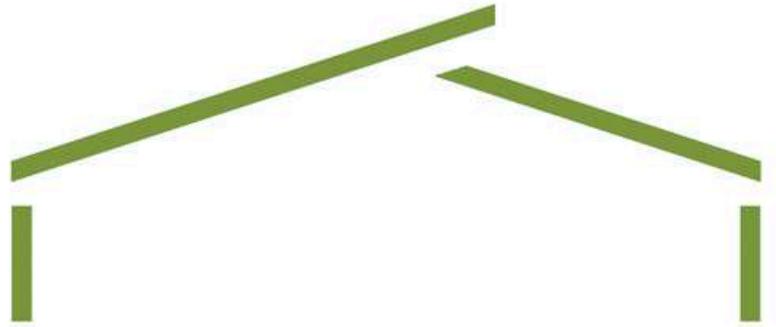


éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἶκος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

Une démarche pour
un habitat :



ÉCOLOGIQUE
ÉCONOMIQUE
ACCESSIBLE

REPRODUCTIBILITÉ
ADAPTABILITÉ
DÉMARCHE CONCERTÉE
PROJET CONTEXTUALISÉ
IMPACT MESURÉ
GESTION MAITRISÉE
MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

S.C.I.C. ECLIS
tel : 02 96 87 94 86

LE DROIT AU LOGEMENT EST UN DROIT FONDAMENTAL (CONSTITUTION 1946)

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἰκονόμος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

LES OBJECTIFS

du projet :

- ACCOMPAGNER la création d'un **habitat écologique** et sain dans une démarche de développement durable.
- RENCONTRER les **acteurs du territoire** pour favoriser les conditions de développement de projets écologiques, économiques et participatifs.
- AGIR en **partenariat** avec les acteurs et artisans de l'habitat pour la mise en œuvre.
- ANALYSER les réalisations pour vérifier leur **reproductibilité** ;
EVALUER travailler à les améliorer et les adapter si besoin.
- INFORMER la population, les élus, les institutions, les professionnels, sur les actions et réflexions conduites, pour convaincre des **enjeux sociaux et environnementaux** et élargir le nombre de porteurs potentiels de projets durables.

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἶκος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

DES ACTEURS des lieux :

COLLECTIVITES
TERRITORIALES

PARTICULIERS

BAILLEURS
SOCIAUX

PROFESSIONNELS

GROUPES
D'HABITANTS

AUTO-
CONSTRUCTEURS

PORTEURS
DE PROJETS

**Petits
Collectifs**



**Habitats
groupés**



**Maisons
individuelles**



Lotissements

Z.A.C.

**Terrains en
coeur de bourg**

**Terrains en
dents creuses**



éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἶκος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

AMÉNAGER POUR vivre ensemble :

Une réflexion à **plusieurs échelles** :

- Le territoire
- Le quartier
- La parcelle

DENSIFICATION

L'architecture et l'aménagement en réponse aux **besoins** des habitants.

IMPLANTATION

Faire vivre une démarche **participative** et **collective**.

ORIENTATION

INSERTION

Travailler sur un lien entre la **cité**, le **jardin** et le **paysage**.

GESTION

Créer des **relations** entre les nouveaux quartiers et le cœur de bourg.

ESPACE
COMMUN

Penser l'aménagement pour **mieux vivre ensemble**.

LIEU DE VIE

Trouver un **équilibre** entre le cout, la qualité et la performance des équipements pour favoriser l'accession au logement

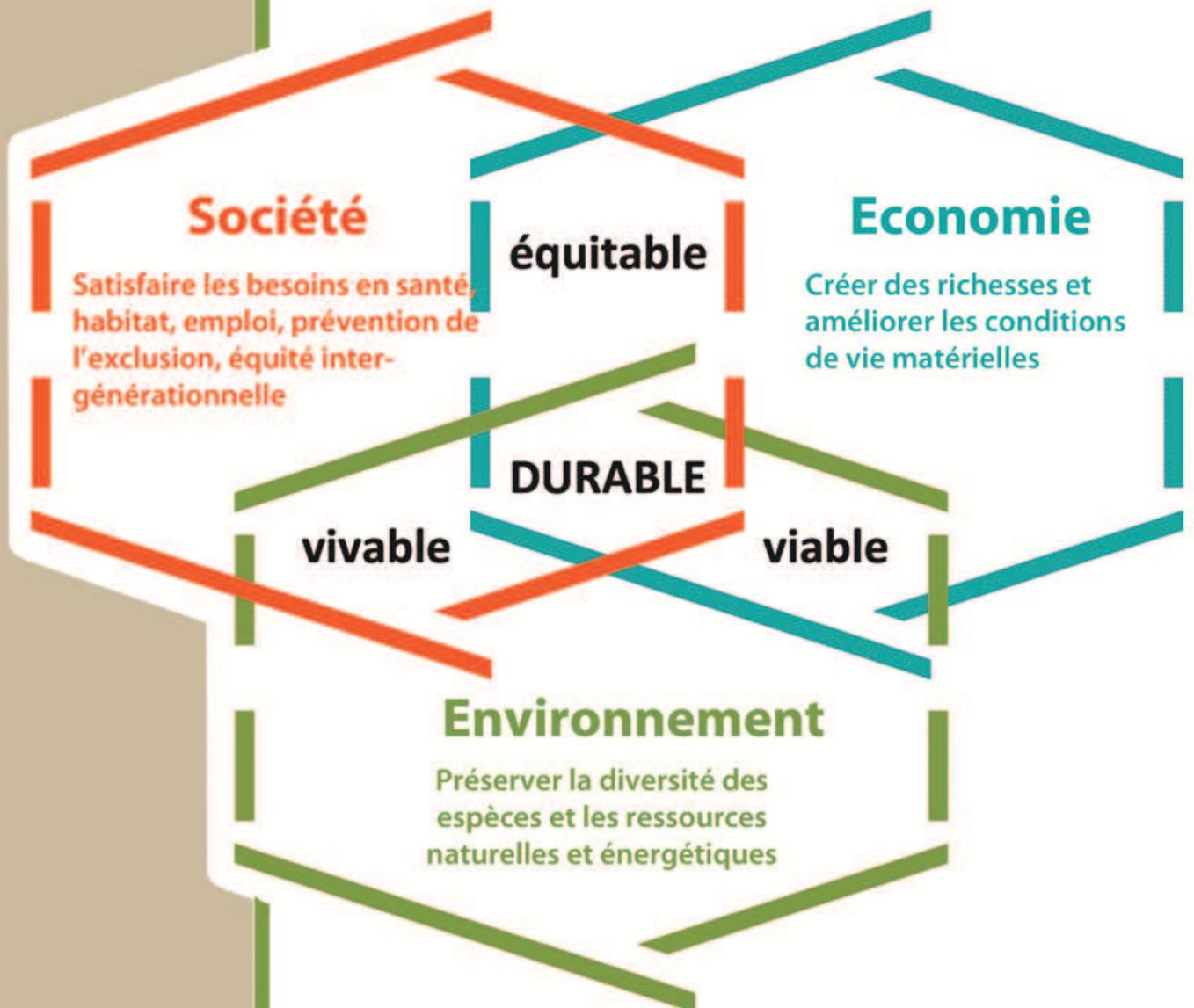
INTIMITE

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἶκος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

DEVELOPPEMENT durable :

Les questions de société, d'économie
et d'environnement s'inscrivent
conjointement au cœur du projet.



éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἰκονόμος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

DEVELOPPEMENT durable :

Société

**Favoriser la mixité sociale
Valoriser un territoire
Des enjeux à partager**

Agir avec les collectivités et les bailleurs sociaux pour créer les logements nécessaires à un développement harmonieux du territoire.

Diversifier les offres et améliorer la qualité énergétique et environnementale des logements.

- **Une qualité architecturale pour tous, à l'échelle d'un territoire :**
 - optimiser les performances énergétiques,
 - construire des logements sains,
 - éviter l'étalement urbain,
 - favoriser la vie en proximité, la mixité sociale et intergénérationnelle.

S'appuyer sur les connaissances et les compétences.

- **Une action concertée et collectivement portée pour atteindre performance et qualité de l'habitat :**
 - un travail en équipe (architectes, artisans, thermiciens, paysagistes, ...) dans une démarche de recherche-action pour confronter des pratiques, partager des connaissances et expériences, afin de proposer des systèmes constructifs performants
 - coopération et concertation tout au long du chantier pour un engagement collectif quant au résultat à atteindre.

Favoriser la participation de tous.

- **Des habitants et futurs habitants associés dès que possible:**
 - adapter les formes de participation à la spécificité de chaque projet

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἰκονόμος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

DEVELOPPEMENT durable :

Environnement

Un habitat écologique pour préserver l'environnement

- Utiliser les ressources disponibles, sans léser les générations futures.
 - Une empreinte écologique la plus légère possible
- Prendre en compte le coût global de la construction
 - Des matériaux choisis en fonction de leur performance et de leur coût, de leur fabrication à leur recyclage.
- Intégrer l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment
 - Réduire son coût de fonctionnement en s'efforçant de réduire ses besoins en énergie, sans négliger les autres aspects de l'habitat (gestion des déchets, déplacements, ...) et son entretien.

Une architecture bioclimatique pour des bâtiments intégrés le plus respectueusement possible dans leur milieu

- Privilégier l'utilisation de ressources naturelles et locales.
 - Des matériaux abondamment et facilement disponibles, renouvelables et non polluants.
- Concevoir une architecture qui optimise les ressources du milieu pour en profiter de façon passive.
 - Une exploitation des spécificités du site (climat, orientation, savoir-faire locaux, ...)
 - Des équipements peu consommateurs d'énergie

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἰκονόμος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

DEVELOPPEMENT durable :

Economie

**Prendre en compte
l'ensemble des coûts
pour un accès
au plus grand nombre**

Les risques grandissant de précarité énergétique, amènent à réfléchir non seulement aux coûts de construction des logements mais aussi aux charges de fonctionnement qui en découleront.

- Rechercher le coût de construction le moins élevé possible pour une qualité la plus grande possible ;
 - choisir des matériaux et des systèmes constructifs intéressants budgétairement dans leur mise en œuvre et dans leur entretien.
 - réaliser un habitat dont la qualité et la valeur seront reconnus financièrement et socialement.
- Inscrire tout ou partie des projets dans des dispositifs facilitant l'accès ;
- Prévenir la précarité énergétique en créant des conditions de consommations raisonnables ;
 - Choisir des matériaux adaptés aux usages, programmer leur entretien avec et par les habitants.
 - Informer, former et accompagner les usagers dans leur utilisation des logements pour une utilisation adaptée

éco n'home

économiste / e.ko.nom / du grec ancien οἰκονόμος composé de οἶκος «maison» et nomos «loi»

UN PROJET PILOTE

Des Choix et des réalités

Des **matériaux locaux**, privilégier une **économie locale**.

Un **bilan carbone** pris en compte.

Une **performance thermique** optimale.

Préférer l'**énergie humaine** à l'énergie fossile.

Cette démarche vous intéresse ?

Contactez ECLIS pour concrétiser votre projet...

LOGEMENTS T4
70 m² habitable
6 m² cellier
6 m² serre

LOGEMENTS
PASSIFS et
ÉCOLOGIQUES

PARCELLE DE
216 m²
par habitation

COS de 0,4
Une parcelle de
800 m² pourrait
accueillir 4 projets

Un projet pilote en détail :
(exemple élaboré à partir d'une demande concrète.)



droits d'auteurs réservés:
Tifenn Conan / Sanbrina Dumont

S.C.I.C. ECLIS tel : 02 96 87 94 86 - contact@scic-eclis.org

éco n'home