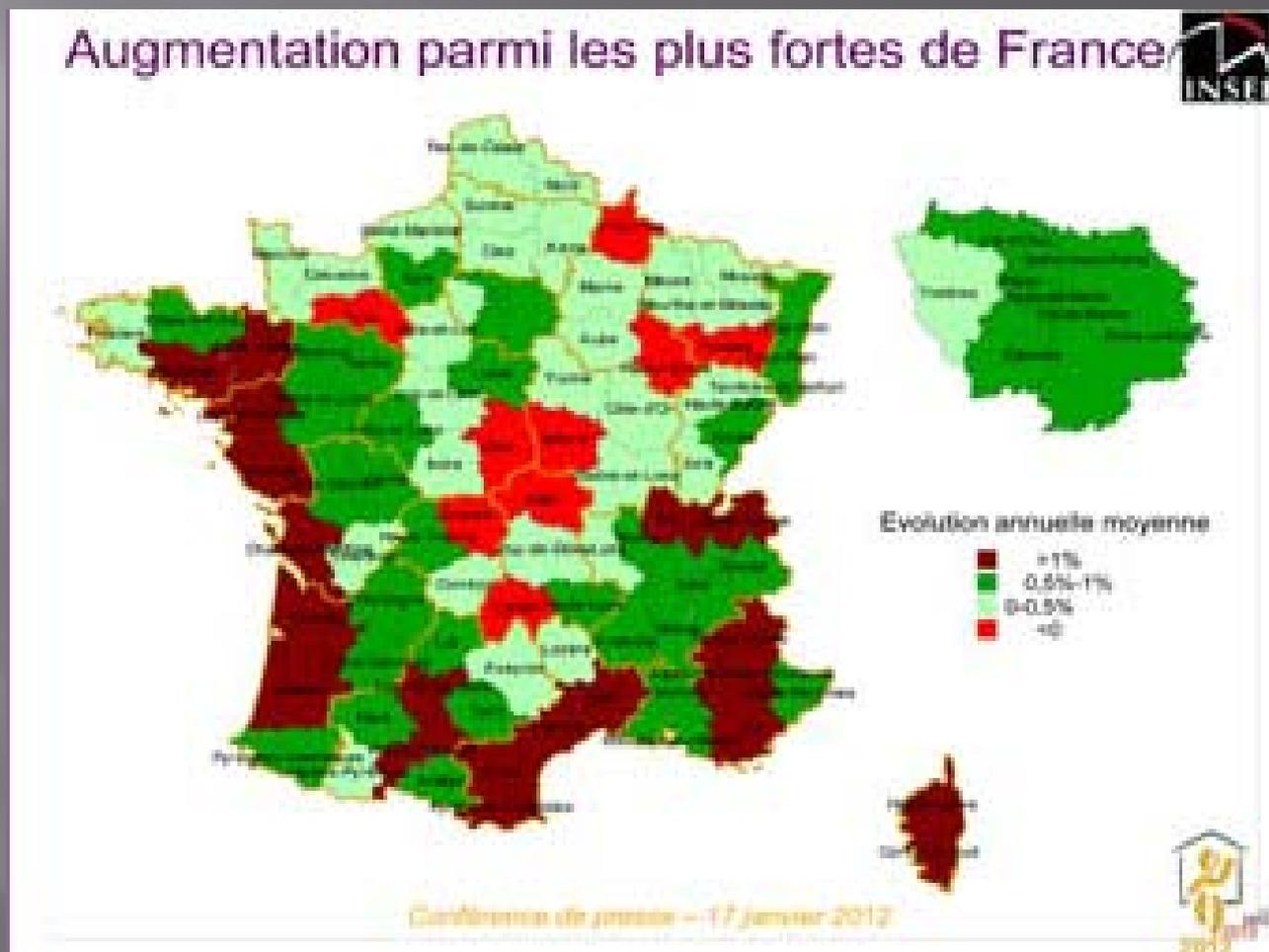


LES ENJEUX...

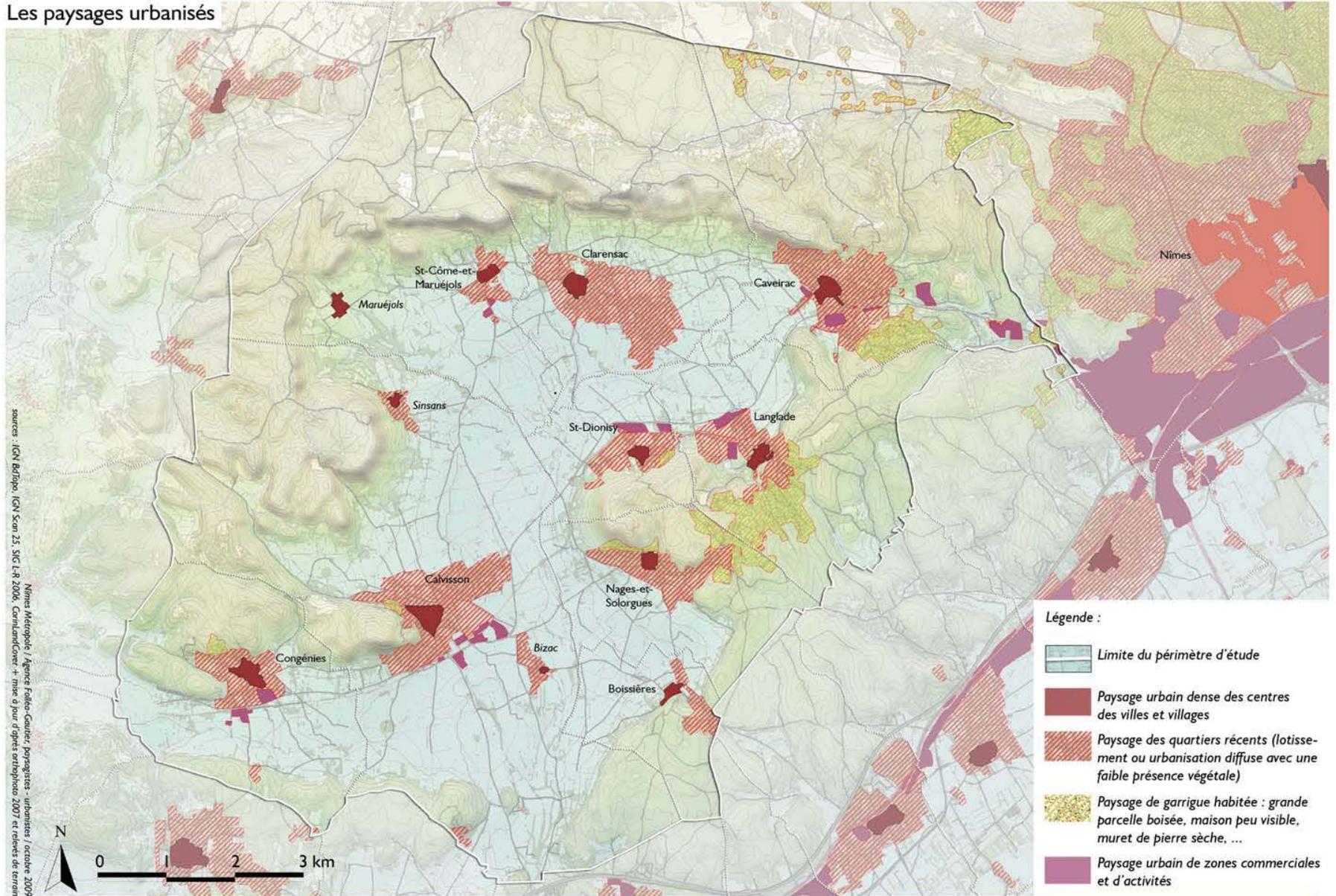
1 Une pression démographique importante

+ 14 % en 10
ANS

+ 31 500 ha/an



Les paysages urbanisés

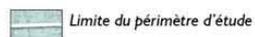


2 L'agriculture

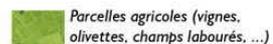
Une plaine agricole précieuse et fragilisée

Les paysages agricoles

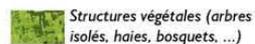
Légende :



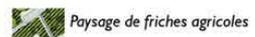
Limite du périmètre d'étude



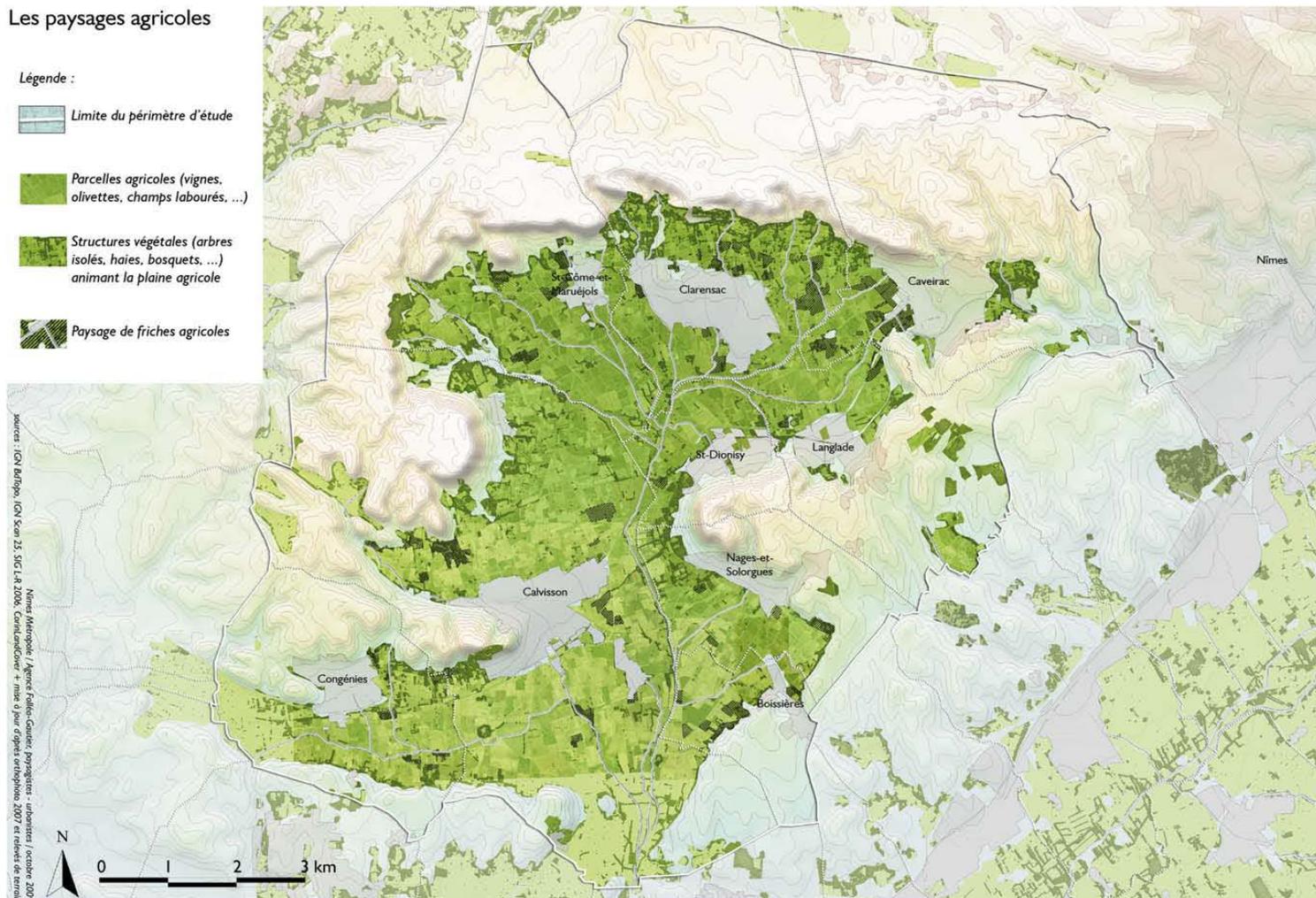
Parcelles agricoles (vignes, olivettes, champs labourés, ...)



Structures végétales (arbres isolés, haies, bosquets, ...) animant la plaine agricole



Paysage de friches agricoles



An aerial photograph of a rural landscape, likely in a mountainous region, showing a grid of fields and roads. The terrain is hilly, and the fields are divided into various shapes and sizes, some with distinct boundaries. The overall color palette is warm, with yellows, oranges, and browns.

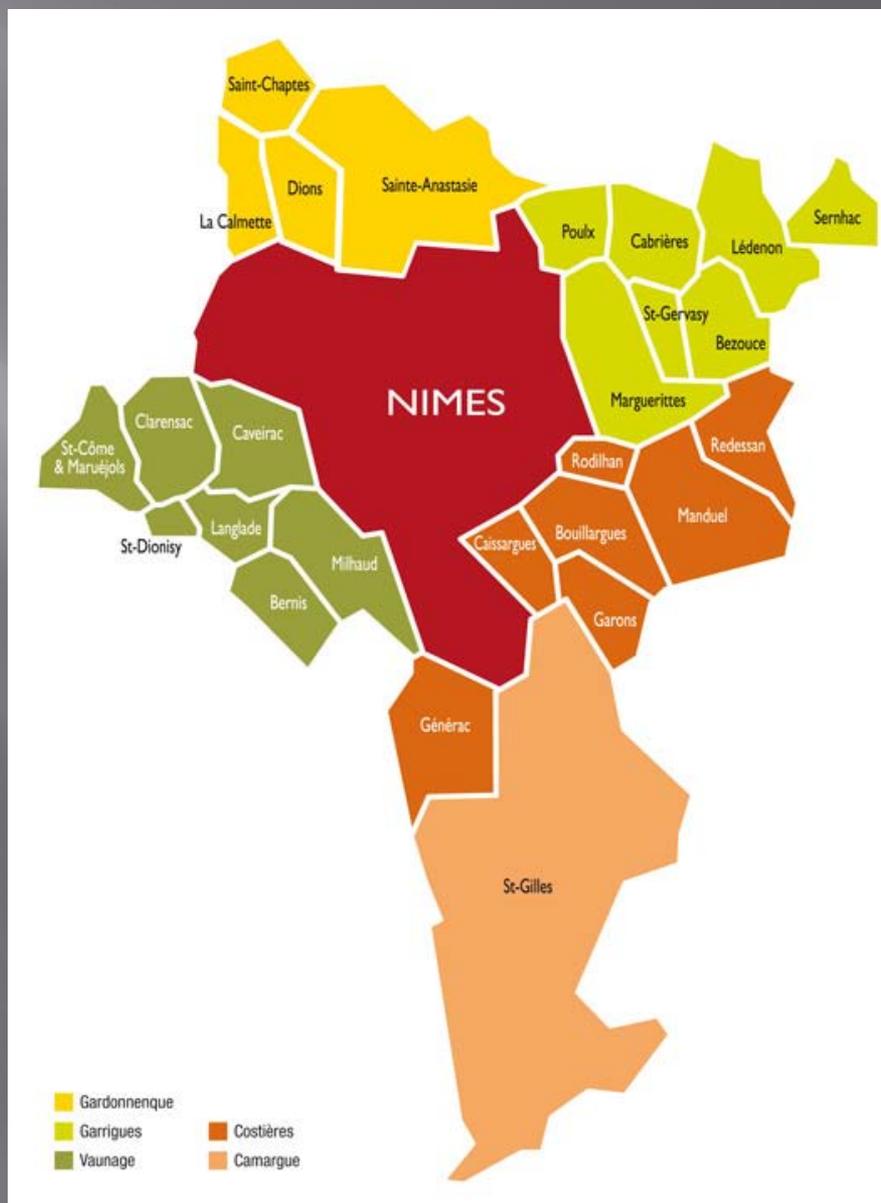
3 Un territoire « éclaté »
administrativement et politiquement

Deux circonscriptions

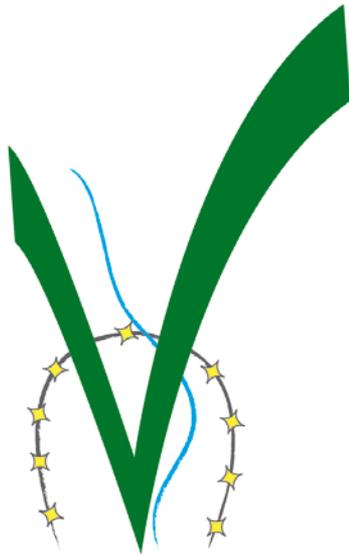
Deux cantons

Deux « pays »

Trois intercommunalités



La réponse:



Association des Communes
de la Vaunage

- 1 La création de l' Association des Communes de la Vaunage
- 2 La réalisation d'une charte paysagère et environnementale



Un partenariat fort avec
La C.A. Nîmes Métropole
et
Le Pays Garrigues et Costières de Nîmes

The logo for Pays Garrigues et Costières de Nîmes features the word 'Pays' in a large, elegant, light-colored script font. Below it, the words 'garrigues' and 'costières' are written in a green serif font, and 'de Nîmes' is written in a red serif font below 'costières'.



Association des communes de la Vaunage

Charte paysagère et environnementale de la *Vaunage*

Décembre 2011



Agence Follea- Gautier, paysagistes dplg - urbanistes

LES 6 AXES DE TRAVAIL DE LA CHARTE :

- **axe 1/ Conforter le coeur agricole de la Vaunage**
- **axe 2/ Sauvegarder et valoriser la biodiversité des garrigues sur les coteaux**
- **axe 3/ Prévenir les risques naturels**
- **axe 4/ Préserver le cadre de vie des villages et des bourgs**
- **axe 5/ Améliorer l'image de la Vaunage depuis les routes**
- **axe 6/ Développer l'attractivité touristique de la Vaunage**

L'agriculture: constats et dynamiques

Une forte pression urbaine due à la proximité des agglomérations de Nîmes et de Montpellier qui se traduit par un étalement urbain important et une consommation problématique des espaces agricoles



L'agriculture Constats et dynamiques

- Une fragilisation des espaces agricoles par un mitage de la plaine par des activités non-agricoles (infrastructures de loisirs, déchetteries, enclos à chevaux...)

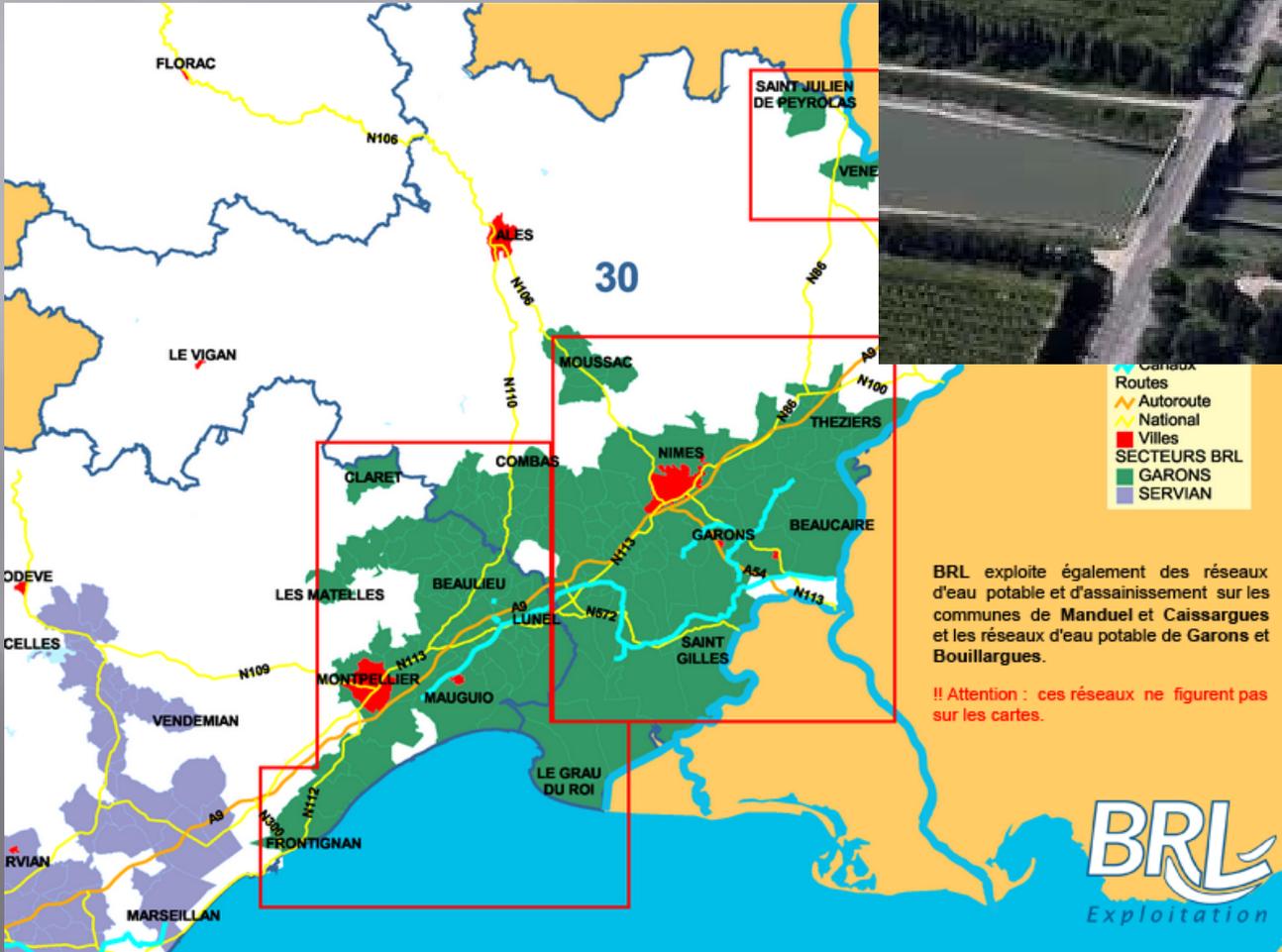


L'agriculture Constats et dynamiques

- Un abandon des cultures pérennes (vignes, vergers,...)
- Une augmentation des surfaces cultivées en blé
- Une prolifération des friches



L'agriculture Constats et dynamiques



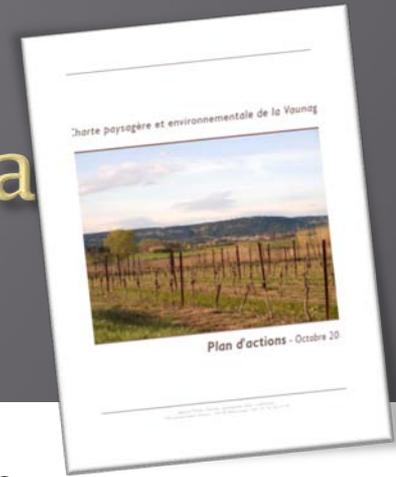
BRL exploite également des réseaux d'eau potable et d'assainissement sur les communes de Manduel et Caissargues et les réseaux d'eau potable de Garons et Bouillargues.

!! Attention : ces réseaux ne figurent pas sur les cartes.



L'agriculture dans la Cha

Axe 1 Conforter le cœur agricole de la Vauvage



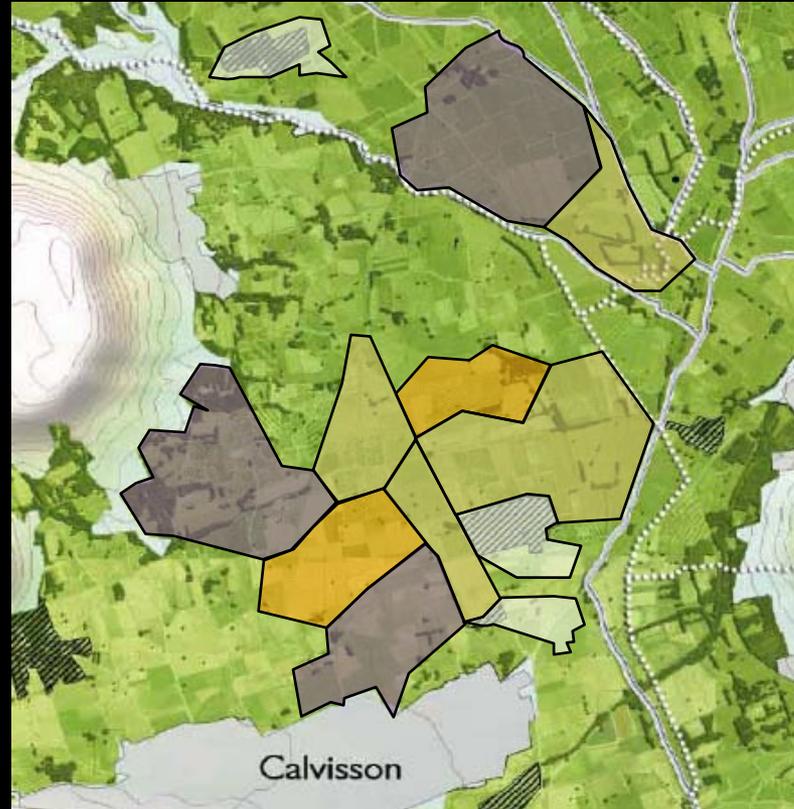
Objectifs

- Pérenniser l'activité agricole dans la plaine en protégeant les espaces agricoles
- Favoriser l'implantation de nouveaux agriculteurs
- Mettre en valeur les paysages de la Plaine par une protection des structures végétales et par une gestion du petit patrimoine rural
- Assurer une bonne intégration paysagère des bâtiments agricoles et éviter le mitage de la plaine agricole

Intitulé de l'action	
Action 1	Pérenniser les espaces agricoles
Action 2	Animer et développer des projets agricoles locaux
Action 3	Mettre en valeur le Rhône et les cours d'eau dans la plaine
Action 4	Mettre en valeur le petit patrimoine rural de la plaine
Action 5	Favoriser l'intégration paysagère des bâtiments agricoles
Action 6	Maîtriser l'implantation des nouveaux bâtiments agricoles

Démarche sur le foncier

-  souhaite vendre
-  prêt à louer
-  souhaite conserver
-  ne sais pas
-  en culture



Finalité

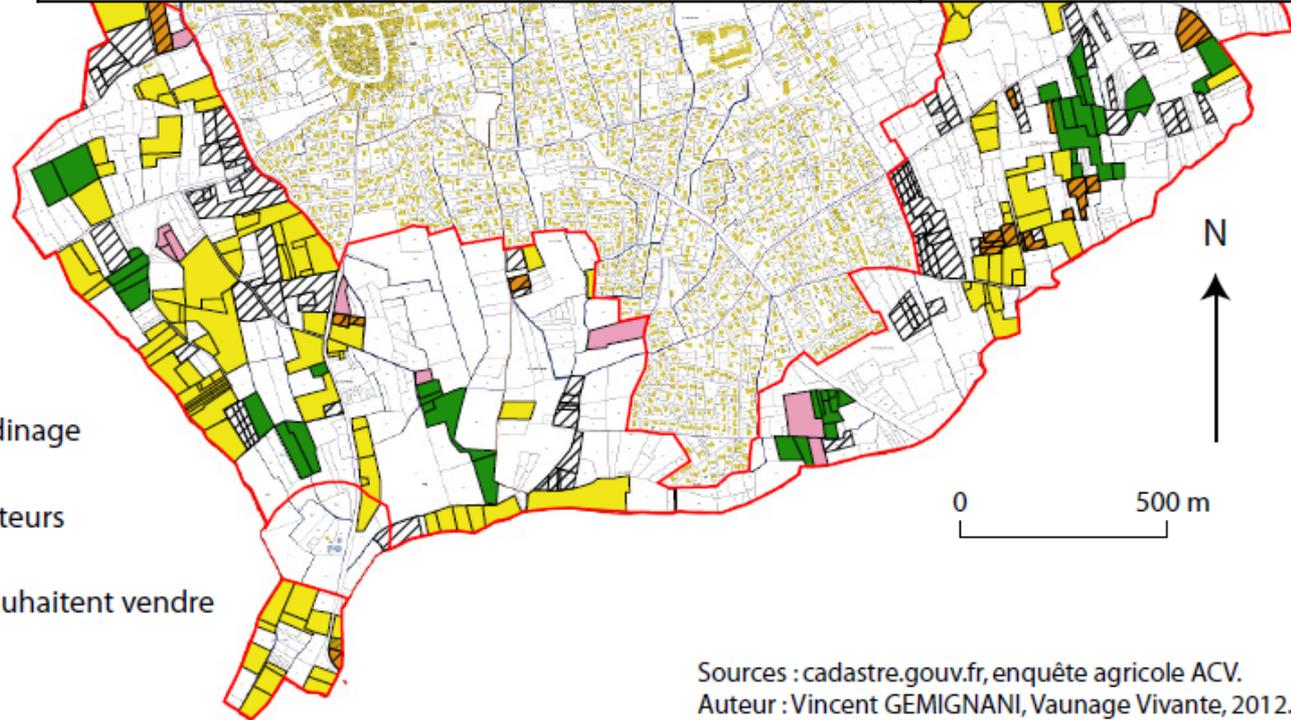
Occupation du sol et intention des propriétaires à partir de l'enquête agricole.

Commune de Clarensac

Légende

-  Terres destinées au pâturage
-  Terres communales
-  Terres en friche
-  Zone agricole
-  Terres destinées aux loisirs, jardinage
-  Terres appartenant aux agriculteurs
-  Terres dont les propriétaires souhaitent vendre

Utilisation	Surface en ha
Parcelles appartenant aux agriculteurs	68.22
Parcelles communales	2.3
Parcelles destinées aux loisirs, jardinage...	24.67
Parcelles destinées au pâturage	7.1
Parcelles en friches	46.82
Parcelles dont les propriétaires souhaitent vendre	4.8



Saint-Come et Maruéjols



Les objectifs du PLU:

Un développement urbain
maîtrisé;

Une vocation agricole
confirmée

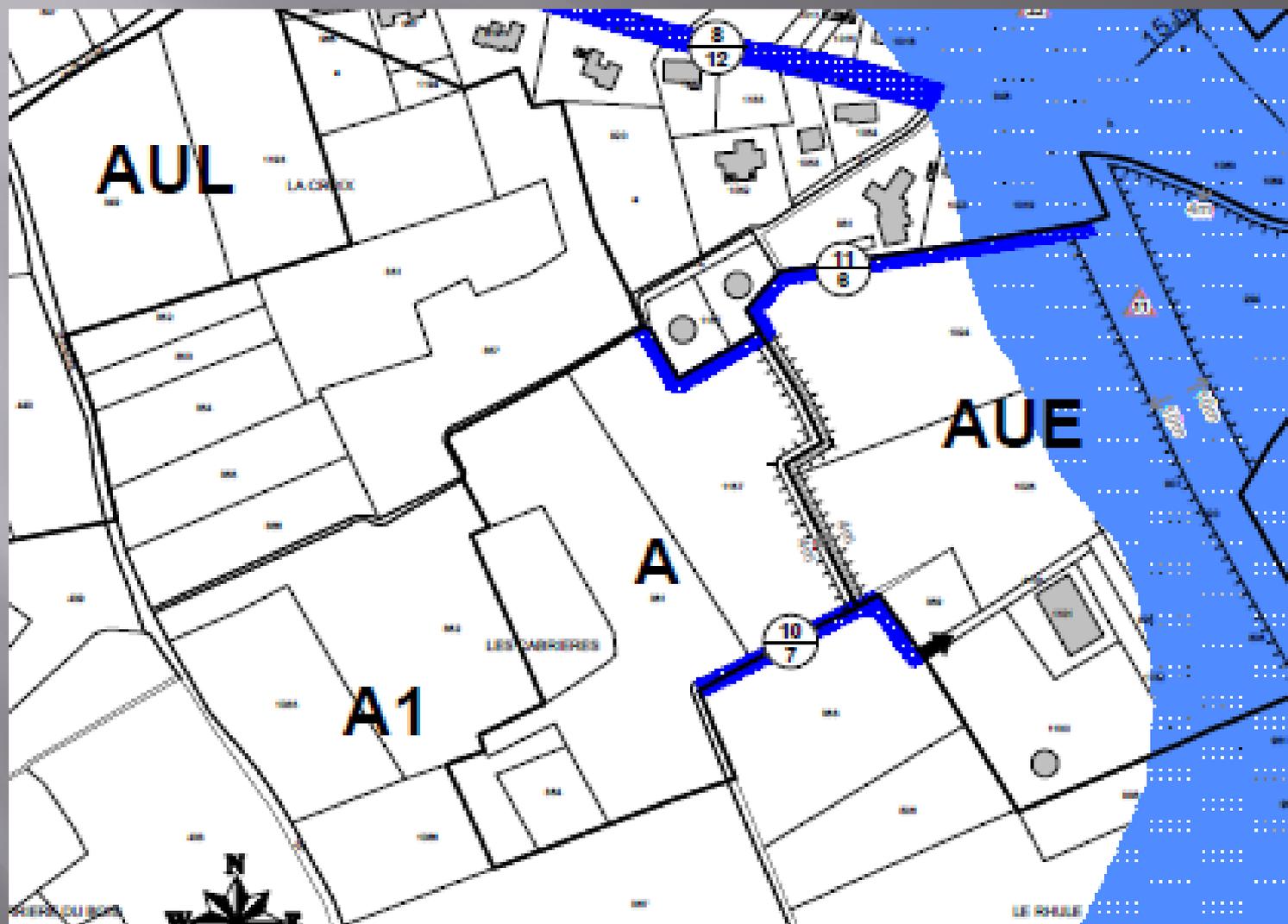
La lutte contre le « mitage »

La réponse:

Un zonage approprié;

Un lotissement « agricole »







Un investissement lourd de la collectivité

DEPENSES		RECETTES	
ACHAT DU FONCIER	220 000,00 €	VENTE DU FONCIER	180 000,00 €
TRAVAUX DE VIABILISATION	115 000,00 €	DIVERS	40 000,00 €
	335 000,00 €		220 000,00 €

Un travail en partenariat permanent
avec les agriculteurs.

Une série de « garde-fous »:

Essayer d'éviter le changement de destination
par un règlement contraignant (dans le PLU et dans le règlement);

Lutter contre la spéculation (dans les actes notariés).

CONCLUSION:

Une charte paysagère
peut être une réponse adaptée
à une problématique d'aménagement du territoire!