

La ville d'Arras lance le premier KAPS au Nord de Paris !



CONJUGUER ENGAGEMENT SOLIDAIRE ET LOGEMENT ETUDIANT	p3
<i>Le Kaps, qu'est-ce que c'est ?</i>	<i>p3</i>
<i>Comment ça marche ?</i>	<i>p3</i>
EN IMMERSION AU CŒUR DE LA RESIDENCE SAINT-MICHEL	p4
<i>Un environnement propice</i>	<i>p4</i>
<i>L'îlot Saint-Michel, facilitateur de lien social</i>	<i>p4</i>
<i>Un terrain d'expérimentation pour une future restructuration</i>	<i>p5</i>
DES ETUDIANTS DE TOUS HORIZONS	p6
<i>Un véritable recrutement</i>	<i>p6</i>
<i>Portraits des 5 « kapseurs »</i>	<i>p6</i>
<i>Leurs premières démarches</i>	<i>p7</i>
LA JEUNESSE AU CŒUR DU PROJET DE VILLE	p8
<i>Une politique jeunesse intégrée à la vie locale arrageoise</i>	<i>p8</i>
<i>La création d'un nouveau service</i>	<i>p8</i>
UN PROJET MENÉ EN PARTENARIAT	p9
<i>AFEV</i>	<i>p9</i>
<i>Pas-de-Calais habitat</i>	<i>p9</i>
<i>CROUS</i>	<i>p10</i>
<i>Communauté urbaine d'Arras</i>	<i>p10</i>

CONJUGUER ENGAGEMENT SOLIDAIRE ET LOGEMENT ETUDIANT

Le Kaps, qu'est-ce que c'est ?

Depuis le 17 octobre 2011, la résidence Saint-Michel, à Arras, accueille 5 étudiants en Kaps (Koloc' à Projets solidaires). Cette initiative, unique dans le Nord-Pas de Calais et coordonnée par la ville d'Arras, vise à conjuguer engagement solidaire et logement étudiant.

L'idée est de faire coïncider le besoin de logement des étudiants et leur volonté de participer à la vie citoyenne sur un territoire donné. Le mode de vie en colocation est choisi pour faciliter les échanges entre étudiants, sur un projet commun.

Les logements sont proposés dans les quartiers où les étudiants sont chargés de mettre en œuvre leur projet. L'immersion est totale, ils seront chargés de s'investir dans la vie locale : aide au soutien scolaire et développement d'actions de proximité avec les habitants.

Les étudiants auront un an pour établir ce projet définitif avant tout avec et pour les habitants.

Peuvent y participer les étudiants âgés de 18 à 30 ans souhaitant s'investir dans des actions solidaires tout au long de l'année scolaire.

Comment ça marche ?

Pendant la première année, le Kaps d'Arras consistera pour les étudiants sélectionnés à établir un projet solidaire avec les habitants, mais aussi à :

- Accompagner scolairement les jeunes de la résidence, en lien avec le centre social du centre ville
- Veiller au bon fonctionnement de la mise en place des points d'apports volontaires (P.A.V) de collecte et de recyclage des déchets.

Pour mener à bien ces différentes missions, les étudiants seront encadrés tout au long de l'année par Cédric Laigle, chargé de projet à l'AFEV. Par ailleurs, Clémence, en service civique à l'AFEV se chargera d'animer les colocations. Le tout sera coordonné par le service « réussite éducative et vie étudiante » de la ville d'Arras. Ainsi, des comités de suivi mensuels sont mis en place avec les partenaires du projet.

A l'issue de cette première année test, les étudiants devront proposer, à l'ensemble des partenaires, un projet pour une seconde année de fonctionnement.

EN IMMERSION AU CŒUR DE LA RESIDENCE SAINT-MICHEL

Un environnement propice

Les étudiants en Kaps sont logés dans deux appartements de type T4, résidence Saint-Michel. Remis en état et meublés, ils offrent tout le confort nécessaire aux étudiants, chacun possédant sa propre chambre.

La résidence Saint-Michel est idéalement placée. A deux pas des places, elle est entourée par l'école Georges Brassens (avec laquelle les étudiants pourront mener des projets), le jardin des Rosati, le point services Pas-de-Calais habitat et un supermarché. Elle se situe à proximité des établissements d'enseignement supérieur.

Pour un loyer de 190 euros par mois, par personne, (hors charges énergétiques), les étudiants pourront allier sans difficulté études, engagement solidaire et vie quotidienne !

L'îlot Saint-Michel, facilitateur de lien social

Construite dans les années 1980, la résidence Saint-Michel compte 412 logements et 800 habitants environ. C'est un programme d'habitat social collectif géré par Pas-de-Calais habitat.

La résidence Saint-Michel comprend 24 bâtiments sur dalle, une galerie couverte, un linéaire commercial ouvert sur la rue St Michel, le point services du bailleur, la maison des parents gérée par une association, le Coin Familial, l'école maternelle Brassens. Elle intègre également un espace nommé local "Van d'Or" dans lequel la ville d'Arras a créé un accueil pour les jeunes. Un comité d'habitant y anime également des ateliers plusieurs après-midi par semaine.

L'îlot St Michel fonctionne comme un giratoire, entouré des rues St Michel, Rosati et Legay, en sens unique. Le plan de circulation renforce fortement les liens entre la résidence, le cœur de ville et plus à l'est, les résidences Goudemand (habitat collectif des années 1960) et Brongniart.

En 2010, la Ville d'Arras a créé un magnifique jardin et un parc de jeux sur une ancienne friche entre les résidences St Michel et Goudemand qui a permis de recréer du lien social entre ces deux entités avec des aménagements visant à améliorer la sécurité des traversées piétonnes, rue des Rosati.



Un terrain d'expérimentation pour une future restructuration

Après Saint-Pol (dont le programme de réhabilitation a démarré en 2005), la résidence Saint-Michel devrait à son tour faire l'objet d'une restructuration urbaine dans les années à venir. D'importants travaux de rénovation du parking de la résidence ont d'ores et déjà été réalisés.

Le fil conducteur du projet reposerait sur le principe d'ouverture de la résidence sur l'extérieur. Un travail devrait également être effectué sur l'isolation thermique dans le but d'améliorer le confort des habitants, de réduire les charges énergétiques et de favoriser le développement durable.

Un comité de réflexion sur cet ensemble immobilier a été mis en place et a déjà fait l'objet de réunions. Un cahier des charges a été établi et permettra de choisir un maître d'œuvre. Des études urbanistiques approfondies devraient démarrer d'ici 2012.



DES ETUDIANTS DE TOUS HORIZONS

Un véritable recrutement

Le choix des 5 « Kapseurs » ne s'est pas fait par hasard. Conscients des contraintes que peuvent parfois imposer les études et de l'importance des missions demandées, la ville d'Arras et ses partenaires ont procédé à un véritable recrutement des étudiants volontaires à partir de leur motivation à mener un projet solidaire.

L'Association de la fondation étudiante pour la ville (AFEV) et l'Institut régional du travail social (IRTS) ont mobilisé leur réseau afin de faire connaître le projet Kaps à Arras et de mobiliser leurs jeunes. Des permanences ont également été organisées au sein de l'Université d'Artois afin d'informer sur le sujet. Une dizaine de candidats a été reçu en entretien par l'Afev qui a procédé à une sélection. Cinq jeunes se sont distingués par leur ambition et sont devenus les kapseurs de cette première édition.

Pour ceux qui souhaiteraient poursuivre l'aventure une seconde année, ils devront repasser un entretien. Les prochains Kapseurs poursuivront le travail défini cette première année.

Portraits des 5 « kapseurs »

Virginie

24 ans

Originaire d'Arras

En 1^{ère} année d'éducateur spécialisé à l'IRTS d'Arras

Souhaite mettre à profit son expérience au sein du Kaps pour son futur métier.



Jean-Charles

21 ans

Originaire d'Hénin-Beaumont

En 2^{ème} année de licence Art du spectacle à l'Université d'Artois

Souhaite poursuivre les actions qu'il a menées au sein de l'AFEV en tant que volontaire, à l'échelle d'un quartier.

Miguel

21 ans

Originaire de Robecq

En 2^{ème} année à l'école d'infirmiers d'Arras

Attend du Kaps de se faire une première idée de la colocation et de pouvoir s'ouvrir aux autres et échanger.



Sylvain

22 ans

Originaire de Moncheaux

En 1^{ère} année de master Art et Médiation culturelle à l'Université d'Artois

Envisage de mettre à profit son expérience au sein de l'AFEV pour développer du lien entre l'Université et le quartier.

Serge

29 ans

Originaire de Lille

En master Management de la qualité au CESI d'Arras

Ambitionne de s'ouvrir de nouveaux horizons et surtout d'apporter de l'aide aux personnes qui cherchent à se construire.



Leurs premières démarches

Cette première édition du Kaps d'Arras constitue une année test. Arrivés mi-octobre, les étudiants ont d'abord pris possession de leur nouveau logement. Depuis, ils cherchent à créer du lien avec les habitants du quartier, en se présentant à leurs voisins, à l'accueil jeunes du local Van d'Or, au comité des habitants et enfin à l'ensemble du quartier.

Des échanges réguliers et la mise en place d'actions tout au long de l'année leur permettront d'établir un diagnostic qui aboutira à un projet développé les années suivantes.

LA JEUNESSE AU CŒUR DU PROJET DE VILLE

Une politique jeunesse intégrée à la vie locale arrageoise

Depuis le 20 novembre 2004, Arras est Ville amie des enfants. Arras, c'est aussi : trois crèches, quatre haltes garderies, un relais d'assistantes maternelles, un centre d'animations jeunesse, cinq centres de loisirs, des accueils 11-25 ans dans les quartiers, un conseil de jeunes arrageois et un fonds de participation aux initiatives jeunesse.

La Ville met tout en œuvre pour développer l'autonomie des enfants et des jeunes afin qu'ils soient capables de prendre place dans la société. La Ville facilite l'implication de la jeunesse dans la gestion de la ville. Elle propose des activités aux jeunes hors temps scolaires et des animations spécifiques durant les vacances pour les familles. Les étudiants sont eux aussi intégrés dans la vie locale.

La création d'un nouveau service

Comptant près de 10 000 étudiants, la ville d'Arras a souhaité consacrer une délégation à part entière à la vie étudiante. Afin de coordonner les différents projets menés et d'assurer une continuité, la nécessité de créer un service dédié s'est imposée. C'est pourquoi, le 1^{er} septembre 2011 a vu naître en mairie d'Arras un service réussite éducative et vie étudiante. Composé de 3 agents municipaux, ce nouveau service a pour missions de :

- Assurer la mise en œuvre du projet de ville concernant la vie étudiante
- Accompagner le développement de l'université
- Proposer des services de qualité aux étudiants (par exemple : la mise à disposition gratuite de 40 vélos à l'Université d'Artois et dans la résidence étudiante de la Citadelle)
- Rendre visible l'offre sports, loisirs, culture pour les étudiants
- Créer une liaison entre le centre-ville et le campus
- Créer un maillage entre les différents établissements d'études supérieures
- Accompagner les projets des étudiants
- Suivre les établissements publics du second degré et valoriser les cursus

L'objectif du service vie étudiante est d'amener les étudiants à vivre dans la ville. Une attention toute particulière est portée sur le logement. Ainsi, la ville d'Arras propose 560 logements (sociaux, associatifs et internats) aux étudiants. Un projet de construction de 150 logements supplémentaires devrait voir le jour d'ici 2013...

UN PROJET MENÉ EN PARTENARIAT

AFEV

Créée en 1991 par trois étudiants, l'Afev (Association de la fondation étudiante pour la ville) est née de l'envie de lutter contre les inégalités dans les quartiers populaires, et de créer un lien entre deux jeunes qui ne se rencontraient pas ou peu : les enfants et jeunes en difficulté scolaire ou sociale, et les étudiants.



L'action de l'Afev a évolué au fil des années pour se concentrer aujourd'hui sur l'accompagnement individualisé, un projet qui réunit un étudiant et un enfant, dans une approche d'éducation non formelle. Les bénévoles de l'Afev peuvent aussi s'investir dans des projets collectifs valorisant essentiellement les notions de citoyenneté et de solidarité.

L'intervention de ces étudiants bénévoles vise à réduire les fractures (sociales, spatiales, numérique, civique...) qui traversent notre société et touchent d'abord les enfants et les jeunes des quartiers populaires.

Avec 7500 étudiants agissant auprès de 10 000 enfants (chiffres 2009), l'Afev est aujourd'hui le premier réseau national d'intervention d'étudiants solidaires. Depuis sa création en 1991, l'association a permis à 124 000 enfants et jeunes d'être accompagnés dans leur parcours scolaire, grâce à l'intervention de 124 000 bénévoles.

Pas-de-Calais habitat



Pas-de-Calais habitat est le 1^{er} bailleur social et Opérateur Urbain du Pas-de-Calais, 3^e OPAC de France. Présent dans 205 communes, l'organisme gère 39 000 logements dans lesquels vivent près de 100 000 personnes. 855 collaborateurs dont la moitié, affectée à la proximité, assurent au quotidien, les services aux habitants. L'opérateur urbain est également certifié Habitat & Environnement pour l'ensemble de ses constructions de logements

individuels. Certifié ISO 9001 : 2008 pour l'ensemble de ses activités.

Solidaire par nature, Pas-de-Calais habitat adhère parfaitement au projet KAPS dont les principales volontés sont de favoriser la mixité sociale, le mieux vivre ensemble et de participer au dynamisme des quartiers.

La Résidence Saint Michel nous semblait le lieu idéal pour ce type d'initiative. Y accueillir 5 étudiants permettra donc de développer de nouvelles activités solidaires sur le quartier et de renforcer celles déjà existantes.

Crous

Le CROUS (Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires) de L'Académie de Lille est un établissement public à caractère administratif placé sous la tutelle du Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Il remplit une mission de service public à vocation sociale. Il existe 28 CROUS en France regroupés au sein d'un réseau animé par le CNOUS (Centre National des Œuvres Universitaires et Scolaires).

Les missions du CROUS :

- Améliorer les conditions de vie et de travail de l'ensemble des étudiants du CROUS de Lille en matière de : logement, restauration, aide financière, action sociale, job, culture
- Accueillir les étudiants étrangers et faciliter leur mobilité

Le CROUS en chiffres :

- 153 000 étudiants dans l'Académie de Lille
- 49 700 étudiants boursiers
- 39 résidences
- 9 125 logements
- 330 logements réhabilités en 2011
- 12 824 places assises à la rentrée 2011
- 3 millions de repas servis par an



Communauté Urbaine d'Arras



La Communauté urbaine d'Arras (24 communes, 92 850 habitants) se mobilise, au titre de son Programme Local de l'Habitat (2008-2013), en faveur du logement des étudiants. C'est ainsi que le Plan d'Actions en faveur du Logement des étudiants signé le 22 janvier 2010 avec le Préfet du Pas de

Calais, le Recteur de l'Académie de Lille, le Président de l'Université et le CROUS de l'Académie de Lille formalise l'accord des partenaires sur plusieurs objectifs convergents : répondre aux besoins en logement abordable et adapté aux attentes des étudiants, notamment aux besoins des étudiants à faibles ressources; contribuer, par l'apport d'une nouvelle offre de logements, à l'attractivité de l'offre de formation de l'arrageois; créer les conditions favorables au développement de la vie étudiante.

Outre le développement d'une offre neuve de logements (objectif fixé à 200 nouveaux logements à horizon 2013), la Communauté urbaine d'Arras a également souhaité encourager l'expérimentation de nouveaux modes d'habiter (dont la colocation) des étudiants tout en apportant une attention particulière à la création et au développement du lien social entre la population étudiante et les ménages du territoire. Le Projet de KAPS s'inscrit pleinement dans cette logique par son inscription au cœur d'un quartier de centre ville en renouvellement urbain.