



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre du
GRAND PARIS

Les Franciliens et le logement dans leur région

Rapport rédigé par :

Jean-Daniel Lévy, Directeur du Département Politique – Opinion

Magalie Gérard, Directrice de clientèle au Département Politique – Opinion

Camille Espinasse, Chargée d'études au Département Politique – Opinion



Sommaire

Méthodologie de l'enquête

P.3

1. Perception et attentes à l'égard de la politique en matière de logement en Ile-de-France

P.4

2. Perception des acteurs du logement en Ile-de-France

P.8

3. Impact des déplacements et des transports sur les lieux d'habitat des Franciliens

P.11

Méthodologie d'enquête



Enquête réalisée en ligne du 5 au 11 mars 2013.



Echantillon de 1001 personnes représentatif de la population francilienne âgée de 18 ans et plus

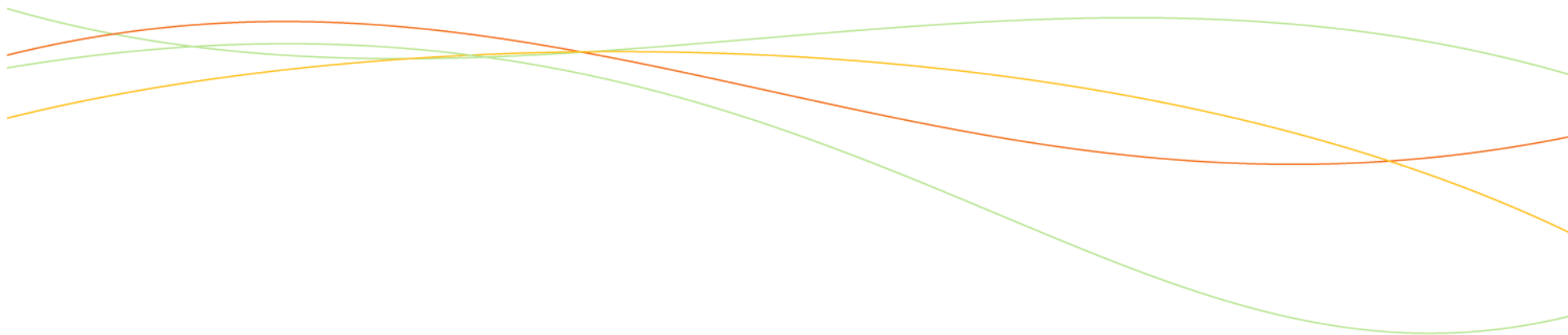


Méthode des quotas et redressement appliquée aux variables suivantes :
sexe, âge, catégorie socioprofessionnelle et département de l'interviewé(e).



Aide à la lecture des résultats détaillés :

- *Les chiffres présentés sont exprimés en pourcentage*
- *Les résultats détaillés présentés en italique (au sein de sous-catégories de population) sont ceux qui apparaissent le plus significativement au-dessus de la moyenne*

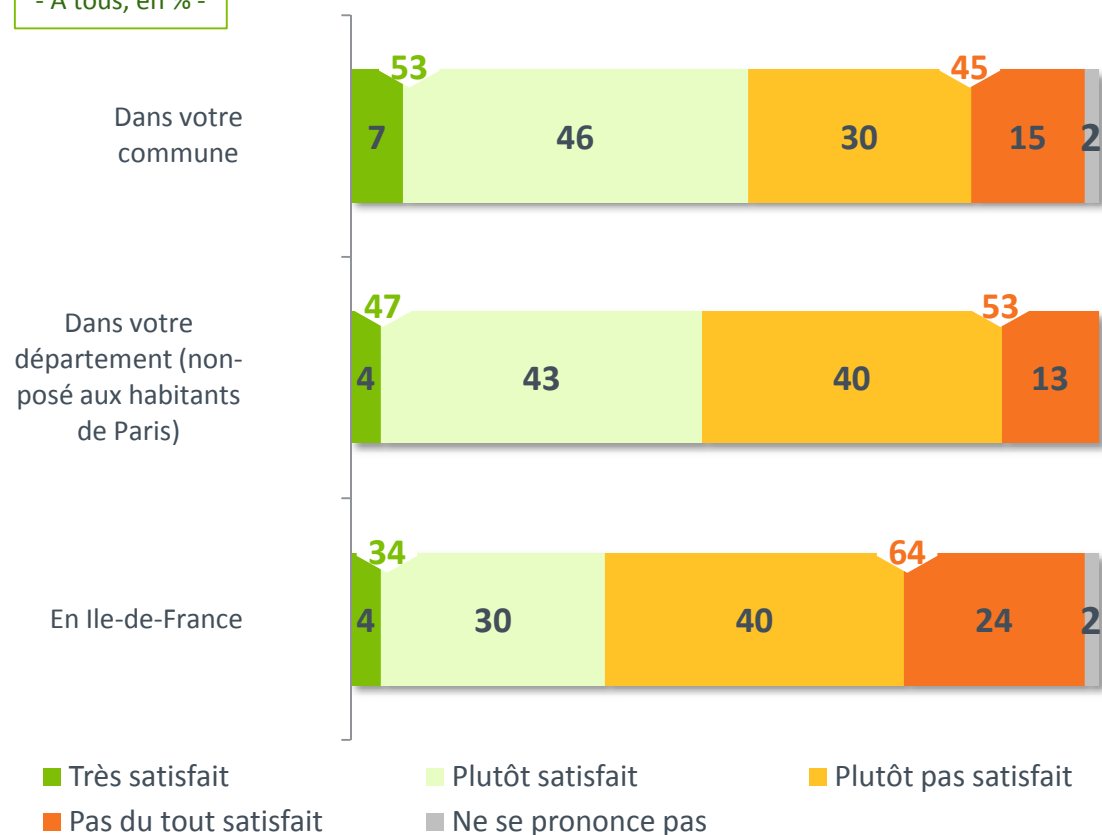


1. Perception et attentes à l'égard de la politique en matière de logement en Ile-de-France

La politique du logement en Ile-de-France est jugée insatisfaisante selon une majorité des Franciliens qui se montrent pour autant moins critiques concernant la situation dans leur propre commune

D'une manière générale, êtes-vous très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de la politique en matière de logement... ?

- À tous, en % -



Les plus satisfaits

Les Franciliens de **moins de 35 ans**, *a fortiori* de 18-24 ans, les **sympathisants du Parti Socialiste**, les **propriétaires** et ceux **habitants en maison individuelle**, particulièrement à l'égard de la situation dans leur commune.

Les **habitants des Yvelines**, notamment concernant la situation dans leur département (58%).



Les plus insatisfaits

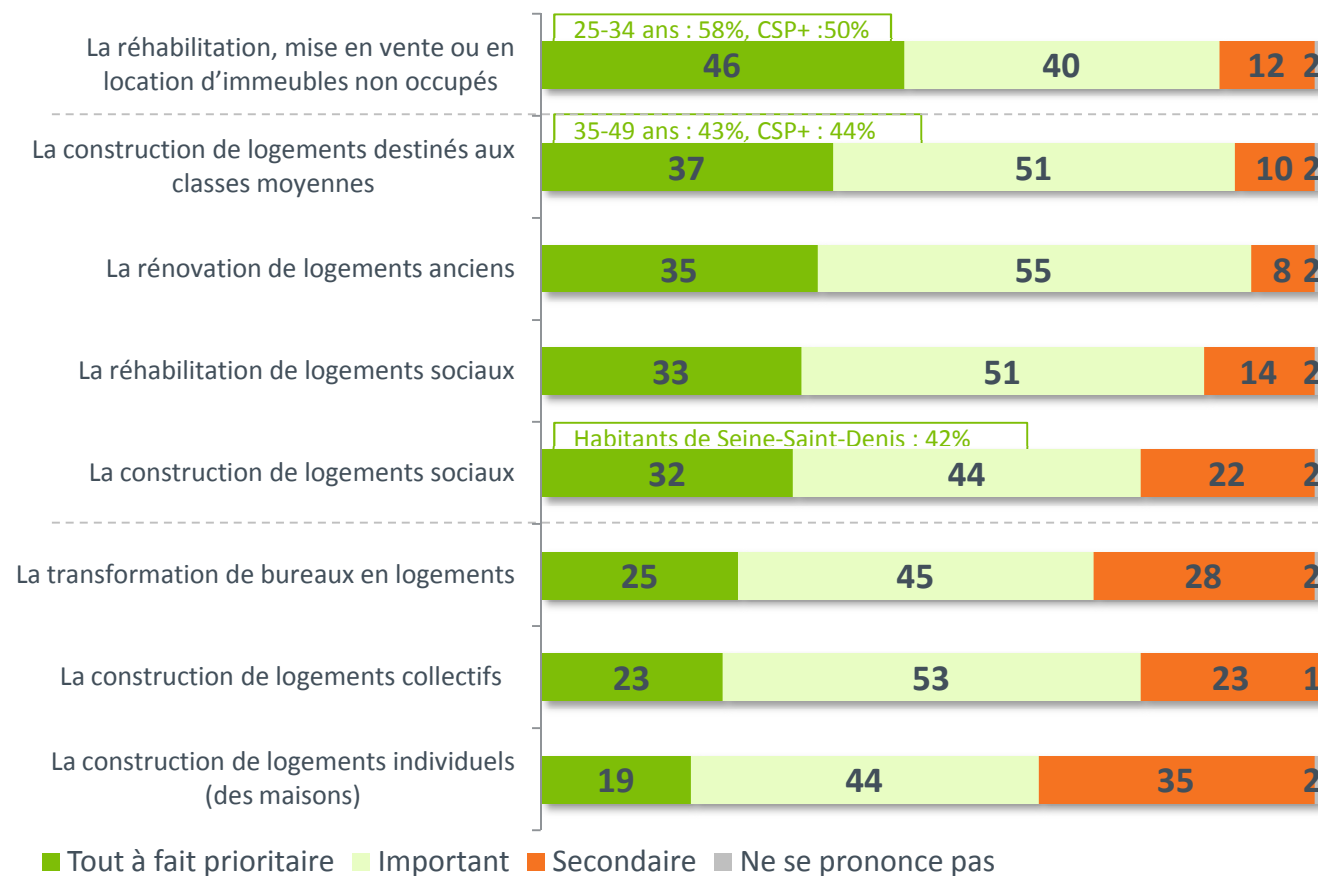
Les catégories les plus favorisées **CSP+**, les Franciliens habitant **en appartement** et les **actifs ayant plus de 2 heures de trajet quotidien**.

Les **habitants de Paris** et de **Seine-Saint-Denis**, notamment concernant la situation dans leur commune pour les premiers (58% dont 24% pas du tout satisfaits) et de leur département pour les seconds (61%).

En matière de logement en Ile-de-France, les Franciliens considèrent qu'il faut en priorité exploiter les immeubles non occupés

En pensant aux logements en Ile-de-France, diriez-vous de chacun des projets suivants qu'il est tout à fait prioritaire, important ou secondaire?

- À tous, en % -



Les plus en attente

Les Parisiens

Les sympathisants de Gauche

Les habitants en appartement, en HLM, les locataires



Les moins en attente

Les Franciliens âgés de 18 à 24 ans

Les sympathisants de Droite

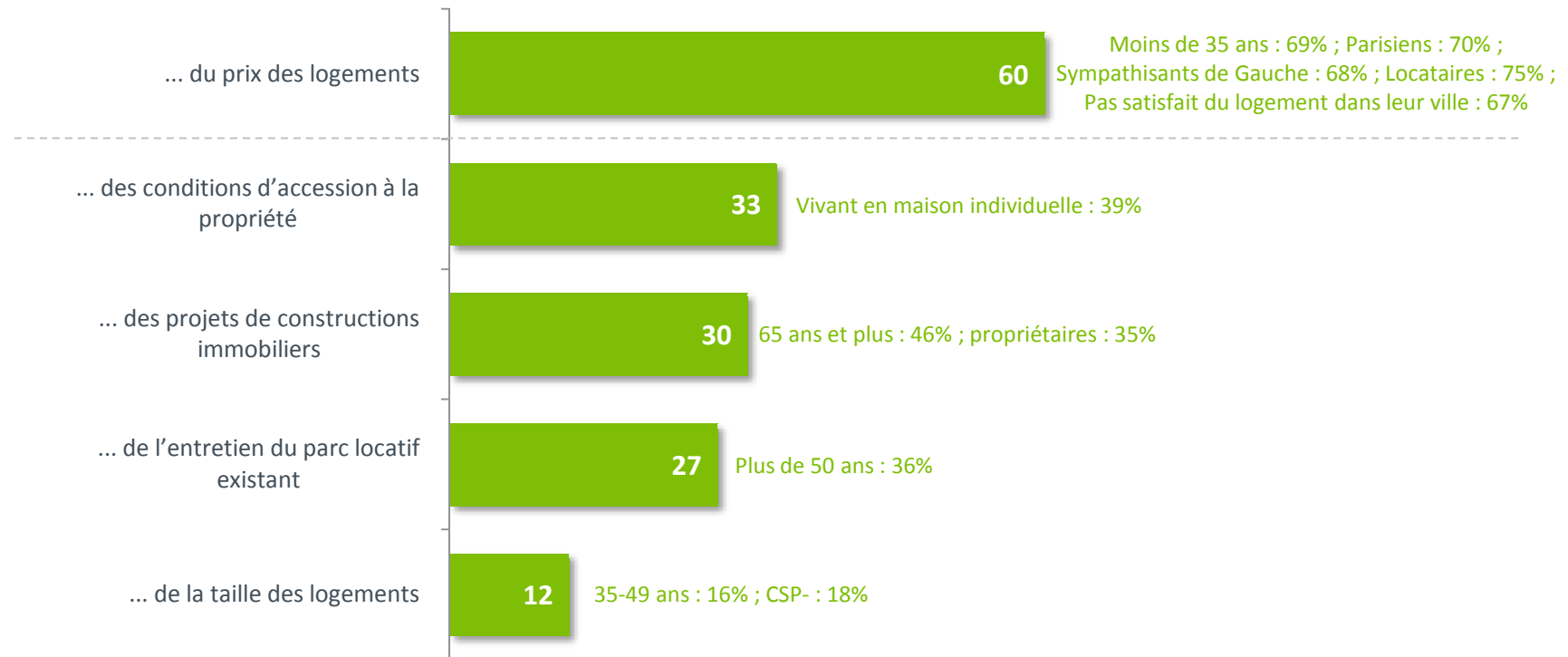
Les habitants en maison individuelle et les propriétaires

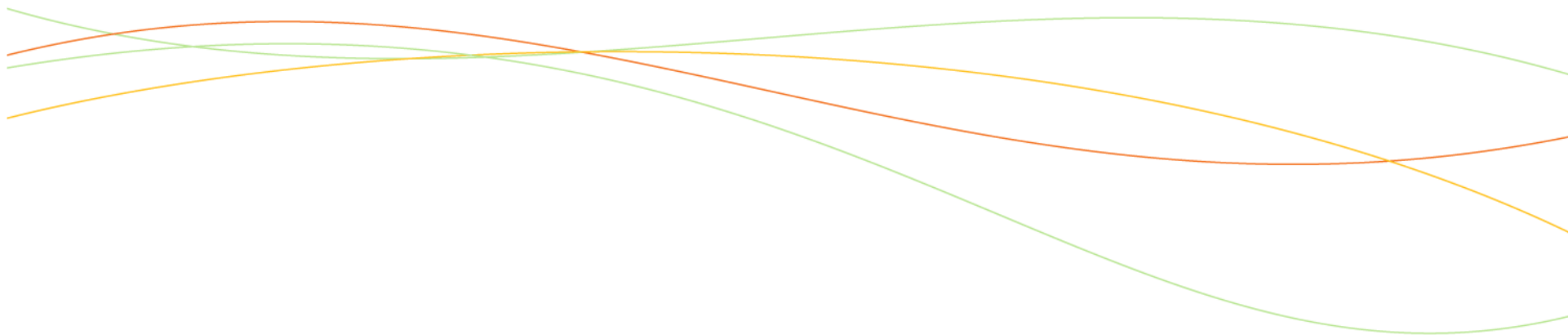
Les habitants des Yvelines et de Seine-et-Marne

La prix émerge comme la principale préoccupation des Franciliens en termes de logement, une majorité attendant des candidats aux élections municipales qu'ils parlent en priorité de ce sujet concernant le logement

Dans votre commune, qu'attendez-vous en priorité des prises de position des candidats aux élections municipales concernant le logement ? Qu'ils parlent... (Deux réponses possibles)

- À tous, en % -



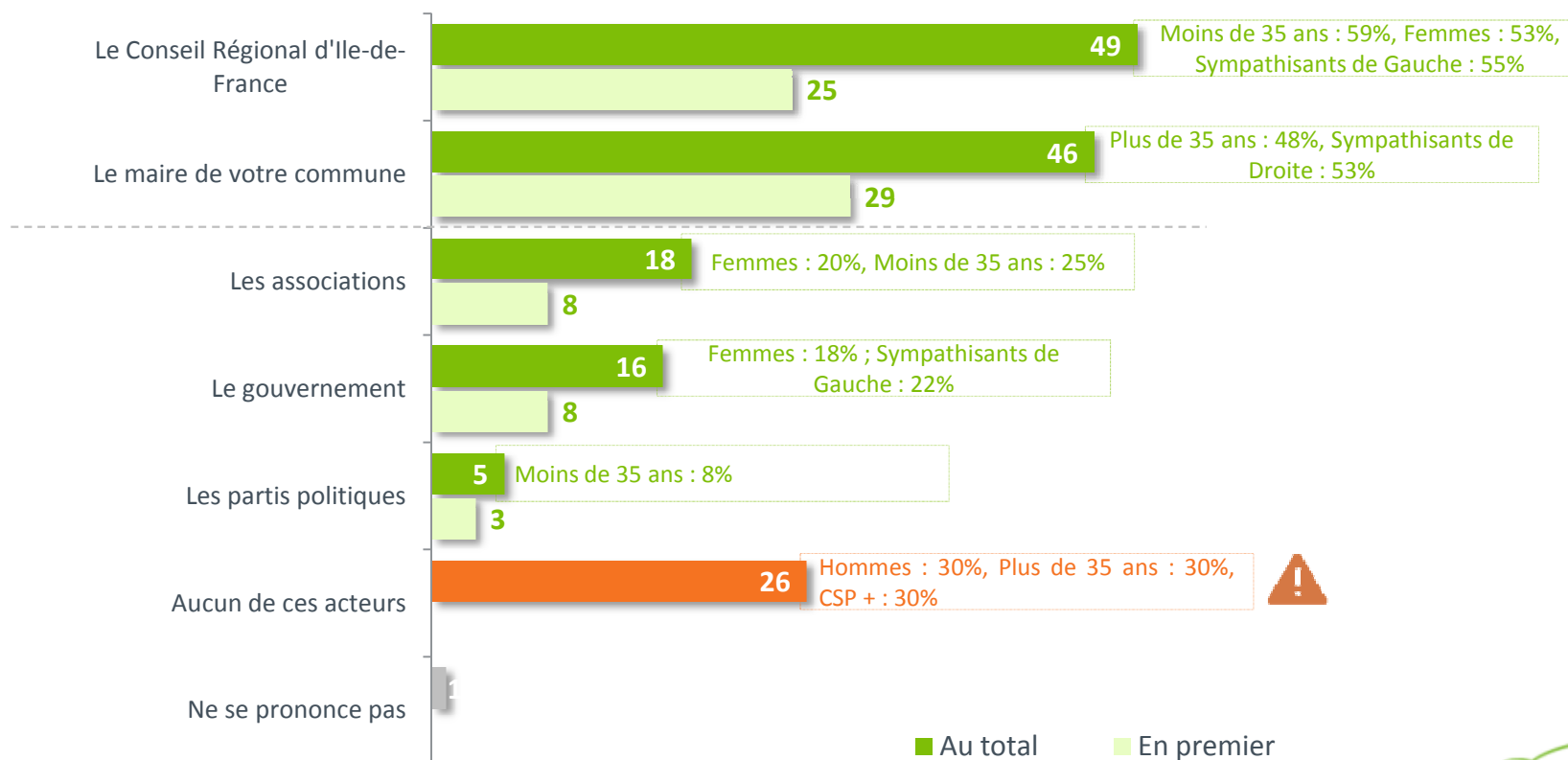


2. Perception des acteurs du logement en Ile-de-France

Le Conseil Régional d'Ile-de-France ainsi que les maires des communes se distinguent comme les deux acteurs menant la politique la plus efficace dans le domaine du logement aux yeux de près d'un Francilien sur deux

Toujours à propos du logement en Ile-de-France, d'après vous, qui mène la politique la plus efficace dans le domaine du logement ? En premier ? En second ?

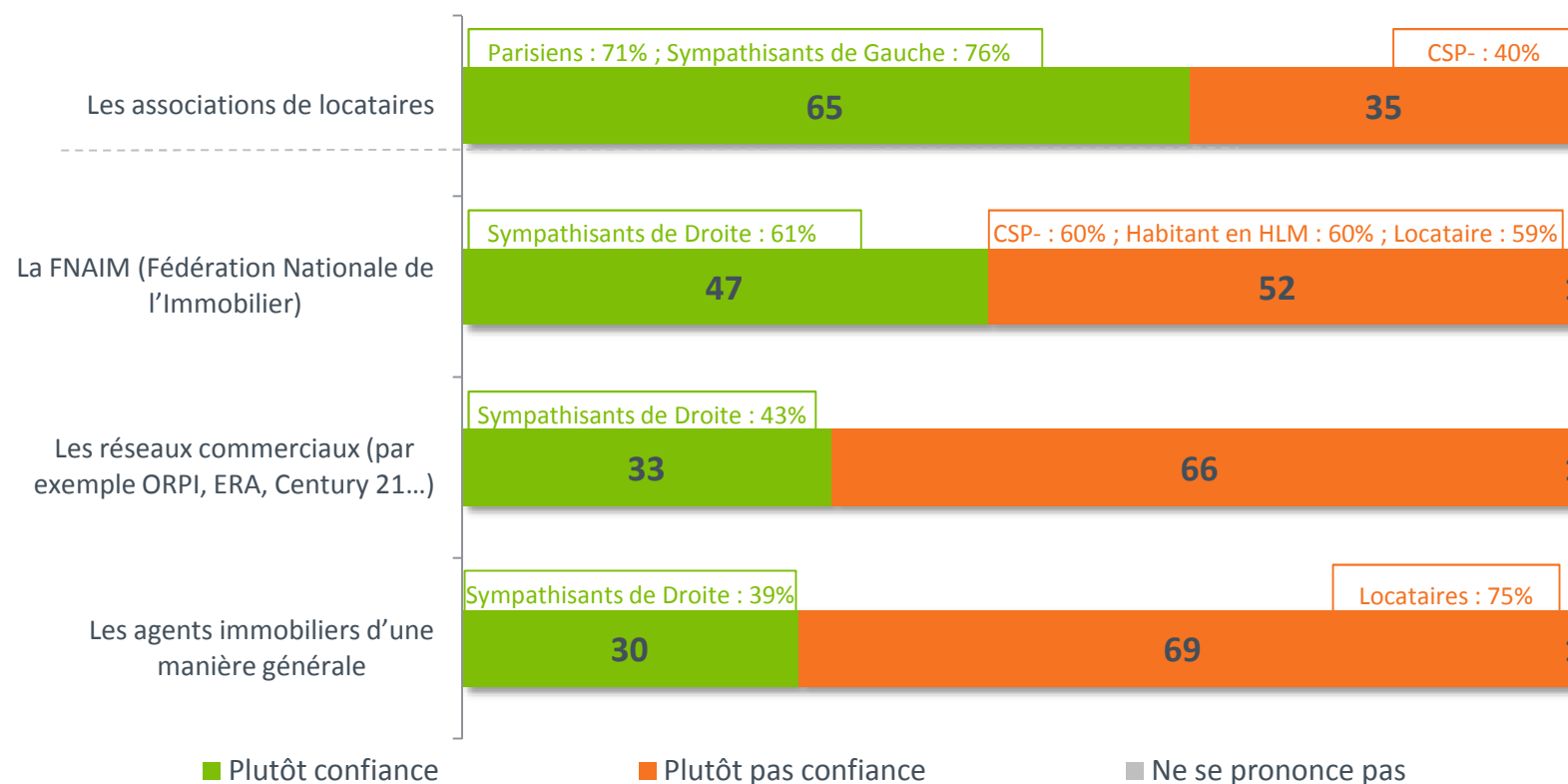
- À tous, en % -

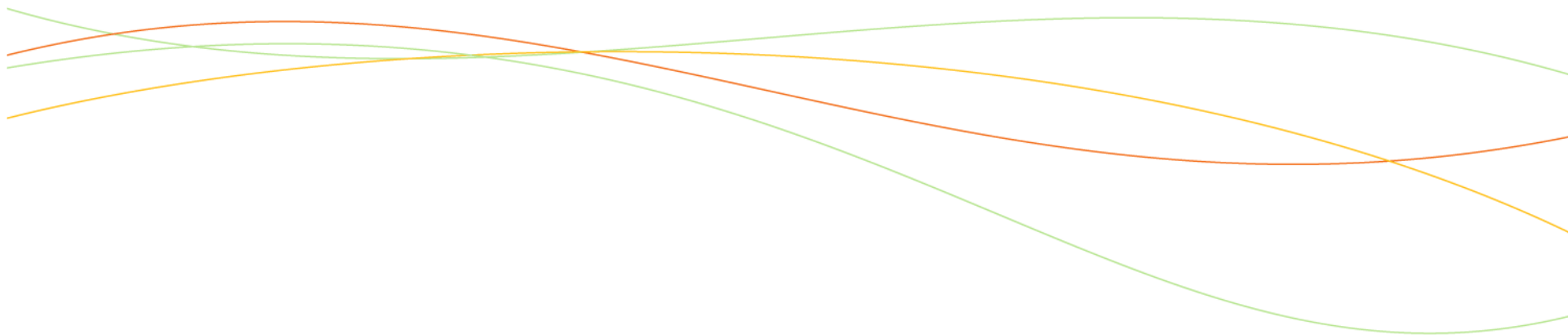


Les acteurs professionnels de l'immobilier font face à une défiance de la majorité des Franciliens contrairement aux associations de locataires qui bénéficient de la confiance de près de deux tiers des habitants de la région

Faites-vous confiance ou pas confiance à chacun des acteurs suivants pour avoir de bonnes informations en matière de logement en Ile-de-France?

- À tous, en % -



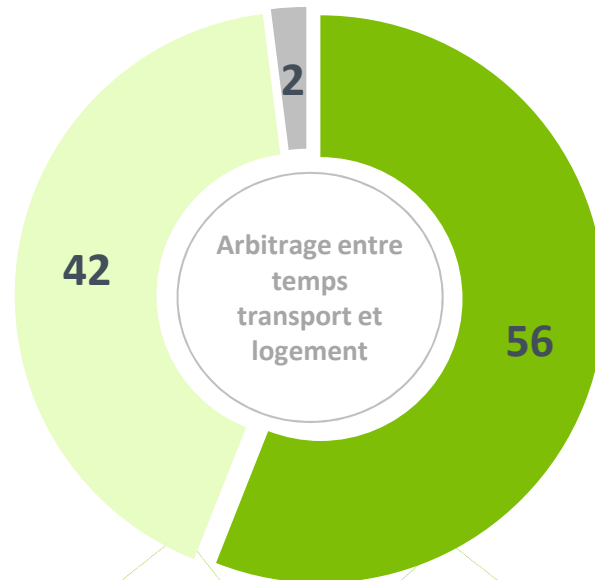


3. Impact des déplacements et des transports sur les lieux d'habitat des Franciliens

Privilégiant un logement plus spacieux ou moins cher quitte à ce qu'il soit plus loin de leur lieu de travail, une majorité de Franciliens accorde plus d'importance aux caractéristiques de leur logement qu'à la distance qui la sépare de son lieu de travail

De laquelle des propositions suivantes vous sentez-vous le plus proche?

- Aux actifs, en % -



■ Vous seriez prêt à allonger votre temps de transport jusqu'à votre lieu de travail pour habiter dans un logement plus grand et/ou moins cher que votre logement actuel

■ Vous préféreriez habiter plus près de votre lieu de travail quitte à résider dans un logement plus petit et/ou plus cher que votre logement actuel

■ Ne se prononce pas

50-64 ans : 51%, CSP+ : 47%
Parisiens : 69%
Habitant du Val-de-Marne : 53%
Habitant en appartement : 46%

Moins de 35 ans : 61%
CSP - : 61%
Habitant en Grande Couronne : 68%,
Habitant en maison individuelle : 64%

Les Franciliens tendent à se positionner sur la situation dans laquelle ils se trouvent actuellement – que celle-ci soit choisie ou contrainte

L'arrivée du Grand Paris Express pourrait inciter près de quatre Franciliens sur dix à déménager, notamment dans un département de grande couronne

Plusieurs lignes de métro devraient voir le jour aux alentours de 2020 dans le cadre du Grand Paris Express, permettant de relier différents départements d'Ile-de-France sans passer par Paris. Est-ce que le développement de ces nouveaux transports pourrait vous inciter à déménager dans un autre département ?

- À tous, en % -

