

# Plus belle ma ville ?

## Espace "centre bourg "

### Contexte

Le plateau représente une partie d'un bourg en périphérie qui compte 3500 habitants et bénéficie des principaux services de proximité.

### Enjeu

Maîtriser l'extension du bourg tout en créant de nouveaux logements et des activités de proximité (commerces, artisanat, services).

### Objectifs

▶ **Construire 200 logements**

▶ **Accueillir 150 emplois**

#### Quelques règles d'aménagement pour vous guider

- ▶ Consommer le moins d'espace possible
- ▶ Construire plus resserré pour ne pas gaspiller les terrains
- ▶ Construire en continuité du bourg et éviter le mitage
- ▶ Offrir des logements diversifiés en tailles et en formes
- ▶ Offrir des logements avec des loyers modérés
- ▶ Construire en priorité sur le passage des transports en commun
- ▶ Permettre de se déplacer où l'on veut à pied et à vélo
- ▶ Prévoir des commerces dans les nouveaux quartiers
- ▶ Mélanger de l'habitat avec de l'emploi (commerces, bureaux, services)
- ▶ Prévoir des services culturels, sportifs et de loisirs dans les nouveaux quartiers
- ▶ Privilégier le remplissage des zones d'activités en profondeur plutôt que le long des routes
- ▶ Situer les zones artisanales à proximité des zones déjà construites
- ▶ Préserver de grands espaces agricoles, faciles d'accès