

CHIFFRES et STATISTIQUES

Observation et statistiques

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire
Commissariat général au développement durable
Service de l'observation et des statistiques

N° 20 mars 2009

Construction de logements : Résultats à fin février 2009 (France entière)

Nombre de logements

	février 2009		créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	annulations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	32 372	6 674	100 119	-14,8	443 394	-17,5
logements ordinaires	28 985	6 082	91 772	-17,3	411 584	-19,2
<i>individuels purs</i>	10 633	1 326	33 549	-17,2	156 933	-19,9
<i>individuels groupés</i>	5 693	1 468	15 718	-0,1	64 907	-6,5
<i>total individuels</i>	16 326	2 794	49 267	-12,4	221 840	-16,4
<i>collectifs</i>	12 659	3 288	42 505	-22,4	189 744	-22,3
logements en résidence	3 387	592	8 347	29,3	31 810	14,6
DÉCLARÉS COMMENCÉS	29 616	515	72 710	-22,1	358 464	-17,4
logements ordinaires	27 569	393	68 555	-23,6	341 271	-17,4
<i>individuels purs</i>	12 566	95	32 579	-5,0	154 425	-13,4
<i>individuels groupés</i>	3 573	72	8 632	-20,6	42 705	-13,4
<i>total individuels</i>	16 139	167	41 211	-8,8	197 130	-13,4
<i>collectifs</i>	11 430	226	27 344	-38,6	144 141	-22,2
logements en résidence	2 047	122	4 155	13,4	17 193	-18,6

Les surfaces correspondant à ces logements figurent dans un autre tableau

Source : SOeS, Sitadel

Unité : logement

(1) (déc.08 à févr.09) / (déc.07 à févr.08)

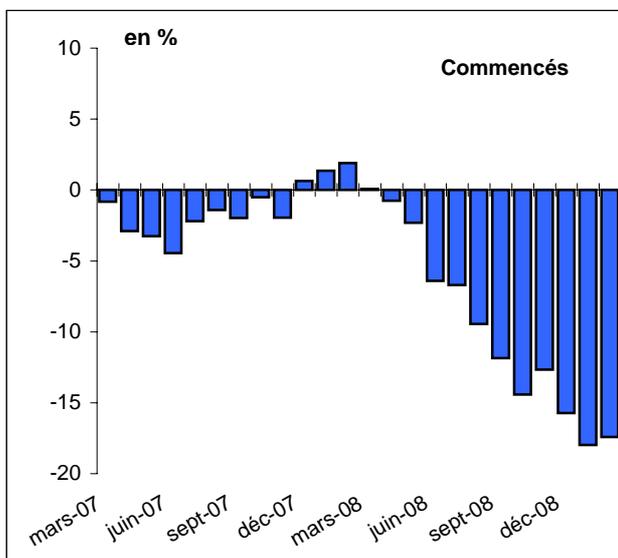
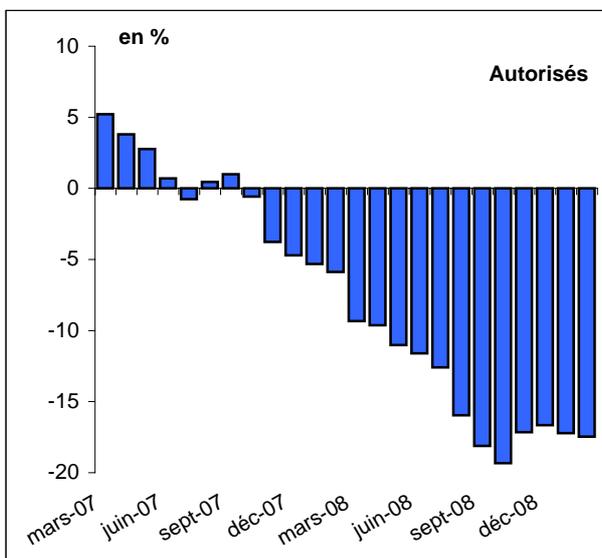
(2) (mars.08 à févr.09) / (mars.07 à févr.08)

Note explicative :

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sitadel qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les Directions Départementales de l'Équipement (DDE) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est à dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sitadel.

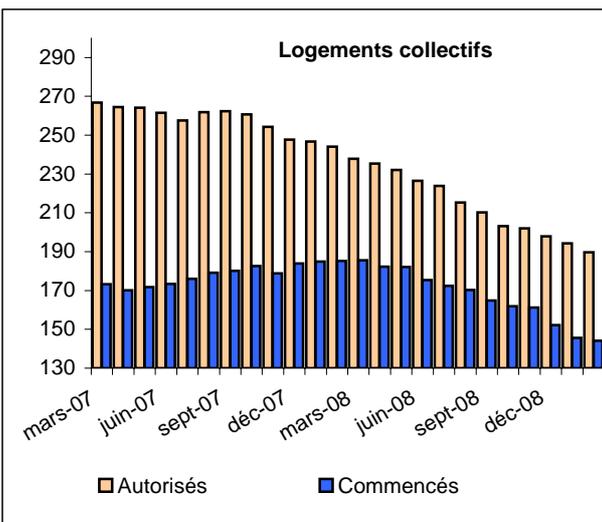
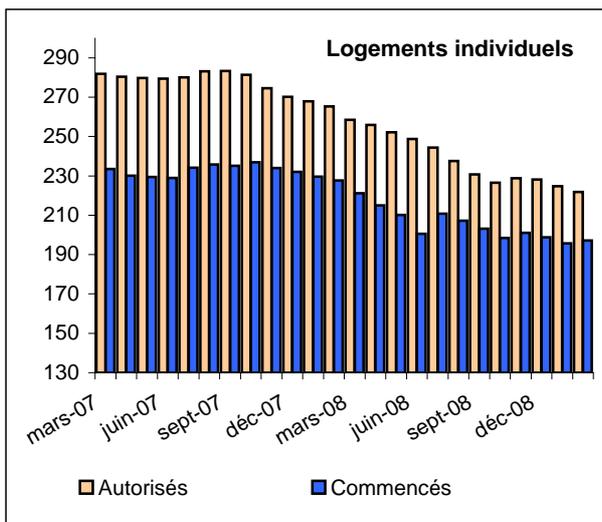
Ces chiffres portent sur les nouveaux logements. Il s'agit du nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers ou les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les

Nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sitadel

Nombre de logements en cumul sur 12 mois (1)

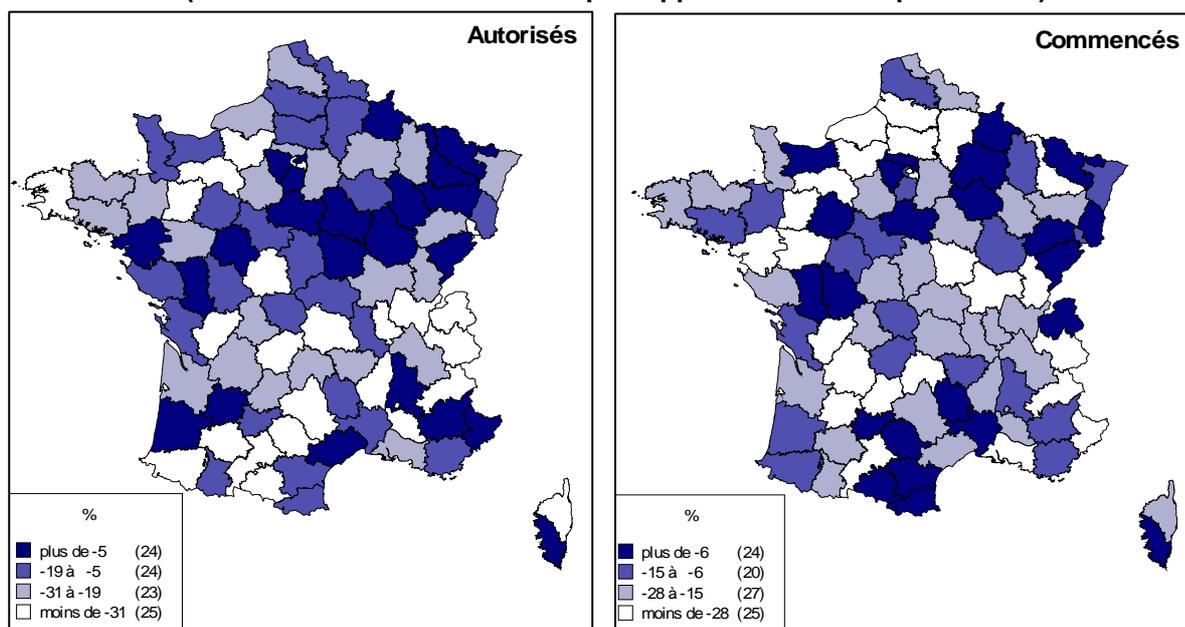


Source : SOeS, Sitadel

Unité : millier de logements

(1) hors résidences

**Nombre de logements par département métropolitain
(variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)**



Source : SOeS, Sitadel

Nombre de logements par région

Régions	AUTORISÉS			DÉCLARÉS COMMENCÉS		
	mars 07	mars 08	variation (1)	mars 07	mars 08	variation (1)
	à	à		à	à	
	févr 08	févr 09	en %	févr 08	févr 09	en %
FRANCE ENTIÈRE	537 144	443 394	-17,5	434 030	358 464	-17,4
FRANCE MÉTROPOLITAINE	518 250	424 168	-18,2	422 567	349 739	-17,2
ALSACE	14 390	11 554	-19,7	11 154	10 617	-4,8
AQUITAINE	40 098	32 214	-19,7	33 607	26 846	-20,1
AUVERGNE	11 637	8 657	-25,6	9 928	8 334	-16,1
BASSE-NORMANDIE	11 649	9 651	-17,2	9 402	8 461	-10,0
BOURGOGNE	8 705	8 594	-1,3	7 797	5 431	-30,3
BRETAGNE	42 112	30 071	-28,6	32 868	28 197	-14,2
CENTRE	17 603	15 878	-9,8	14 898	13 741	-7,8
CHAMPAGNE-ARDENNE	8 018	7 072	-11,8	6 007	6 211	3,4
CORSE	5 589	6 473	15,8	3 528	3 211	-9,0
FRANCHE-COMTÉ	8 499	6 822	-19,7	7 459	6 682	-10,4
HAUTE-NORMANDIE	11 555	8 212	-28,9	10 813	6 123	-43,4
ÎLE-DE-FRANCE	51 926	48 460	-6,7	41 776	37 402	-10,5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	33 803	31 546	-6,7	26 516	25 554	-3,6
LIMOUSIN	6 221	4 398	-29,3	5 322	4 376	-17,8
LORRAINE	14 555	15 266	4,9	12 860	11 578	-10,0
MIDI-PYRÉNÉES	36 492	24 335	-33,3	27 841	21 414	-23,1
NORD - PAS-DE-CALAIS	21 013	17 418	-17,1	18 688	15 716	-15,9
PAYS DE LA LOIRE	34 568	30 415	-12,0	30 599	22 527	-26,4
PICARDIE	10 612	8 672	-18,3	10 271	6 666	-35,1
POITOU-CHARENTES	18 899	16 379	-13,3	14 901	13 585	-8,8
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	36 345	30 362	-16,5	31 100	22 021	-29,2
RHÔNE-ALPES	73 961	51 719	-30,1	55 232	45 046	-18,4
DROM (2)	18 894	19 226	1,8	11 463	8 725	-23,9

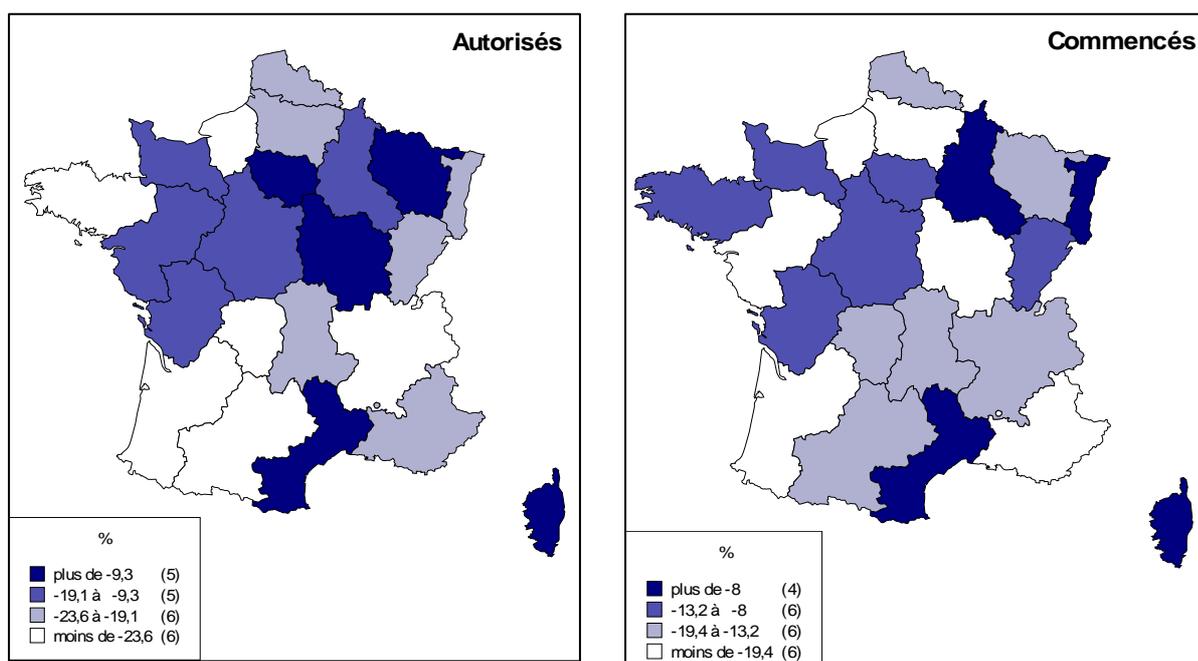
Source : SOeS, Sitadel

Unité : logement

(1) (mars 08 à févr. 09) / (mars 07 à févr. 08)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer

**Surface des logements par région métropolitaine
(variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)**



Surface des logements

	février 2009		créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	annulations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	3 046,0	609,7	9 535,0	-16,4	43 096,8	-19,3
logements ordinaires	2 879,5	577,4	9 070,0	-17,9	41 324,1	-20,5
<i>individuels purs</i>	1 440,7	197,6	4 532,5	-18,4	21 389,9	-21,4
<i>individuels groupés</i>	516,7	140,6	1 472,9	-5,2	6 210,7	-9,2
<i>total individuels</i>	1 957,3	338,2	6 005,4	-15,5	27 600,6	-19,0
<i>collectifs</i>	922,1	239,2	3 064,6	-22,1	13 723,5	-23,3
logements en résidence	166,5	32,3	464,9	30,4	1 772,7	20,9
DÉCLARÉS COMMENCÉS	3 002,5	44,2	7 485,7	-19,8	37 081,3	-16,8
logements ordinaires	2 894,3	39,7	7 277,6	-20,3	36 214,7	-17,0
<i>individuels purs</i>	1 670,1	15,1	4 336,1	-8,6	20 999,5	-15,3
<i>individuels groupés</i>	360,6	7,0	867,8	-22,3	4 358,5	-14,1
<i>total individuels</i>	2 030,7	22,0	5 203,9	-11,2	25 358,1	-15,1
<i>collectifs</i>	863,6	17,7	2 073,7	-36,7	10 856,7	-20,9
logements en résidence	108,2	4,5	208,1	5,5	866,5	-12,0

Source : SOeS, Sitadel

Unité : millier de m²

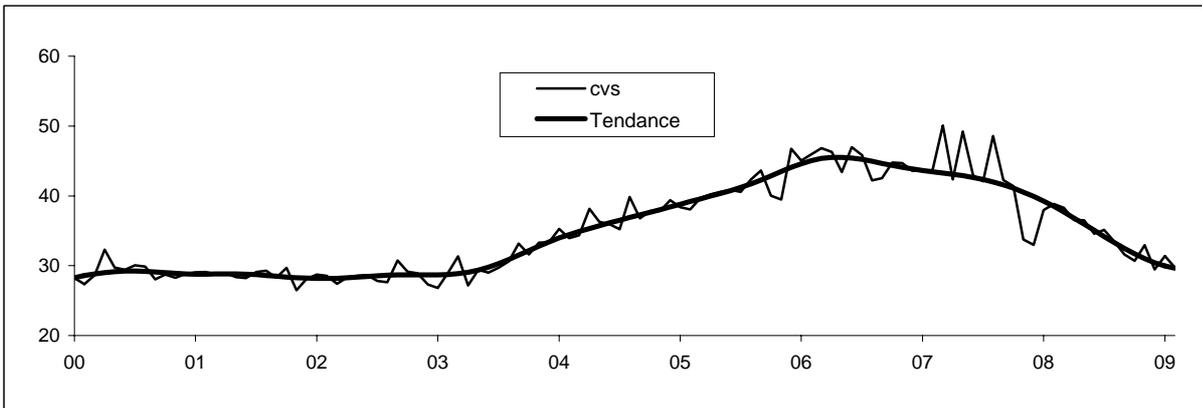
(1) (déc.08 à févr.09) / (déc.07 à févr.08)

(2) (mars.08 à févr.09) / (mars.07 à févr.08)

NOTE EXPLICATIVE :

Les séries CVS (trait fin) permettent d'éliminer l'effet sur les séries brutes des phénomènes saisonniers. Toutefois, comme on peut le constater graphiquement, ces séries restent relativement irrégulières du fait d'événements plus ou moins prévisibles : grèves, variations climatiques exceptionnelles, problèmes de saisie ... Pour améliorer leur lisibilité, une moyenne mobile de type Henderson est calculée chaque mois (trait épais). Mieux qu'une simple moyenne mobile centrée sur plusieurs mois avant la dernière donnée disponible, elle permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle permet d'améliorer l'estimation de cette tendance dont les dernières valeurs sont susceptibles de modifications pendant plusieurs mois.

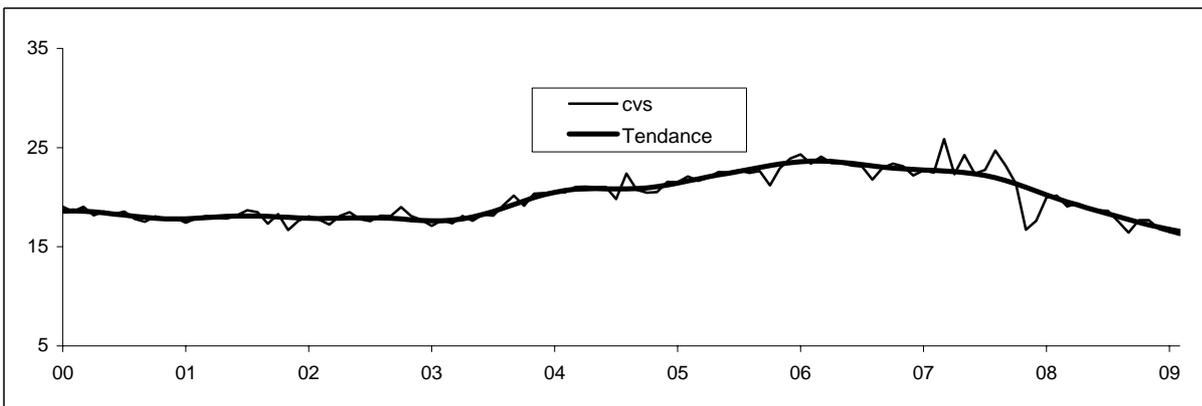
Ensemble des logements ordinaires autorisés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

Unité : millier de logements/mois

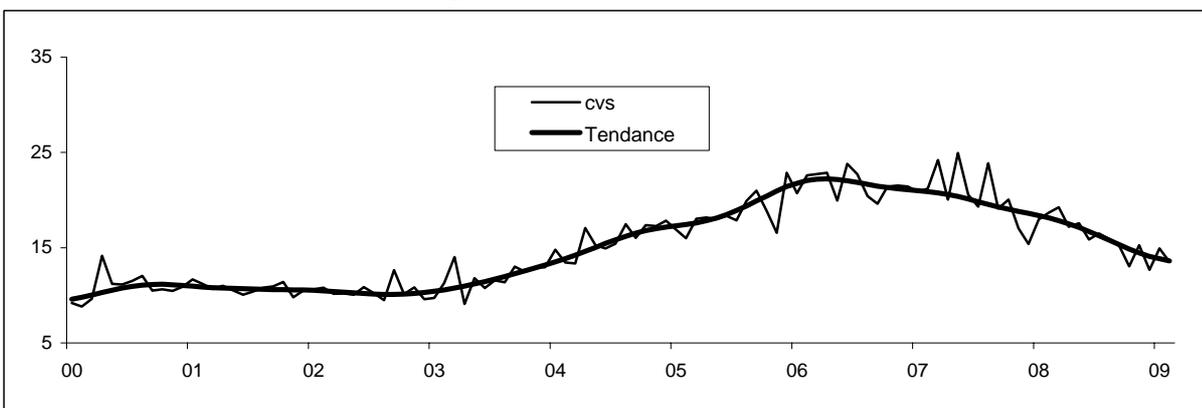
Logements individuels autorisés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

Unité : millier de logements/mois

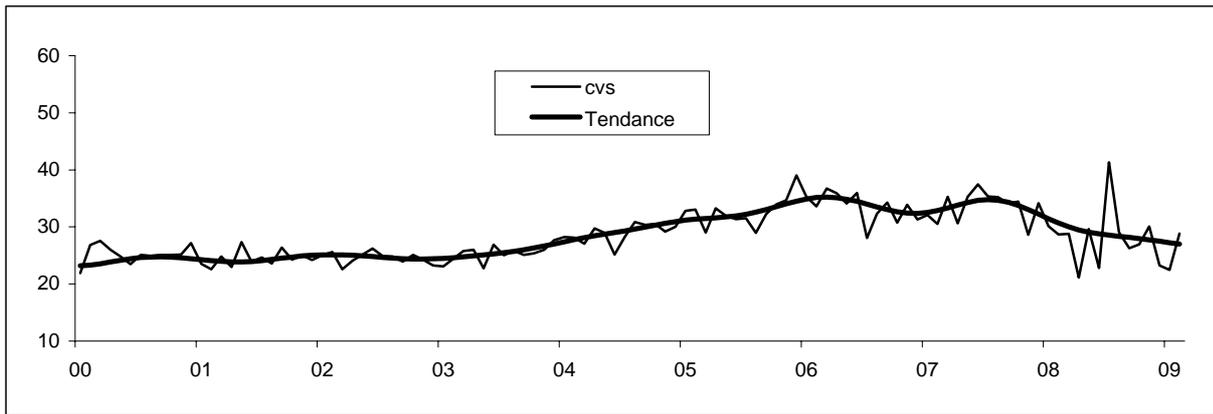
Logements collectifs autorisés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

Unité : millier de logements/mois

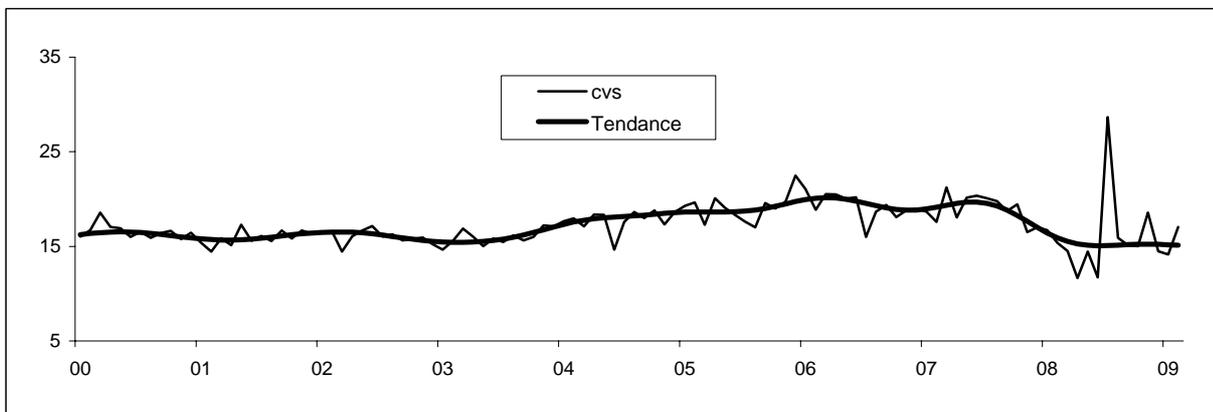
Ensemble des logements ordinaires commencés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

Unité : millier de logements/mois

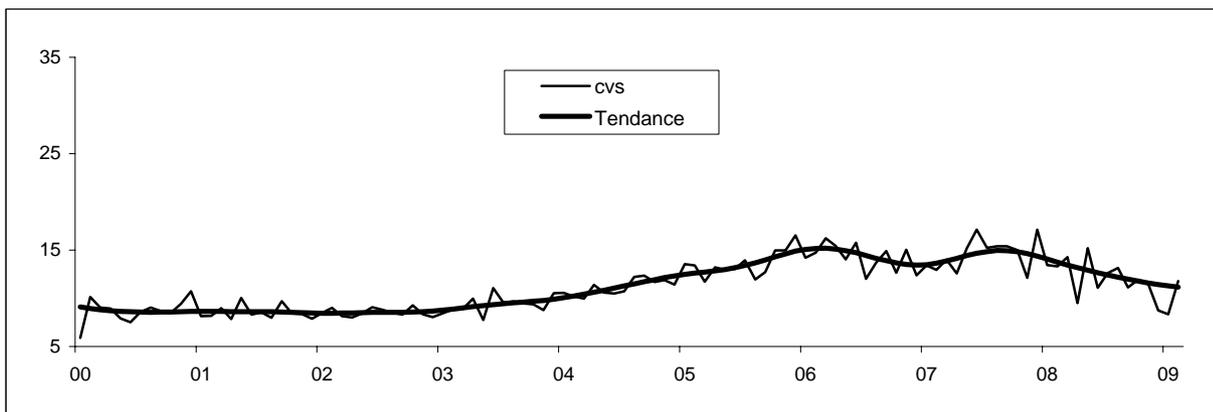
Logements individuels commencés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

Unité : millier de logements/mois

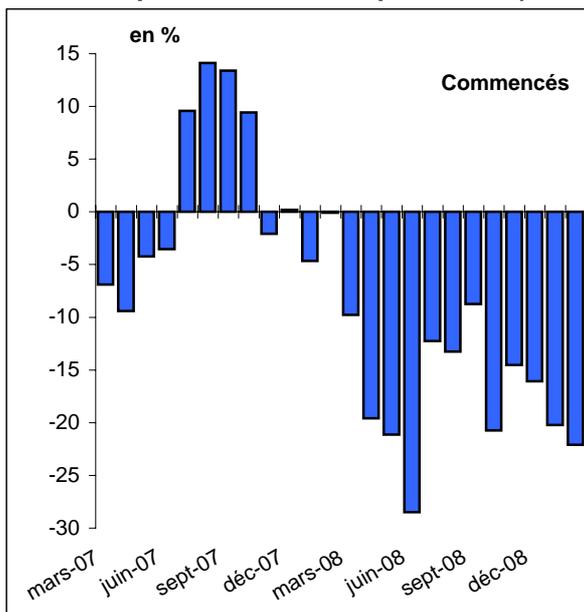
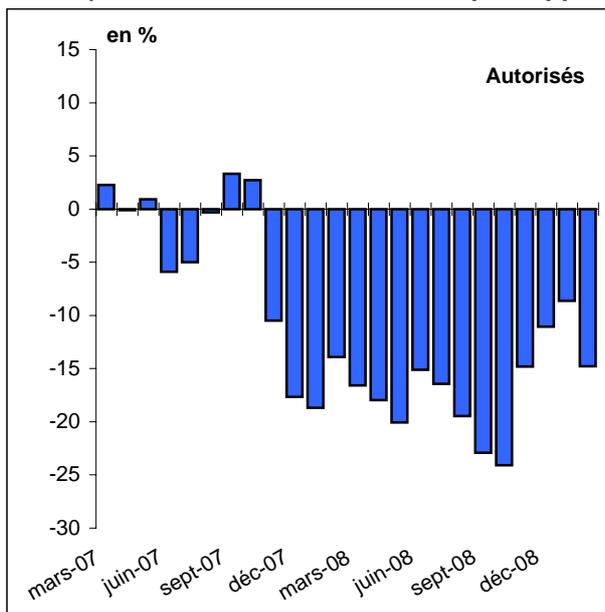
Logements collectifs commencés



Sources : SOeS, Sítadel ; Insee (CVS)

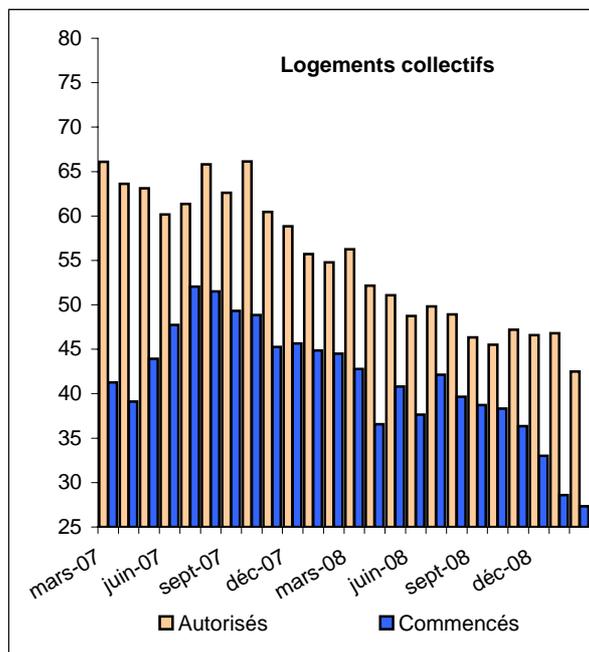
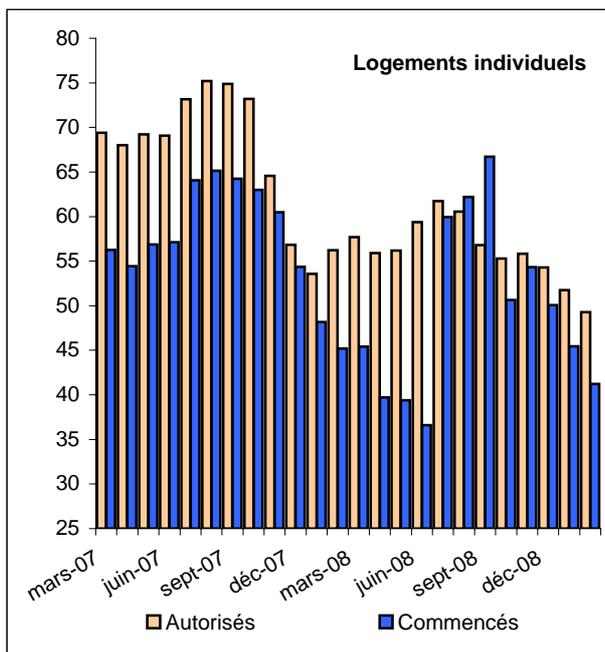
Unité : millier de logements/mois

Nombre de logements
(variation des 3 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente)



Source : SOeS, Sitadel

Nombre de logements en cumul sur 3 mois (1)



Source : SOeS, Sitadel

(1) hors résidences

Unité : millier de logements