

Plus belle ma ville ?

Espace "centre bourg "

Contexte

Le plateau représente une partie d'un bourg en périphérie qui compte 3500 habitants et bénéficie des principaux services de proximité.

Enjeu

Maîtriser l'extension du bourg tout en créant de nouveaux logements et des activités de proximité (commerces, artisanat, services).

Objectifs

▶ **Construire 200 logements**

▶ **Accueillir 150 emplois**

Quelques règles d'aménagement pour vous guider

- ▶ Consommer le moins d'espace possible
- ▶ Construire plus resserré pour ne pas gaspiller les terrains
- ▶ Construire en continuité du bourg et éviter le mitage
- ▶ Offrir des logements diversifiés en tailles et en formes
- ▶ Offrir des logements avec des loyers modérés
- ▶ Construire en priorité sur le passage des transports en commun
- ▶ Permettre de se déplacer où l'on veut à pied et à vélo
- ▶ Prévoir des commerces dans les nouveaux quartiers
- ▶ Mélanger de l'habitat avec de l'emploi (commerces, bureaux, services)
- ▶ Prévoir des services culturels, sportifs et de loisirs dans les nouveaux quartiers
- ▶ Privilégier le remplissage des zones d'activités en profondeur plutôt que le long des routes
- ▶ Situer les zones artisanales à proximité des zones déjà construites
- ▶ Préserver de grands espaces agricoles, faciles d'accès